



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bybroen Bolig AS
Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	45 112	72 367
Sum kostnader		45 112	72 367
Driftsresultat		-45 112	-72 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 678 784	10 166 717
Annen renteinntekt		14 470	5 650
Annen finansinntekt		1 128	
Sum finansinntekter		13 694 382	10 172 367
Netto finans		13 694 382	10 172 367
Ordinært resultat før skattekostnad		13 649 270	10 100 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 839	110 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 572 431	9 990 000
Årsresultat		13 572 431	9 990 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 572 431	9 990 000
Totalresultat		13 572 431	9 990 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	19 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			4 990 000
Overført fra annen egenkapital		-5 427 569	
Sum overføringer og disponeringer		13 572 431	9 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	34 234 838	33 962 407
Sum finansielle anleggsmidler		34 234 838	33 962 407
Sum anleggsmidler		34 234 838	33 962 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	9 472	9 020
Fordring konsernbidrag		378 784	566 717
Konsernfordringer		1 800 000	5 600 000
Sum fordringer		2 188 256	6 175 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 179	2 862 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 179	2 862 029
Sum omløpsmidler		3 057 435	9 037 766
SUM EIENDELER		37 292 273	43 000 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 119 500	1 119 500
Overkurs		605 288	605 288
Sum innskutt egenkapital		1 724 788	1 724 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 204 590	40 632 159
Sum opptjent egenkapital		35 204 590	40 632 159
Sum egenkapital	6, 7	36 929 378	42 356 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 625	9 020
Betalbar skatt	2		19 122
Konserngjeld		2 000	202 000
Annen kortsiktig gjeld		349 270	413 084
Sum kortsiktig gjeld		362 895	643 226
Sum gjeld		362 895	643 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 292 273	43 000 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413890

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bybroen Bolig AS
Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 989 216 457
BYBROEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	45 112	72 367
Sum kostnader		45 112	72 367
Driftsresultat		-45 112	-72 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 678 784	10 166 717
Annen renteinntekt		14 470	5 650
Annen finansinntekt		1 128	
Sum finansinntekter		13 694 382	10 172 367
Netto finans		13 694 382	10 172 367
Ordinært resultat før skattekostnad		13 649 270	10 100 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 839	110 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 572 431	9 990 000
Årsresultat		13 572 431	9 990 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 572 431	9 990 000
Totalresultat		13 572 431	9 990 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	19 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			4 990 000
Overført fra annen egenkapital		-5 427 569	
Sum overføringer og disponeringer		13 572 431	9 990 000



Organisasjonsnr: 989 216 457
BYBROEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 34 234 838 33 962 407

Sum finansielle anleggsmidler 34 234 838 33 962 407

Sum anleggsmidler 34 234 838 33 962 407

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 9 472 9 020

Fordring konsernbidrag 378 784 566 717

Konsernfordringer 1 800 000 5 600 000

Sum fordringer 2 188 256 6 175 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 869 179 2 862 029

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 869 179 2 862 029

Sum omløpsmidler 3 057 435 9 037 766

SUM EIENDELER 37 292 273 43 000 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 119 500 1 119 500

Overkurs 605 288 605 288

Sum innskutt egenkapital 1 724 788 1 724 788

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 35 204 590 40 632 159

Sum opptjent egenkapital 35 204 590 40 632 159

Sum egenkapital 6, 7 36 929 378 42 356 947

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 625	9 020
Betalbar skatt	2		19 122
Konserngjeld		2 000	202 000
Annen kortsiktig gjeld		349 270	413 084
Sum kortsiktig gjeld		362 895	643 226
Sum gjeld		362 895	643 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 292 273	43 000 173



Organisasjonsnr: 989 216 457
BYBROEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Bybroen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bybroen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 572 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pergus AS
post@pergus.no
TLF: 73 56 90 90

www.pergus.no
Org.nr.: 922 736 200
Postadresse: Tungasletta 8, 7047 Trondheim

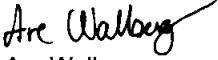


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

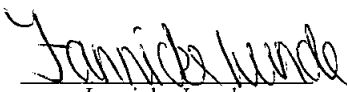
Trondheim, 06. april 2022
Pergus AS


Are Walberg
Statsautorisert revisor



Balanse			
Bybroen Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 119 500	1 119 500
Overkurs		605 288	605 288
Sum innskutt egenkapital		1 724 788	1 724 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 204 590	40 632 159
Sum opptjent egenkapital		35 204 590	40 632 159
Sum egenkapital	6, 7	36 929 378	42 356 947
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 625	9 020
Betalbar skatt	2	0	19 122
Konserngjeld		2 000	202 000
Annen kortsiktig gjeld		349 270	413 084
Sum kortsiktig gjeld		362 895	643 226
Sum gjeld		362 895	643 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 292 273	43 000 173

