



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 142 441  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLLIEN 49  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	237 294	227 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 294</b>	<b>227 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 465	3 600
Annen driftskostnad	3,4,5	147 291	256 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 756</b>	<b>259 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 538</b>	<b>-32 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 259	2 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 259</b>	<b>2 927</b>
Annen rentekostnad		19 933	24 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 933</b>	<b>24 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 674</b>	<b>-21 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 864</b>	<b>-54 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 864</b>	<b>-54 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 864	-54 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 864</b>	<b>-54 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	405 973	405 973
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		405 973	405 973
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 844	24 538
Sum fordringer		26 844	24 538
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 200	57 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 200	57 002
Sum omløpsmidler		118 044	81 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 017</b>	<b>487 513</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250	250
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	554 814	623 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 814</b>	<b>-623 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-554 564</b>	<b>-623 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 054 226	1 088 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 226</b>	<b>1 088 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 716	18 402
Annen kortsiktig gjeld		639	3 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 355</b>	<b>22 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 581</b>	<b>1 110 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524 017</b>	<b>487 513</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611082

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 142 441  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLLIEN 49  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 951 142 441  
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	237 294	227 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 294</b>	<b>227 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 465	3 600
Annen driftskostnad	3, 4, 5	147 291	256 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 756</b>	<b>259 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 538</b>	<b>-32 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 259	2 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 259</b>	<b>2 927</b>
Annen rentekostnad		19 933	24 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 933</b>	<b>24 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 674</b>	<b>-21 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>68 864</b>	<b>-54 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 864</b>	<b>-54 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 864	-54 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 864</b>	<b>-54 527</b>



Organisasjonsnr: 951 142 441  
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	405 973	405 973
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		405 973	405 973
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 844	24 538
Sum fordringer		26 844	24 538

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 200	57 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 200	57 002

Sum omløpsmidler		118 044	81 540
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 017</b>	<b>487 513</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250	250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250	250

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	554 814	623 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 814</b>	<b>-623 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-554 564</b>	<b>-623 428</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 054 226	1 088 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 226</b>	<b>1 088 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 716	18 402
Annen kortsiktig gjeld		639	3 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 355</b>	<b>22 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 581</b>	<b>1 110 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524 017</b>	<b>487 513</b>



Organisasjonsnr: 951 142 441  
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sollien 49

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sollien 49s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8V0ZY-HOQNS-APF3Q-NDU4N-XLST3-YENKZ



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-19 17:43:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8V0ZY-HOQNS-APF3Q-NDU4N-XL5T3-YENKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Sollien 49  
2021**

---

Borettslaget Sollien 49 Org.nr. 951142441

---



## Resultatregnskap 2021

Borettslaget Sollien 49

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	237 294	227 064	236 980	241 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 294</b>	<b>227 064</b>	<b>236 980</b>	<b>241 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		3 465	3 600	9 000	9 000
Felles strøm og varme		5 811	4 656	8 000	8 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		56 649	55 481	60 000	60 000
Andre driftskostnader	3	8 812	14 974	26 800	26 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	13 938	2 500	2 500
Vedlikehold	5	7 589	101 910	0	0
Forretningsførsel		36 096	35 076	36 000	37 000
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000	6 000
Forsikring		26 583	24 733	28 500	32 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 756</b>	<b>259 868</b>	<b>176 800</b>	<b>181 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 538</b>	<b>-32 804</b>	<b>60 180</b>	<b>60 200</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		151	777	0	0
Andre finansinntekter		2 108	2 150	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 259</b>	<b>2 927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		19 933	24 650	25 000	19 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 933</b>	<b>24 650</b>	<b>25 000</b>	<b>19 700</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 674</b>	<b>-21 723</b>	<b>-25 000</b>	<b>-19 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>68 864</b>	<b>-54 527</b>	<b>35 180</b>	<b>40 500</b>
Till/fra udekket tap		68 864	-54 527	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Sollien 49



## Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Sollien 49  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6, 8	346 873	346 873
Tomt	6, 8	59 100	59 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>405 973</b>	<b>405 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>405 973</b>	<b>405 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		26 844	24 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 844</b>	<b>24 538</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		91 200	57 002
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>91 200</b>	<b>57 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 044</b>	<b>81 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 017</b>	<b>487 513</b>

Balanserapport 2021 for Borettslaget Sollien 49



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Sollien 49  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	7 -554 814	-623 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-554 814</b>	<b>-623 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-554 564</b>	<b>-623 428</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 1 054 226	1 088 610
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 054 226</b>	<b>1 088 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	3 363
Leverandørgjeld	23 716	18 402
Påløpne renter	116	107
Annen kortsiktig gjeld	523	459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 355</b>	<b>22 331</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 078 581</b>	<b>1 110 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>524 017</b>	<b>487 513</b>

Bergen, 19.04.2022  
Styret for Borettslaget Sollien 49

Hege Wulff Amesen  
Hege Wulff Amesen  
Styrets leder

Jostein Andre Solhaug  
Jostein Andre Solhaug  
Styremedlem

Dag Asmul  
Dag Asmul  
Styremedlem

Åshild Soltvedt  
Åshild Soltvedt  
Styremedlem

Richard Alexander S. Osland Hellesten  
Richard Alexander S. Osland Hellesten  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Sollien 49



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800	Andel felleskostnader	227 364	217 584	227 500	232 000
3815	Dugnadsinnbetalinger	9 450	9 000	9 000	9 000
3829	Feiingsavgift	480	480	480	500
<b>Sum felleskostnader</b>		<b>237 294</b>	<b>227 064</b>	<b>236 980</b>	<b>241 500</b>

## Note 3 - Driftskostnader

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300	Leiekostnader	1 740	0	0	0
6325	Renovasjon	0	50	0	0
6335	Containerleie/ -tømming	0	7 194	0	0
6360	Renhold og matteleie	6 629	5 770	5 800	5 800
6390	Andre driftskostnader	0	551	20 000	20 000
6800	Kontorkostnader	0	400	1 000	1 000
7101	Bilgodtgjersie - ikke oppgavepliktig	401	1 008	0	0
7120	Utlegg bompenger, parkering mm	42	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 812</b>	<b>14 974</b>	<b>26 800</b>	<b>26 800</b>

## Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503	Annet driftsmateriell	0	748	2 500	2 500
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	11 195	0	0
6510	Verktøy og redskap	0	1 995	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>		<b>0</b>	<b>13 938</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>



## Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 900	65 226	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	689	9 999	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	26 686	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>7 589</b>	<b>101 910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 6 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	346 873	59 100
Anskaffelseskost pr.31.12	346 873	59 100
Bokført verdi pr.31.12	346 873	59 100
Anskaffelsesår	1962	1962

## Note 7 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-554 814	-623 678

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 8 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	1 054 226	1 088 610
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	405 973	405 973



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 2,00%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2016	1 240 000	
Nedbetalt tidligere	151 390	
Nedbetalt i år	34 384	
Lånesaldo 31.12		1 054 226
Beregnet innfrielsesdato: 14.01.2046		

### Sum langsiktig gjeld

1 054 226

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 881 726

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12132623838	4	219 839	879 356
	1	174 872	174 872

## Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>59 209</b>	<b>147 946</b>
Periodens resultat	68 864	-54 527
Avdrag lån	-34 384	-34 210
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>34 481</b>	<b>-88 737</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>93 689</b>	<b>59 209</b>