



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADDRESS MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nedim Mavric
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		31 257	
Sum kostnader		31 257	
Driftsresultat		-31 257	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 257	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 257	0
Årsresultat	1	-31 257	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 257	
Totalresultat		-31 257	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 257	
Sum overføringer og disponeringer		-31 257	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 7		
Sum fordringer	4, 7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 173	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 173	
Sum omløpsmidler		43 173	0
SUM EIENDELER		73 173	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	31 257	
Sum opptjent egenkapital		-31 257	
Sum egenkapital		-6 827	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	80 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		80 000	
Sum gjeld		80 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 173	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590600

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADRESS MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nedim Mavric
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 535 440
ADRESS MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		31 257	
Sum kostnader		31 257	
Driftsresultat		-31 257	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 257	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 257	0
Årsresultat	1	-31 257	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 257	
Totalresultat		-31 257	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 257	
Sum overføringer og disponeringer		-31 257	



Organisasjonsnr: 927 535 440
ADRESS MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 000	
-----------------------------	---	--------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
--------------------------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		30 000	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 7		
------------	------	--	--

Sum fordringer	4, 7		
-----------------------	-------------	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		43 173	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		43 173	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		43 173	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		43 173	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		73 173	0
----------------------	--	---------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	30 000	
--------------	------	--------	--



Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	31 257	
Sum opptjent egenkapital		-31 257	
Sum egenkapital		-6 827	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	80 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		80 000	
Sum gjeld		80 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 173	0



Organisasjonsnr: 927 535 440
ADRESS MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Adress Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 535 440



Resultatregnskap			
Adress Management AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		31 257	0
Sum driftskostnader		<u>31 257</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-31 257</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 257	0
Ordinært resultat		<u>-31 257</u>	<u>0</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	<u>-31 257</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 257	0
Sum overføringer		<u>-31 257</u>	<u>0</u>



Balanse			
Adress Management AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 173	0
Sum omløpsmidler		43 173	0
Sum eiendeler		73 173	0
Adress Management AS		Side 3	



Balanse			
Adress Management AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	<u>-5 570</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	<u>-31 257</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-31 257</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-6 827</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	<u>80 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>80 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 173</u>	<u>0</u>
Oslo, 27.04.2022 Styret i Adress Management AS			
<u>Nedim Mavric</u> styreleder		<u>Ingar Steffen Bentsen</u> styremedlem	
<u>Sead Bajrovic</u> styremedlem		<u>Vibecke Hverven</u> styremedlem	
Adress Management AS		Side 4	



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er morselskap for selskapet Adress Norway Fund I AS og datterselskap av Adress AS. Konsernene faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 8.6.2021	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	0	-31 257	-31 257
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-31 257	-6 827

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021. Selskapet har gjeld til morselskapet som ved behov kan konverteres til egenkapital. Selskapet har til nå lave kostnader, og styret vil følge opp

Adress Management AS

Side 5



Noter 2021

tilstrekkelig finansiering av selskapet ut fra selskapets utvikling i tiden som kommer.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kom.	Eier- andel	Ansk. kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Adress Norway Fund I AS	Oslo	100 %	30 000	30 000	24 430	0
Sum			30 000	30 000	24 430	0
Sum verdipapirer			30 000	30 000	24 430	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Adress Management AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Adress AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Nedim Mavric	styreleder	13 002
Sead Bajrovic	styremedlem	13 002
Totalt antall aksjer		26 004

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	80 000	0
Sum	80 000	0



Noter 2021

Note 5 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 257	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-36 827	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 827	0	36 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 827	0	-36 827
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0