



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 765 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 8C  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lærdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 000	726 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 810	98 810
Annen driftskostnad		38 920	34 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 730</b>	<b>133 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 270</b>	<b>592 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		613	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		128 441	150 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 441</b>	<b>150 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 828</b>	<b>-150 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 442</b>	<b>441 859</b>
Skattekostnad	2, 3	96 333	97 204
<b>Årsresultat</b>		<b>342 109</b>	<b>344 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital	4	342 109	-55 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 109</b>	<b>344 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 853 570	3 952 380
Sum varige driftsmidler		3 853 570	3 952 380
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 853 570	3 952 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	80 000
Sum fordringer		0	80 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 191	117 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 191	117 426
Sum omløpsmidler		547 191	197 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 400 762</b>	<b>4 149 807</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 737 446	1 395 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 446</b>	<b>1 395 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 767 446</b>	<b>1 425 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	87 718	108 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 718</b>	<b>108 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 630 899	1 780 899
Øvrig langsiktig gjeld	7	539 460	539 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 359</b>	<b>2 320 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 077</b>	<b>2 428 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 260	10 275
Betalbar skatt	2, 3	116 927	103 407
Skyldige offentlige avgifter		183 305	172 856
Annen kortsiktig gjeld		72 747	9 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 239</b>	<b>295 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 633 316</b>	<b>2 724 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 400 762</b>	<b>4 149 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 765 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eugenie's gate 8C  
0168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lærdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 765 032  
FILTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 000	726 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 810	98 810
Annen driftskostnad		38 920	34 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 730</b>	<b>133 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 270</b>	<b>592 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		613	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		128 441	150 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 441</b>	<b>150 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 828</b>	<b>-150 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	96 333	97 204
<b>Årsresultat</b>		<b>342 109</b>	<b>344 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital	4	342 109	-55 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 109</b>	<b>344 655</b>



Organisasjonsnr: 814 765 032  
FILTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 853 570	3 952 380
Sum varige driftsmidler		3 853 570	3 952 380
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 853 570	3 952 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	80 000
Sum fordringer		0	80 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 191	117 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 191	117 426
Sum omløpsmidler		547 191	197 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 400 762</b>	<b>4 149 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 737 446	1 395 337
Sum opptjent egenkapital		1 737 446	1 395 337



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 767 446</b>	<b>1 425 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	87 718	108 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 718</b>	<b>108 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 630 899	1 780 899
Øvrig langsiktig gjeld	7	539 460	539 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 359</b>	<b>2 320 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 077</b>	<b>2 428 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 260	10 275
Betalbar skatt	2, 3	116 927	103 407
Skyldige offentlige avgifter		183 305	172 856
Annen kortsiktig gjeld		72 747	9 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 239</b>	<b>295 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 633 316</b>	<b>2 724 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 400 762</b>	<b>4 149 807</b>



Organisasjonsnr: 814 765 032  
FILTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4150000.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4150000.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
296430.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3853570.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
98810.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
880899.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1630899.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3853570.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har lån i Sparebank Øst som innfris 06.01.2038 ifm. kjøp av forretningsbygg. Det er tatt pant i forretningsbygget.



Årsregnskap for  
**FILTER EIENDOM AS**  
814765032  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FILTER EIENDOM AS  
814 765 032

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 000	726 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>704 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 810	-98 810
Annen driftskostnad		-38 920	-34 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-137 730</b>	<b>-133 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 270</b>	<b>592 546</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		613	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613</b>	<b>64</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-128 441	-150 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-128 441</b>	<b>-150 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 828</b>	<b>-150 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 442</b>	<b>441 859</b>
Skattekostnad	2, 3	-96 333	-97 204
<b>Årsresultat</b>		<b>342 109</b>	<b>344 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital	4	342 109	-55 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>342 109</b>	<b>344 655</b>



FILTER EIENDOM AS  
814 765 032

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 853 570	3 952 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 853 570</b>	<b>3 952 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 853 570</b>	<b>3 952 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 191	117 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 191</b>	<b>117 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 191</b>	<b>197 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 400 762</b>	<b>4 149 807</b>



FILTER EIENDOM AS  
814 765 032

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 737 446	1 395 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 737 446</b>	<b>1 395 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 767 446</b>	<b>1 425 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	87 718	108 312
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 718</b>	<b>108 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 630 899	1 780 899
Øvrig langsiktig gjeld	7	539 460	539 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 359</b>	<b>2 320 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 260	10 275
Betalbar skatt	2, 3	116 927	103 407
Skyldige offentlige avgifter		183 305	172 856
Annen kortsiktig gjeld		72 747	9 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 239</b>	<b>295 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 633 316</b>	<b>2 724 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 400 762</b>	<b>4 149 807</b>

Oslo, 21.02.2025

Thomas Lærdal  
styrets leder

Knut Brandsberg-Dahl  
styremedlem / daglig leder



FILTER EIENDOM AS  
814 765 032

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FILTER EIENDOM AS  
814 765 032

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 150 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-296 430
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 853 570</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 810

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	116 927	103 407
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 594	-6 203
<b>Skattekostnad</b>	<b>96 333</b>	<b>97 204</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	438 442	441 859
Permanente forskjeller	-564	-24
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 609	28 196
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>531 487</b>	<b>470 031</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	116 927	103 407
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 927</b>	<b>103 407</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	492 327	462 718	29 609
Kortsiktig gjeld	0	-64 000	64 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>492 327</b>	<b>398 718</b>	<b>93 609</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>492 327</b>	<b>398 718</b>	<b>93 609</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>108 312</b>	<b>87 718</b>	<b>20 594</b>



FILTER EIENDOM AS  
814 765 032

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 395 337	1 425 337
Årsresultat	0	342 109	342 109
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 737 446</b>	<b>1 767 446</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	880 899
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 630 899
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 853 570
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har lån i Sparebank Øst som innfris 06.01.2038 ifm. kjøp av forretningsbygg. Det er tatt pant i forretningsbygget.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TL INVESTERING AS	15	50,00	Ordinære
KNUBRA AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Filter Arkitekter AS	-539 460	-539 460
<b>Sum</b>	<b>-539 460</b>	<b>-539 460</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.