



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 455 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 830 751	2 507 849
Sum inntekter		2 830 751	2 507 849
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 995	6 398
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 246 556	726 192
Sum kostnader		1 313 551	732 590
Driftsresultat		1 517 200	1 775 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		952	178
Sum finansinntekter		952	178
Annen rentekostnad		1 790 188	1 036 134
Sum finanskostnader		-1 790 188	-1 036 134
Netto finans		-1 789 236	-1 035 956
Resultat før skattekostnad		-272 037	739 303
Skattekostnad	6	-924 161	0
Årsresultat		652 124	739 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		652 124	739 303
Sum overføringer og disponeringer		652 124	739 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	924 161	0
Sum immaterielle eiendeler		924 161	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 900 042	24 150 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	602 957	0
Sum varige driftsmidler		25 502 999	24 150 042
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	25 390	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 390	0
Sum anleggsmidler		26 452 550	24 150 042
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 300
Andre kortsiktige fordringer	10	46 606	44 502
Konsernfordringer	9	374 570	683 764
Sum fordringer		421 176	733 566
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 296	353 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 296	353 144
Sum omløpsmidler		576 473	1 086 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		27 029 023	25 236 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 267 113	3 919 237
Sum opptjent egenkapital		-3 267 113	-3 919 237
Sum egenkapital	12	-3 237 113	-3 889 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 170 000	27 070 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 647 074	1 647 074
Sum annen langsiktig gjeld		29 817 074	28 717 074
Sum langsiktig gjeld		29 817 074	28 717 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 148	38 282
Annen kortsiktig gjeld		366 913	370 633
Sum kortsiktig gjeld		449 061	408 915
Sum gjeld		30 266 135	29 125 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 029 023	25 236 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332032

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 455 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 998 455 537
LNT UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 830 751	2 507 849
Sum inntekter		2 830 751	2 507 849
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	66 995	6 398
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 246 556	726 192
Sum kostnader		1 313 551	732 590
Driftsresultat		1 517 200	1 775 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		952	178
Sum finansinntekter		952	178
Annen rentekostnad		1 790 188	1 036 134
Sum finanskostnader		-1 790 188	-1 036 134
Netto finans		-1 789 236	-1 035 956
Resultat før skattekostnad		-272 037	739 303
Skattekostnad	6	-924 161	0
Årsresultat		652 124	739 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		652 124	739 303
Sum overføringer og disponeringer		652 124	739 303



Organisasjonsnr: 998 455 537
LNT UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	924 161	0
Sum immaterielle eiendeler		924 161	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 900 042	24 150 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	602 957	0
Sum varige driftsmidler		25 502 999	24 150 042
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	25 390	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 390	0
Sum anleggsmidler		26 452 550	24 150 042
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 300
Andre kortsiktige fordringer	10	46 606	44 502
Konsernfordringer	9	374 570	683 764
Sum fordringer		421 176	733 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 296	353 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 296	353 144
Sum omløpsmidler		576 473	1 086 710
SUM EIENDELER		27 029 023	25 236 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 267 113	3 919 237
Sum opptjent egenkapital		-3 267 113	-3 919 237
Sum egenkapital	12	-3 237 113	-3 889 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 170 000	27 070 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 647 074	1 647 074
Sum annen langsiktig gjeld		29 817 074	28 717 074
Sum langsiktig gjeld		29 817 074	28 717 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 148	38 282
Annen kortsiktig gjeld		366 913	370 633
Sum kortsiktig gjeld		449 061	408 915
Sum gjeld		30 266 135	29 125 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 029 023	25 236 752



Organisasjonsnr: 998 455 537
LNT UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24372733.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1419952.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25792685.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289686.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25502999.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66995.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374570.00	683764.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1647074.00	1647074.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
25390.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
21000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28170000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



24150042.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i LNT Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LNT Utleie AS som viser et overskudd på kr 652 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mars 2024

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



LNT Utleie AS
998 455 537

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 830 751	2 507 849
Sum driftsinntekter		2 830 751	2 507 849
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 995	-6 398
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-1 246 556	-726 192
Sum driftskostnader		-1 313 551	-732 590
Driftsresultat		1 517 200	1 775 259
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		952	178
Sum finansinntekter		952	178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 790 188	-1 036 134
Sum finanskostnader		-1 790 188	-1 036 134
Netto finans		-1 789 236	-1 035 956
Resultat før skattekostnad		-272 037	739 303
Skattekostnad	6	924 161	0
Årsresultat		652 124	739 303
Overføringer			
Udekket tap		652 124	739 303
Sum overføringer		652 124	739 303



LNT Utleie AS
998 455 537

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	924 161	0
Sum immaterielle eiendeler		924 161	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 900 042	24 150 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	602 957	0
Sum varige driftsmidler		25 502 999	24 150 042
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	25 390	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 390	0
Sum anleggsmidler		26 452 550	24 150 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 300
Kortsiktige konsernfordringer	9	374 570	683 764
Andre kortsiktige fordringer	10	46 606	44 502
Sum fordringer		421 176	733 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 296	353 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 296	353 144
Sum omløpsmidler		576 473	1 086 710
SUM EIENDELER		27 029 023	25 236 752



LNT Utleie AS
998 455 537

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 267 113	-3 919 237
Sum opptjent egenkapital		-3 267 113	-3 919 237
Sum egenkapital	12	-3 237 113	-3 889 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 170 000	27 070 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 647 074	1 647 074
Sum annen langsiktig gjeld		29 817 074	28 717 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 148	38 282
Annen kortsiktig gjeld		366 913	370 633
Sum kortsiktig gjeld		449 061	408 915
Sum gjeld		30 266 135	29 125 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 029 023	25 236 752

Trondheim, 12.03.2024

Saleh Nagi Abuzid
styrets leder



LNT Utleie AS
998 455 537

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LNT Utleie AS
998 455 537

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 372 733
Tilgang i året	1 419 952
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 792 685
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-289 686
Balansført verdi per 31.12.	25 502 999
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 995

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	22 500	18 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 500	18 750

Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er ink mva.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-924 161	0
Skattekostnad	-924 161	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-272 037	739 303
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-81 236	18 220
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-757 523
Skattepliktig inntekt	-353 273	0



LNT Utleie AS
998 455 537

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-33 486	63 904	-97 390
Gevinst- og tapskonto	80 772	64 618	16 154
Fremførbart underskudd	-3 975 980	-4 329 252	353 273
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-3 928 694	-4 200 730	272 037
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 928 694	0	3 928 694
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-4 200 730	4 200 730
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-924 161	924 161

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 390
---	--------

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	374 570	683 764

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 647 074	1 647 074

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LNT Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-3 919 237	-3 889 237
Årsresultat	0	652 124	652 124
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 267 113	-3 237 113



LNT Utleie AS
998 455 537

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 170 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	24 150 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Fortsatt drift

Selv om egenkapitalen er tapt legger selskapet fortsatt drift til grunn. Den reelle verdien av eiendommene er høyere enn den bokførte.