



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERBERGET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nessetvegen 46  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEORG SMISTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450</b>	<b>2 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 853
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	21 398	21 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 398</b>	<b>23 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 948</b>	<b>-21 791</b>
Annen rentekostnad		239 742	226 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 742</b>	<b>226 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 742</b>	<b>-226 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 689</b>	<b>-248 225</b>
Skattekostnad på resultat		-57 351	-54 610
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 338</b>	<b>-193 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-203 338</b>	<b>-193 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-203 338</b>	<b>-193 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-203 338	-193 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 338</b>	<b>-193 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		154 145	96 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 145</b>	<b>96 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 897 420	2 897 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>2 897 420</b>	<b>2 897 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 565</b>	<b>2 994 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362	304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362</b>	<b>304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362</b>	<b>304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 051 927</b>	<b>2 994 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 430</b>	<b>87 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3	539 516	336 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-539 516</b>	<b>-336 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-452 086</b>	<b>-248 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 000	2 600 319
Langsiktig konserngjeld		868 845	593 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 468 845</b>	<b>3 194 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 468 845</b>	<b>3 194 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 942	4 004
Annen kortsiktig gjeld		27 226	45 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 168</b>	<b>49 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 504 013</b>	<b>3 243 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 051 927</b>	<b>2 994 518</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERBERGET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nessetvegen 46  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEORG SMISTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 927 809 494  
HAMMERBERGET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450</b>	<b>2 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 853
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	21 398	21 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 398</b>	<b>23 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 948</b>	<b>-21 791</b>
Annen rentekostnad		239 742	226 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 742</b>	<b>226 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 742</b>	<b>-226 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 689</b>	<b>-248 225</b>
Skattekostnad på resultat		-57 351	-54 610
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 338</b>	<b>-193 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-203 338</b>	<b>-193 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-203 338</b>	<b>-193 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-203 338	-193 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 338</b>	<b>-193 615</b>



Organisasjonsnr: 927 809 494  
HAMMERBERGET UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		154 145	96 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 145</b>	<b>96 794</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 897 420	2 897 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 897 420</b>	<b>2 897 420</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 565</b>	<b>2 994 214</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		362	304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362</b>	<b>304</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362</b>	<b>304</b>
-------------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 051 927</b>	<b>2 994 518</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 430</b>	<b>87 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	539 516	336 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-539 516</b>	<b>-336 178</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-452 086</b>	<b>-248 748</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 600 000	2 600 319
Langsiktig konserngjeld		868 845	593 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 468 845</b>	<b>3 194 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 468 845</b>	<b>3 194 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 942	4 004
Annen kortsiktig gjeld		27 226	45 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 168</b>	<b>49 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 504 013</b>	<b>3 243 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 051 927</b>	<b>2 994 518</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 809 494  
HAMMERBERGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hammerberget Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 809 494



## RESULTATREGNSKAP

### HAMMERBERGET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		450	2 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450</b>	<b>2 000</b>
Varekostnad		0	1 853
Annen driftskostnad	1	21 398	21 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 398</b>	<b>23 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 948</b>	<b>-21 791</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		239 742	226 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-239 742</b>	<b>-226 434</b>
Resultat før skattekostnad		-260 689	-248 225
Skattekostnad på resultat		-57 351	-54 610
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>-203 338</b>	<b>-193 615</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 338</b>	<b>-193 615</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		203 338	193 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>-203 338</b>	<b>-193 615</b>



### BALANSE

#### HAMMERBERGET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		154 145	96 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 145</b>	<b>96 794</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 897 420	2 897 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 897 420</b>	<b>2 897 420</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 565</b>	<b>2 994 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362	304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362</b>	<b>304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 051 927</b>	<b>2 994 518</b>



## BALANSE

### HAMMERBERGET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 430</b>	<b>87 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-539 516	-336 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-539 516</b>	<b>-336 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-452 086</b>	<b>-248 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 000	2 600 319
Langsiktig konserngjeld		868 845	593 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 468 845</b>	<b>3 194 140</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 942	4 004
Annen kortsiktig gjeld		27 226	45 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 168</b>	<b>49 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 504 013</b>	<b>3 243 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 051 927</b>	<b>2 994 518</b>

Georg Smistad, 28.07.2025  
Styret i Hammerberget Utvikling AS

---

GEORG SMISTAD  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres med forventning om framtidige inntekter og verdistigning av eiendommer.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Hammerberget Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 897 420	2 897 420
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 897 420</b>	<b>2 897 420</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 897 420</b>	<b>2 897 420</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -203 338 etter skatt, mot kr. -193 615 i 2023. Soliditeten og likviditeten er svak og aksjekapitalen er tapt. Det blir vurdert å styrke egenkapitalen med konvertering av gjeld til morselskapet. Likviditeten sikres gjennom innlån fra morselskapet. Med disse forutsetningene er det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 319	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 600 319</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 897 430	2 897 430
<b>Sum</b>	<b>2 897 430</b>	<b>2 897 430</b>