Trondheim, 06.04.2022
Styret i Bybroen Holding AS


Jannicke Lunde
Styreleder/daglig leder

Bybroen Holding AS Side 4



Årsregnskap

2021

Bybroen Holding AS

Org.nr.:989 216 457



Resultatregnskap			
Bybroen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	<u>45 112</u>	<u>72 367</u>
Sum driftskostnader		<u>45 112</u>	<u>72 367</u>
Driftsresultat		<u>-45 112</u>	<u>-72 367</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 678 784	10 166 717
Annen renteinntekt		14 470	5 650
Annen finansinntekt		1 128	0
Resultat av finansposter		<u>13 694 382</u>	<u>10 172 367</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 649 270	10 100 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>76 839</u>	<u>110 000</u>
Ordinært resultat		<u>13 572 431</u>	<u>9 990 000</u>
Årsresultat		<u>13 572 431</u>	<u>9 990 000</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		19 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 990 000
Overført fra annen egenkapital		<u>5 427 569</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-13 572 431</u>	<u>-9 990 000</u>



Balanse			
Bybroen Holding AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	34 234 838	33 962 407
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 234 838</u>	<u>33 962 407</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 234 838</u>	<u>33 962 407</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	9 472	9 020
Fordring på selskap i samme konsern		1 800 000	5 600 000
Fordring konsernbidrag		378 784	566 717
Sum fordringer		<u>2 188 256</u>	<u>6 175 737</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 179	2 862 029
Sum omløpsmidler		<u>3 057 435</u>	<u>9 037 766</u>
SUM EIENDELER		<u>37 292 273</u>	<u>43 000 173</u>

**Balanse**

Bybroen Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 119 500	1 119 500
Overkurs		605 288	605 288
Sum innskutt egenkapital		<u>1 724 788</u>	<u>1 724 788</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 204 590	40 632 159
Sum opptjent egenkapital		<u>35 204 590</u>	<u>40 632 159</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>36 929 378</u>	<u>42 356 947</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 625	9 020
Betalbar skatt	2	0	19 122
Konserngjeld		2 000	202 000
Annen kortsiktig gjeld		349 270	413 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>362 895</u>	<u>643 226</u>
Sum gjeld		<u>362 895</u>	<u>643 226</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>37 292 273</u>	<u>43 000 173</u>

Trondheim, 06.04.2022
Styret i Bybroen Holding AS

Jannicke Lunde
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2021
Bybroen Holding AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost.

Konsern fordringer er bokført til pålydende.



Noter til regnskapet for 2021
Bybroen Holding AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 839	110 000
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 839	110 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 649 270	10 100 000
Permanente forskjeller	-13 300 000	-9 600 000
Avgitt konsernbidrag	-349 270	-413 084
Skattepliktig inntekt	0	86 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 493	-14 677
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 839	-90 878
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 332	124 678
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 122



Noter til regnskapet for 2021
Bybroen Holding AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav om å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 376 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 188 inkl. mva.

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
A-Aksjer	2 239	500,00	1 119 500
Sum	2 239	500,00	1 119 500

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

<u>Aksjeeier</u>	<u>Antall</u>	<u>%</u>	<u>stemme pr aksje</u>
A-Aksjer: Jannicke Lunde	2 239	100%	1
Totalt antall aksjer	2 239	100%	

Jannicke Lunde er daglig leder og styreleder.



Noter til regnskapet for 2021 Bybroen Holding AS

Note 5 Konsernforhold/Datterselskaper

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i og med at mor- og datterselskap hver især og samlet er å anse som små foretak.

Selskap	Aksjer	Eierandel	Resultat andel	Andel egenkapital	Konsernfordr	Konserngjeld
Datterselskap:						
Apartment Hjemmehotell AS	2 900 000	100%	3 996 964	17 761 619	-	-
Elvegt 12 AS	447 000	100%	969 276	4 273 096	-	-
Ark. Christies gt 4B AS	125 000	100%	522 344	2 103 870	-	-
Ark. Christies gt 9 AS	140 000	100%	619 490	2 636 425	-	-
ØMVEiendom AS	500	100%	881 617	8 811 500	-	-
Bynesheimen AS	383 000	100%	-349 270	871 666	-	-
Sverres gt. 3 AS	3 291	100%	2 391 377	12 782 137	-	-
Datter datterselskap:						
Bybroen Bolig AS			234 339	526 948		2 000
Munkegata 39/41 AS			721 915	6 245 641		
Bybroen Utvikling AS			-3 740	63 742		
Sum	3 998 791		9 984 312	56 076 644	0	2 000



Noter til regnskapet for 2021
Bybroen Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	-1 119 500	605 288	40 632 159	40 117 947
Årets Resultat			13 572 431	13 572 431
Tilleggsutbytte			-19 000 000	-19 000 000
Pr 31.12.2021	1 119 500	605 288	35 204 590	36 929 378

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.