



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN BOLIGMEGLER AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 96B  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 368 655	4 758 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 368 655</b>	<b>4 758 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 313 279	2 526 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 835	147 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 153 657	1 267 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 492 770</b>	<b>3 941 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 875 885</b>	<b>816 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 228	15 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 228</b>	<b>15 442</b>
Annen rentekostnad		2 006	93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 006</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 223</b>	<b>15 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 926 107</b>	<b>831 459</b>
Skattekostnad på resultat	3	418 827	183 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 507 280</b>	<b>648 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 507 280</b>	<b>648 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 507 280</b>	<b>648 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 507 280</b>	<b>648 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		707 280	648 027



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	1 507 280	648 027



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	47 252	52 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 252</b>	<b>52 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 587	57 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>31 587</b>	<b>57 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 839</b>	<b>109 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 589 461	482 867
Andre kortsiktige fordringer	5	36 430	49 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 891</b>	<b>532 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 983 373	1 446 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 983 373</b>	<b>1 446 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 609 263</b>	<b>1 978 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 688 102</b>	<b>2 088 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 783 456	1 076 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 076 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 983 456</b>	<b>1 276 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 994	160 420
Betalbar skatt	3	413 946	197 022
Skyldig offentlige avgifter		276 224	245 164
Utbytte	4	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		103 482	209 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 646</b>	<b>812 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 704 646</b>	<b>812 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 688 102</b>	<b>2 088 258</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365406

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 665 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN BOLIGMEGLER AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 96B  
1177 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 988 665 533  
DIN BOLIGMEGLER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 368 655	4 758 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 368 655</b>	<b>4 758 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 313 279	2 526 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 835	147 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 153 657	1 267 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 492 770</b>	<b>3 941 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 875 885</b>	<b>816 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 228	15 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 228</b>	<b>15 442</b>
Annen rentekostnad		2 006	93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 006</b>	<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 223</b>	<b>15 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 926 107	831 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 827</b>	<b>183 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 507 280</b>	<b>648 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 507 280</b>	<b>648 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 507 280</b>	<b>648 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		707 280	648 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 507 280</b>	<b>648 027</b>



Organisasjonsnr: 988 665 533  
DIN BOLIGMEGLER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	47 252	52 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 252</b>	<b>52 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	31 587	57 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 587</b>	<b>57 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 839</b>	<b>109 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 589 461	482 867
Andre kortsiktige fordringer	5	36 430	49 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 891</b>	<b>532 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	1 983 373	1 446 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 983 373</b>	<b>1 446 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 609 263</b>	<b>1 978 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 688 102</b>	<b>2 088 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 783 456	1 076 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 076 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 983 456</b>	<b>1 276 176</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 994	160 420
Betalbar skatt	3	413 946	197 022
Skyldig offentlige avgifter		276 224	245 164
Utbytte	4	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		103 482	209 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 646</b>	<b>812 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 704 646</b>	<b>812 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 688 102</b>	<b>2 088 258</b>



Organisasjonsnr: 988 665 533  
DIN BOLIGMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Rune Pedersen  
2024-04-13

 BankID Signing  
Trine Werner  
2024-04-14

 BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2024-04-15

# Årsregnskap

## 2023

### Din Boligmegler AS

Org.nr. 988 665 533



## Din Boligmegler AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 368 655	4 758 078
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 368 655</b>	<b>4 758 078</b>
Lønnskostnad	1	1 313 279	2 526 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 835	147 700
Annen driftskostnad		1 153 657	1 267 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 492 770</b>	<b>3 941 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 875 885</b>	<b>816 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 228	15 442
Annen rentekostnad		2 006	93
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 223</b>	<b>15 349</b>
Resultat før skattekostnad		1 926 107	831 459
Skattekostnad på resultat	3	418 827	183 432
<b>Resultat</b>		<b>1 507 280</b>	<b>648 027</b>
<b>Årsoverskudd / (-) Årsunderskudd</b>		<b>1 507 280</b>	<b>648 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		707 280	648 027
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 507 280</b>	<b>648 027</b>



## Din Boligmegler AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	47 252	52 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 252</b>	<b>52 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 587	57 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 587</b>	<b>57 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 839</b>	<b>109 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 589 461	482 867
Andre kortsiktige fordringer	5	36 430	49 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 625 891</b>	<b>532 526</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 983 373	1 446 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 609 263</b>	<b>1 978 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 688 102</b>	<b>2 088 258</b>



