



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 363 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Arbeidergata 22  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Rosfjord Askim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 150	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 150</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 669	5 491
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 141	4 902
Annen driftskostnad	2	291 571	68 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 381</b>	<b>79 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 768</b>	<b>195 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 771</b>	<b>195 794</b>
Skattekostnad	3	2 384	43 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 388</b>	<b>152 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 387</b>	<b>152 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Annen egenkapital		8 387	52 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 387</b>	<b>152 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	151 823	154 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 823</b>	<b>154 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 823</b>	<b>154 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	
Andre fordringer	4	18 000	17 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	283 814	444 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 814</b>	<b>444 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 814</b>	<b>461 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 638</b>	<b>616 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	303 774	295 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 774</b>	<b>295 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>403 774</b>	<b>395 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	24 741	24 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 741</b>	<b>24 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 741</b>	<b>24 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 167
Betalbar skatt	3	2 390	43 454
Skyldige offentlige avgifter		19 132	33 879
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		48 600	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 122</b>	<b>196 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 863</b>	<b>221 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 638</b>	<b>616 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 363 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Arbeidergata 22  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Rosfjord Askim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 363 030  
ROSFJORDGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 150	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 150</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 669	5 491
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 141	4 902
Annen driftskostnad	2	291 571	68 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 381</b>	<b>79 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 768</b>	<b>195 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>10 771</b>	<b>195 794</b>
Skattekostnad	3	2 384	43 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 388</b>	<b>152 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 387</b>	<b>152 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Annen egenkapital		8 387	52 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 387</b>	<b>152 719</b>



Organisasjonsnr: 930 363 030  
ROSFJORDGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	151 823	154 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	880
Sum varige driftsmidler		151 823	154 964
Sum anleggsmidler		151 823	154 964

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45 000	
Andre fordringer	4	18 000	17 000
Sum fordringer		63 000	17 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	283 814	444 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 814	444 670

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 498 638 616 634

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	303 774	295 387
Sum opptjent egenkapital		303 774	295 387

Sum egenkapital 7 403 774 395 387



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	24 741	24 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 741</b>	<b>24 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 741</b>	<b>24 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 167
Betalbar skatt	3	2 390	43 454
Skyldige offentlige avgifter		19 132	33 879
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		48 600	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 122</b>	<b>196 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 863</b>	<b>221 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 638</b>	<b>616 634</b>



Organisasjonsnr: 930 363 030  
ROSFJORDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleier skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2022. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022 Rosfjordgården AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleier skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2022. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 000	666 029	26 413	704 442
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 000</b>	<b>666 029</b>	<b>26 413</b>	<b>704 442</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(523 945)	(25 533)	(549 478)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(526 206)	(26 413)	(552 619)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>12 000</b>	<b>139 823</b>	<b>0</b>	<b>151 823</b>
Årets avskrivninger		(2 261)	(880)	(3 141)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 771	195 794
+/- Permanente forskjeller	65	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26	1 723
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 862</b>	<b>197 517</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 390	43 454
Sum	2 390	43 454
+/- Endring i utsatt skatt	(6)	(379)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 384</b>	<b>43 075</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 390	43 454
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 390</b>	<b>43 454</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 1 000.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	2 500,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rosfjord Askim, Berit (Daglig leder, Styreleder)	40	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	295 387	395 387
Årets resultat		8 387	8 387
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>303 774</b>	<b>403 774</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	112 486	112 460	26
Sum midlertidige forskjeller	112 486	112 460	26
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>24 747</b>	<b>24 741</b>	<b>6</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.