



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK KABINFORENING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 43  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 038 744	1 273 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 744</b>	<b>1 273 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	247 088	305 571
Avskrivning på varige driftsmidler	2	267 565	231 051
Annen driftskostnad		603 092	560 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 745</b>	<b>1 097 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 001</b>	<b>176 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		70	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 009</b>	<b>176 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 009</b>	<b>176 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 009</b>	<b>176 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 009</b>	<b>176 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-79 009	176 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 009</b>	<b>176 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 851 289	5 114 774
Driftsløsøre, inventar mm.	2	12 579	16 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 863 868</b>	<b>5 131 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 863 868</b>	<b>5 131 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 000
Andre kortsiktige fordringer		37 646	51 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 646</b>	<b>55 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	270 263	206 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 263</b>	<b>206 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 908</b>	<b>262 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 171 776</b>	<b>5 393 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 921 188	2 921 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 021 188</b>	<b>7 021 188</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 512 428	4 433 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 512 428</b>	<b>-4 433 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 508 760</b>	<b>2 587 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 588 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 588 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 588 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 757	30 557
Skyldig offentlige avgifter		21 367	44 567
Annen kortsiktig gjeld		27 892	30 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 016</b>	<b>105 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 663 016</b>	<b>2 805 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 171 776</b>	<b>5 393 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 869 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK KABINFORENING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 43  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 869 236  
NORSK KABINFORENING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 038 744	1 273 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 744</b>	<b>1 273 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	247 088	305 571
Avskrivning på varige driftsmidler	2	267 565	231 051
Annen driftskostnad		603 092	560 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 745</b>	<b>1 097 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 001</b>	<b>176 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		70	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 009</b>	<b>176 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 009</b>	<b>176 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 009</b>	<b>176 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 009</b>	<b>176 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-79 009	176 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 009</b>	<b>176 412</b>



Organisasjonsnr: 925 869 236  
NORSK KABINFORENING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 851 289	5 114 774
Driftsløsøre, inventar mm.	2	12 579	16 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 863 868</b>	<b>5 131 433</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 863 868</b>	<b>5 131 433</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			4 000
Andre kortsiktige fordringer		37 646	51 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 646</b>	<b>55 755</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	270 263	206 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 263</b>	<b>206 283</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 908</b>	<b>262 038</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 171 776</b>	<b>5 393 470</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 921 188	2 921 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 021 188</b>	<b>7 021 188</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	4 512 428	4 433 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 512 428</b>	<b>-4 433 420</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 508 760</b>	<b>2 587 768</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7	
	2 588 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 588 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 588 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 757	30 557
Skyldig offentlige avgifter	21 367	44 567
Annen kortsiktig gjeld	27 892	30 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 016</b>	<b>105 702</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 663 016</b>	<b>2 805 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 171 776</b>	<b>5 393 470</b>



Organisasjonsnr: 925 869 236  
NORSK KABINFORENING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4100.00	1000.00	4100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norsk Kabinforening	4100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Norsk Kabinforening Eiendom AS

Org.nr. 925869236

Legally signed by  
Hallvard Tveit  
15 04 2021

Legally signed by  
Hilde Cecilie S. Jordsjø  
19 04 2021

Legally signed by  
Marianne Klokk  
19 04 2021

Legally signed by  
Ole Petter Isaksen Engedahl  
19 04 2021

Legally signed by  
Yasmine Lorina Johnson Farr  
22 04 2021

## ÅRSREGNSKAP 2020

**Består av:**  
Finansregnskap med noter

**Utarbeidet av:**  
TheVIT AS  
Avd. Oslo  
Org.nr. 967 661 643  
Autorisert regnskapsførerselskap





Norsk Kabinforening Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 038 744	1 273 483
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 038 744</b>	<b>1 273 483</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	247 088	305 571
Avskrivning på varige driftsmidler	2	267 565	231 051
Annen driftskostnad		603 092	560 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 117 745</b>	<b>1 097 073</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(79 001)</b>	<b>176 410</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>87</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>85</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8)</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(79 009)</b>	<b>176 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(79 009)</b>	<b>176 412</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(79 009)</b>	<b>176 412</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(79 009)	176 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(79 009)</b>	<b>176 412</b>

Legally signed by  
Halvard Tveit  
15 04 2021

Legally signed by  
Hilde Cecilie S. Jordsjø  
19 04 2021

Legally signed by  
Marianne Klock  
19 04 2021

Legally signed by  
Ole Petter Isaksen Engedahl  
19 04 2021

Legally signed by  
Yasmine Lonna Johnson Farr  
22 04 2021



Norsk Kabinforening Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 851 289	5 114 774
Driftsløsøre, inventar mm.		12 579	16 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 863 868</b>	<b>5 131 433</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 863 868</b>	<b>5 131 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		37 646	51 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 646</b>	<b>55 755</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	270 263	206 283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>307 908</b>	<b>262 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 171 776</b>	<b>5 393 470</b>

Legally signed by  
Halvard Tveit  
15 04 2021

Legally signed by  
Hilde Cecilie S Jordsjø  
19 04 2021

Legally signed by  
Marianne Klokk  
19 04 2021

Legally signed by  
Ole Petter Isaksen Engedaht  
19 04 2021

Legally signed by  
Yasmine Lorina Johnson Farn  
22 04 2021






Norsk Kabinforening Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 921 188	2 921 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 021 188</b>	<b>7 021 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(4 512 428)	(4 433 420)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 512 428)</b>	<b>(4 433 420)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 508 760</b>	<b>2 587 768</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 588 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 588 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 588 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 757	30 557
Skyldig offentlige avgifter		21 367	44 567
Annen kortsiktig gjeld		27 892	30 578
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>75 016</b>	<b>105 702</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 663 016</b>	<b>2 805 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 171 776</b>	<b>5 393 470</b>