## Din Boligmegler AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 783 456	1 076 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 783 456</b>	<b>1 076 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 983 456</b>	<b>1 276 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 994	160 420
Betalbar skatt	3	413 946	197 022
Skyldig offentlige avgifter		276 224	245 164
Utbytte	4	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		103 482	209 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 646</b>	<b>812 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 704 646</b>	<b>812 082</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 688 102</b>	<b>2 088 258</b>

Oslo,  
Styret i Din Boligmegler AS

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Glenn Robert Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Werner  
styremedlem



Din Boligmegler AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Din Boligmegler AS

Side 5



Din Boligmegler AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	854 707	1 800 374
Arbeidsgiveravgift	198 386	328 072
Pensjonskostnader	71 262	115 453
Andre ytelser	188 925	282 871
<b>Sum</b>	<b>1 313 279</b>	<b>2 526 769</b>
Årsverk	1	2

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Anleggsmidler

	Data	Nettside	Personbil	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	262 617	25 000	1 112 000	250 786	1 650 403
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	262 617	25 000	1 112 000	250 786	1 650 403
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-252 066	-5 000	-1 112 000	-249 749	-1 618 815
Balanseført verdi 31.12.	10 550	20 000	0	1 037	31 587
Årets avskrivning	13 015	5 000	0	7 820	25 835
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	nei	ja	nei	nei	

Din Boligmegler AS

Side 6



Din Boligmegler AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	413 946	197 022
Endring i utsatt skattefordel	4 881	-13 590
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>418 827</b>	<b>183 432</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 926 107	831 459
Permanente forskjeller	2 655	2 320
Endring i midlertidige forskjeller	-47 191	61 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 881 571</b>	<b>895 553</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	413 946	197 022
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>413 946</b>	<b>197 022</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 926 107	831 459
Beregnet skatt av resultat før skatt	423 744	182 921
Skatteeffekt av permanente forskjeller	584	510
<b>Sum</b>	<b>424 328</b>	<b>183 431</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-291 269	-357 581	-66 313
Gevinst – og tapskonto	76 489	95 611	19 122
<b>Sum</b>	<b>-214 780</b>	<b>-261 970</b>	<b>-47 191</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-214 780</b>	<b>-261 970</b>	<b>-47 191</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-47 252</b>	<b>-57 633</b>	<b>-10 382</b>

Din Boligmegler AS

Side 7



Din Boligmegler AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	1 076 176	1 276 176
Årets resultat	0	1 507 280	1 507 280
Utbytte	0	-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>1 783 456</b>	<b>1 983 456</b>

## Note 5 Klientmidler og tilgodehavende

Selskapet oppbevarer klientmidler på egen bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.

Megler tilgodehavende er klassifisert som kundefordring pr. 31.12, og inngår i posten kundefordringer i regnskapet. Det er selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Klientmidler	2023	2022
Klientmidler	4 512 392	31 499 710
Klientansvar	-4 508 035	-31 495 353
<b>Sum</b>	<b>4 357</b>	<b>4 357</b>

Det er nettopproveny som tilsvarer at megler kan overføre kr 4357 fra klientkonto til driftskonto, og årsaken til dette er teknisk feil ved bytte av meglersystem tilbake i tid.

I følge leverandør av meglersystem er det ikke teknisk mulig å korrigere avvik ved å flytte penger fra klientkonto til driftskonto uten at det skaper avvik i meglersystemet.

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 585 104	498 278
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	0	103 200
Andre fordringer	36 430	49 659
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 621 534	547 937

I kundefordringene inngår en faktura som kunden bestrider. Omtvistet beløp utgjør kr 774 211 eks. mva.

Selskapet har stevnet kunden for tingretten hvor det skal være hovedforhandling i august. Ledelsen mener at selskapet helt opplagt har rett til betaling i henhold til fakturaen innhold og anser sjansen for å vinne frem for overveiende sannsynlig. Det forventes en avklaring i denne saken i løpet av høsten 2024.

Din Boligmegler AS

Side 8



Din Boligmegler AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 38 040 (kr. 135 154 i 2022).

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Din Boligmegler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Pedersen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Pedersen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Din Boligmegler AS

Side 9



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Din boligmegler AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Din boligmegler AS som viser et overskudd på kr 1 507 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Din boligmegler AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. april 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Lisbeth Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**SØRENSEN, LISBETH HELEN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/16/2024 11:18:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.