



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 507 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER JAKOB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fearnleys gate 12  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Jakob Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		949 901	952 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 901</b>	<b>952 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			114 932
Avskrivning på varige driftsmidler	1	225 656	224 353
Annen driftskostnad	2	179 644	239 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 300</b>	<b>578 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 601</b>	<b>373 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 054	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 054</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		192 124	228 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 124</b>	<b>228 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 070</b>	<b>-228 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 532</b>	<b>145 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 078	32 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 454</b>	<b>113 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 454</b>	<b>113 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 454</b>	<b>113 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		287 454	113 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 454</b>	<b>113 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 926 603	6 115 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 863	12 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 956 466</b>	<b>6 127 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	1 120 373	1 059 242
Andre langsiktige fordringer	4	53 852	53 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 174 225</b>	<b>1 113 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 130 692</b>	<b>7 240 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 338	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 338</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 850	83 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 850</b>	<b>83 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 188</b>	<b>83 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 167 880</b>	<b>7 324 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		912 006	624 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 006</b>	<b>624 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 006</b>	<b>694 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	188 608	195 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 608</b>	<b>195 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 738 922	6 138 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 922</b>	<b>6 138 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 927 530</b>	<b>6 334 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 757	28 718
Betalbar skatt		88 024	37 979
Skyldig offentlige avgifter		33 832	78 696
Kortsiktig konserngjeld	5	80 531	124 164
Annen kortsiktig gjeld		26 200	26 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 344</b>	<b>295 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 185 874</b>	<b>6 629 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 167 880</b>	<b>7 324 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 507 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER JAKOB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fearnleys gate 12  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Jakob Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 976 507 703  
PER JAKOB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		949 901	952 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 901</b>	<b>952 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			114 932
Avskrivning på varige driftsmidler	1	225 656	224 353
Annen driftskostnad	2	179 644	239 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 300</b>	<b>578 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 601</b>	<b>373 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 054	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 054</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		192 124	228 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 124</b>	<b>228 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 070</b>	<b>-228 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 078	32 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 454</b>	<b>113 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 454</b>	<b>113 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 454</b>	<b>113 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		287 454	113 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 454</b>	<b>113 433</b>



Organisasjonsnr: 976 507 703  
PER JAKOB EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 926 603	6 115 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 863	12 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 956 466</b>	<b>6 127 287</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4,5	1 120 373	1 059 242
Andre langsiktige fordringer	4	53 852	53 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 174 225</b>	<b>1 113 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 130 692</b>	<b>7 240 381</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 338	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 338</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 850	83 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 850</b>	<b>83 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 188</b>	<b>83 786</b>

**SUM EIENDELER** **7 167 880** **7 324 167**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	912 006	624 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>912 006</b>	<b>624 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>982 006</b>	<b>694 552</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 188 608	195 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>188 608</b>	<b>195 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 738 922	6 138 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 738 922</b>	<b>6 138 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 927 530</b>	<b>6 334 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 757	28 718
Betalbar skatt	88 024	37 979
Skyldig offentlige avgifter	33 832	78 696
Kortsiktig konserngjeld	5 80 531	124 164
Annen kortsiktig gjeld	26 200	26 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>258 344</b>	<b>295 594</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 185 874</b>	<b>6 629 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 167 880</b>	<b>7 324 167</b>



Organisasjonsnr: 976 507 703  
PER JAKOB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Per Jakob Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 976507703**



Per Jakob Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		949 901	952 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>949 901</b>	<b>952 356</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	114 932
Avskrivning på varige driftsmidler	1	225 656	224 353
Annen driftskostnad	2	179 644	239 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 300</b>	<b>578 436</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>544 601</b>	<b>373 920</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 054	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 054</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		192 124	228 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 124</b>	<b>228 448</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(176 070)</b>	<b>(228 424)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>368 532</b>	<b>145 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 078	32 063
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>287 454</b>	<b>113 433</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>287 454</b>	<b>113 433</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		287 454	113 433
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>287 454</b>	<b>113 433</b>



Per Jakob Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 926 603	6 115 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 863	12 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 956 466</b>	<b>6 127 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	1 120 373	1 059 242
Andre langsiktige fordringer	4	53 852	53 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 174 225</b>	<b>1 113 094</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 130 692</b>	<b>7 240 381</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 338	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 338</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 850	83 786
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 188</b>	<b>83 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 167 880</b>	<b>7 324 167</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		912 006	624 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 006</b>	<b>624 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>982 006</b>	<b>694 552</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	188 608	195 554
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>188 608</b>	<b>195 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 738 922	6 138 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 738 922</b>	<b>6 138 467</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 927 530</b>	<b>6 334 021</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 757	28 718
Betalbar skatt		88 024	37 979
Skyldig offentlige avgifter		33 832	78 696
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	80 531	124 164
Annen kortsiktig gjeld		26 200	26 037
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>258 344</b>	<b>295 594</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 185 874</b>	<b>6 629 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 167 880</b>	<b>7 324 167</b>

Årsregnskap for Per Jakob Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976507703



Per Jakob Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Mosjøen, 31.12.21 / 18.05.22

Per-Jakob Hansen  
Styreleder og daglig leder



Per Jakob Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent i hht. leiekontrakter.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 929 590	17 592	7 947 182
+ Tilgang	34 836	19 999	54 835
- Avgang	0	0	0

Noter for Per Jakob Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976507703



Per Jakob Eiendom AS

## Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	7 964 425	37 591	8 002 017
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 814 348	5 547	1 819 895
+ Ordinære avskrivninger	223 475	2 181	225 656
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 037 822	7 728	2 045 550
Balanseført verdi pr 31/12	5 926 603	29 863	5 956 466
Prosentats for ord.avskr	2-7	10-10	

### Note 2 - Honorarer, lønn, etc

Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til aksjonær, ledende ansatt eller andre ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	368 532
Endring i midlertidige forskjeller	31 576
<b>Inntekt</b>	<b>400 107</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	88 024
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>88 024</b>
+ endring i utsatt skatt	-6 946
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>81 078</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	88 024
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 024</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Per Jakob Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976507703



Per Jakob Eiendom AS

## Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	857 309	888 885
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>857 309</b>	<b>888 885</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>188 608</b>	<b>195 554</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 738 922	6 138 467
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	5 926 603	6 115 242
Fordringer	1 174 225	1 113 094
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 100 828</b>	<b>7 228 336</b>

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 120 373	1 059 242
Kortsiktig gjeld	80 531	124 164

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 400, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av PJH Holding AS, som igjen er 100% eid av styrets leder Per-Jakob Hansen.