OSLO, 12.04.2021

Hallvard Tveit  
styreleder og daglig lederOle Petter Engedahl  
styremedlemMarianne Klokk  
styremedlemLorina Farman  
styremedlemHilde Jordsjø  
styremedlem Legally signed by  
Hallvard Tveit  
15.04.2021 Legally signed by  
Hilde Cecilie S. Jordsjø  
19.04.2021 Legally signed by  
Marianne Klokk  
19.04.2021 Legally signed by  
Ole Petter Isaksen Engedahl  
19.04.2021 Legally signed by  
Yasmine Lorina Johnson Farn  
22.04.2021



Norsk Kabinforening Eiendom AS

## Noter 2020

Legally signed by  
Hallvard Tveit  
15 04 2021

Legally signed by  
Hilde Cecilie S Jordsjø  
19 04 2021

Legally signed by  
Marianne Klokk  
19 04 2021

Legally signed by  
Ole Petter Isaksen Engedaht  
19 04 2021

Legally signed by  
Yasmine Lorina Johnson Farn  
22 04 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Iht unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet årsberetning. Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses

Noter for Norsk Kabinforening Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925869236



Norsk Kabinforening Eiendom AS

## Noter 2020

utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger o... har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet omfattes ikke lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Legally signed by  
Hallvard Tveit  
15.04.2021

Legally signed by  
Hilde Cecilie S. Jordsjø  
19.04.2021

Legally signed by  
Marianne Klokk  
19.04.2021

Legally signed by  
Ole Pater Isaksen Engedahl  
19.04.2021

Legally signed by  
Yasmine Lorina Johnson Farn  
22.04.2021



Norsk Kabinforening Eiendom AS

## Noter 2020

Legally signed by  
Halvard Tveit  
15.04.2021

Legally signed by  
Hilde Cecilie S. Jordsjø  
19.04.2021

Legally signed by  
Marianne Klokke  
19.04.2021

Legally signed by  
Ole Petter Isaksen Engedahl  
19.04.2021

Legally signed by  
Yasmine Lorina Johnson Farr  
22.04.2021

### Note 1 - Lønnskostnad, pensjoner og ytelser

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	209 486	262 462
Arbeidsgiveravgift	28 161	37 007
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 440	6 102
<b>Totalt</b>	<b>247 088</b>	<b>305 571</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	40 000	0	0	40 000
Revisjonshonorar, som består av:				
Revisjon				13 000
Samlet honorar til revisor				13 000

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for daglig leder, styrets medlemmer eller nærstående.

### Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 271 361	20 398	10 291 759
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 271 361	20 398	10 291 759
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 176 566	3 740	5 180 306
+ Ordinære avskrivninger	243 507	4 080	247 586
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 420 072	7 819	5 427 891
Balanseført verdi pr 31/12	4 851 289	12 579	4 863 868
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Norsk Kabinforening Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925869236



Norsk Kabinforening Eiendom AS

## Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-79 009
Endring i midlertidige forskjeller	219 834
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	140 826
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 100 000	-1 512 232	2 587 768
Anvendt til årsresultat		-79 009	-79 009
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 100 000</b>	<b>-1 591 240</b>	<b>2 508 760</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 19 419 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 43 327.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Norsk Kabinforening Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925869236

Legally signed by  
Hallvard Tveit  
15.04.2021

Legally signed by  
Hilde Cecilie S. Jordsjø  
19.04.2021

Legally signed by  
Marianne Kløkk  
19.04.2021

Legally signed by  
Ole Petter Isaksen Engedahl  
19.04.2021

Legally signed by  
Yasmine Lorina Johnson Farn  
22.04.2021



Norsk Kabinforening Eiendom AS

## Noter 2020

**Navn**  
Norsk Kabinforening

**Foretaksnr**  
939 954 031

**Antall Eie**  
4 100 10

Legally signed by  
Halvard Tveit  
15.04.2021

Legally signed by  
Hilde Cecilie S Jordsjø  
19.04.2021

Legally signed by  
Marianne Klokke  
19.04.2021

Legally signed by  
Ole Petter Isaksen Ergedahl  
19.04.2021

Legally signed by  
Yasmine Lorina Johnson Farn  
22.04.2021

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eier har gitt et ansvarlig lån ifm vedlikeholdsarbeidet i 2017. Lånet er rente- og avdragsfritt og betales tilbake etter avtale.



Til generalforsamlingen i  
NORSK KABINFORENING EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til NORSK KABINFORENING EIENDOM AS som viser et underskudd på kr. 79.009,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Dronningens gate 6, 0152 Oslo  
Tlf.: 22 00 45 00  
E-mail: firmapost@lundes-revisjon.no

Revisornr.: 971 142 952

Bankgiro 6030.05.53128



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

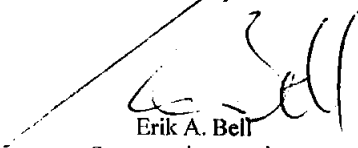
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 15. april 2021



Erik A. Bell

Statsautorisert revisor