



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMBER INVEST AS
Forretningsadresse: Timberstigen 7
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 015	45 663
Sum kostnader		47 015	45 663
Driftsresultat		-47 015	-45 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	7 000 000
Anna renteinntekt		496 785	114 900
Annen finansinntekt		295 618	124 781
Sum finansinntekter		992 403	7 239 681
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		71	191 149
Sum finanskostnader		71	191 149
Netto finans		992 332	7 048 532
Ordinært resultat før skattekostnad		945 317	7 002 869
Skattekostnad	2	102 218	62 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 099	6 940 614
Årsresultat		843 099	6 940 614
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			1 350 000
Annen egenkapital		843 099	5 590 614
Sum overføringer og disponeringar		843 099	6 940 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	416 441	416 441
Sum finansielle anleggsmiddel		416 441	416 441
Sum anleggsmiddel		416 441	416 441
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	1 776 441	1 776 512
Sum investeringar		1 776 441	1 776 512
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 223 522	40 340 389
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		41 223 522	40 340 389
Sum omløpsmiddel		42 999 963	42 116 901
SUM EIGEDELAR		43 416 404	42 533 342
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (311 770 aksjer à kr 1,00)	5	311 770	311 770
Overkurs		1 986 276	1 986 276
Annan innskoten eigenkapital		2 590 955	2 590 955
Sum innskoten eigenkapital		4 889 001	4 889 001
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		38 175 185	37 332 085
Sum opptent egenkapital		38 175 185	37 332 085
Sum egenkapital	6	43 064 186	42 221 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	102 218	62 255
Annen kortsiktig gjeld	7	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		352 218	312 255
Sum gjeld		352 218	312 255
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		43 416 404	42 533 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579143

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMBER INVEST AS
Forretningsadresse: Timberstigen 7
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 236 768
TIMBER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 015	45 663
Sum kostnader		47 015	45 663
Driftsresultat		-47 015	-45 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	7 000 000
Anna renteinntekt		496 785	114 900
Annen finansinntekt		295 618	124 781
Sum finansinntekter		992 403	7 239 681
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		71	191 149
Sum finanskostnader		71	191 149
Netto finans		992 332	7 048 532
Ordinært resultat før skattekostnad		945 317	7 002 869
Skattekostnad	2	102 218	62 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 099	6 940 614
Årsresultat		843 099	6 940 614
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			1 350 000
Annen egenkapital		843 099	5 590 614
Sum overføringer og disponeringar		843 099	6 940 614



Organisasjonsnr: 989 236 768
TIMBER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	416 441	416 441
Sum finansielle anleggsmiddel		416 441	416 441
Sum anleggsmiddel		416 441	416 441
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	1 776 441	1 776 512
Sum investeringar		1 776 441	1 776 512
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 223 522	40 340 389
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		41 223 522	40 340 389
Sum omløpsmiddel		42 999 963	42 116 901
SUM EIGEDELAR		43 416 404	42 533 342
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (311 770 aksjer à kr 1,00)	5	311 770	311 770
Overkurs		1 986 276	1 986 276
Annan innskoten eigenkapital		2 590 955	2 590 955
Sum innskoten eigenkapital		4 889 001	4 889 001
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		38 175 185	37 332 085
Sum opptent eigenkapital		38 175 185	37 332 085
Sum eigenkapital	6	43 064 186	42 221 087



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	102 218	62 255
Annen kortsiktig gjeld	7	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		352 218	312 255
Sum gjeld		352 218	312 255
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		43 416 404	42 533 342



Organisasjonsnr: 989 236 768
TIMBER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i tilknyttet selskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden



Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

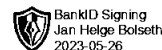
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TIMBER INVEST AS
6823 SANDANE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ANCE AS
Sagevegen 5
6823 SANDANE
Org.nr. 924046066

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 TIMBER INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	(47 015)	(45 663)
Sum driftskostnader		(47 015)	(45 663)
Driftsresultat		(47 015)	(45 663)
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	7 000 000
Annen renteinntekt		496 785	114 900
Annen finansinntekt		295 618	124 781
Sum finansinntekter		992 403	7 239 681
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(71)	(191 149)
Sum finanskostnader		(71)	(191 149)
Netto finans		992 332	7 048 532
Resultat før skattekostnad		945 317	7 002 869
Skattekostnad	2	(102 218)	(62 255)
Årsresultat		843 099	6 940 614
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 350 000
Annen egenkapital		843 099	5 590 614
Sum		843 099	6 940 614



Balanse pr. 31. desember 2022 TIMBER INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	416 441	416 441
Sum finansielle anleggsmidler		416 441	416 441
Sum anleggsmidler		416 441	416 441
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 776 441	1 776 512
Sum investeringer		1 776 441	1 776 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 223 522	40 340 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 223 522	40 340 389
Sum omløpsmidler		42 999 963	42 116 901
Sum eiendeler		43 416 404	42 533 342

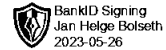


Balanse pr. 31. desember 2022 TIMBER INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (311 770 aksjer à kr 1,00)	5	311 770	311 770
Overkurs		1 986 276	1 986 276
Annen innskutt egenkapital		2 590 955	2 590 955
Sum innskutt egenkapital		4 889 001	4 889 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 175 185	37 332 085
Sum opptjent egenkapital		38 175 185	37 332 085
Sum egenkapital	6	43 064 186	42 221 087
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	102 218	62 255
Annen kortsiktig gjeld	7	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		352 218	312 255
Sum gjeld		352 218	312 255
Sum egenkapital og gjeld		43 416 404	42 533 342

Sandane, 26.05.23

Jan Helge Bolseth
Styrets leder



Noter 2022 TIMBER INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	945 317	7 002 869
+/- Permanente forskjeller	(480 692)	(6 719 891)
Årets skattegrunnlag	464 626	282 978
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 218	62 255
Sum	102 218	62 255
Skattekostnad i resultatregnskapet	102 218	62 255
Betalbar skatt i skattekostnad	102 218	62 255
Betalbar skatt i balansen	102 218	62 255

Note 3 - Tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital pr 31.12.22	Resultat år 2022	Balanseført verdi
Magnus Bolseth Eigedom AS	Sandane	33,33%	3 361 299	238 551	0
Sandbu Eigedom AS	Sandane	33,33%	(175 797)	(103 554)	416 441
Samlet balanseført verdi					416 441

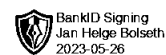
Note 4 - Investeringer i aksjer og verdipapirer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte verdipapir, innenfor EØS	1 776 512	4 431 296
Markedsbaserte verdipapir, utenfor EØS	0	0
Sum	1 776 512	4 431 296
Verdiregulering markedsbaserte verdipapir 31.12.22		(71)
Sum	1 776 441	4 431 296

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	311 770	1,00	311 770,40
Sum	311 770		311 770,40

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bolseth, Jan Helge (Styreleder)	311 770	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	311 770	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	311 770	1 986 276	2 590 955	37 332 085	42 221 087
Årets resultat				843 099	843 099
Egenkapital 31.12.2022	311 770	1 986 276	2 590 955	38 175 185	43 064 186

Note 7 - Mellomværende mellom selskap

Gjeld	2022	2021
Damama AS	(250 000)	(250 000)



Til generalforsamlingen i Timber Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Timber Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 26. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-30 08:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.