



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 523
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fjælberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 952	107 904
Sum inntekter		119 952	107 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 126	9 126
Annen driftskostnad	2	44 993	48 360
Sum kostnader		54 119	57 485
Driftsresultat		65 833	50 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		926	3 801
Sum finanskostnader		3 220	9 514
Netto finans		2 294	5 713
Ordinært resultat før skattekostnad		65 833	50 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 833	50 418
Årsresultat	3	63 539	44 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 519
Andre fordringer		0	23 564
Sum fordringer		0	25 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 646	311 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 646	311 661
Sum omløpsmidler		189 646	336 744
SUM EIENDELER		189 646	336 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 646	126 107
Sum opptjent egenkapital		189 646	126 107
Sum egenkapital	4	189 646	126 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	185 554
Sum annen langsiktig gjeld		0	185 554
Sum langsiktig gjeld		0	185 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 564
Annen kortsiktig gjeld		0	1 519
Sum kortsiktig gjeld		0	25 083
Sum gjeld		0	210 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 646	336 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742897

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 523
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fjælberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 917 205 523
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 952	107 904
Sum inntekter		119 952	107 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 126	9 126
Annen driftskostnad	2	44 993	48 360
Sum kostnader		54 119	57 485
Driftsresultat		65 833	50 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		926	3 801
Sum finanskostnader		3 220	9 514
Netto finans		2 294	5 713
Ordinært resultat før skattekostnad		65 833	50 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 833	50 418
Årsresultat	3	63 539	44 705



Organisasjonsnr: 917 205 523
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 519
Andre fordringer		0	23 564
Sum fordringer		0	25 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 646	311 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 646	311 661

Sum omløpsmidler		189 646	336 744
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		189 646	336 744
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		189 646	126 107
Sum opptjent egenkapital		189 646	126 107

Sum egenkapital	4	189 646	126 107
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	185 554
Sum annen langsiktig gjeld		0	185 554

Sum langsiktig gjeld		0	185 554
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	23 564
-----------------	--	---	--------



Annen kortsiktig gjeld	0	1 519
Sum kortsiktig gjeld	0	25 083
Sum gjeld	0	210 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	189 646	336 744



Organisasjonsnr: 917 205 523
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		119 952	102 816	119 952
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	5 088	0
Sum inntekter		119 952	107 904	119 952
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 126	9 126	9 200
Forretningsførerhonorar		16 920	16 476	17 347
Drift og vedlikehold	2	1 586	0	38 400
TV og/eller internett		0	8 904	0
Forsikringer		23 564	21 417	25 000
Administrasjonskostnader		2 923	1 563	2 900
Sum kostnader		54 119	57 485	92 847
Driftsresultat		65 833	50 419	27 105
Finansielle poster				
Renteinntekter		926	3 801	0
Rentekostnader		3 220	9 514	0
Netto finanskostnader		2 294	5 713	0
Resultat	3	63 539	44 705	27 105

Årsregnskap



1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	1 519
Forskuddsbetalte kostnader		0	23 564
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		189 646	311 661
Sum omløpsmidler		189 646	336 744
SUM EIENDELER		189 646	336 744

Balanse 2020



1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		189 646	126 107
Sum egenkapital	4	189 646	126 107
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	0	185 554
Sum langsiktig gjeld		0	185 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 564
Annen kortsiktig gjeld		0	1 519
Sum kortsiktig gjeld		0	25 083
Sum gjeld		0	210 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 646	336 744

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Christer Fjælberg
Leder

Tonje Asheim
Styremedlem

Linn Tamara Viksnes Johnsen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	7 998	7 998
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum personalkostnader	9 126	9 126

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Driftskostnader	1 586	0
Sum	1 586	0

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	63 539	44 705
Avdrag på lån	-185 554	-36 561
Endring disponible midler	-122 015	8 144
Omløpsmidler	189 646	336 744
Kortsiktig gjeld	0	25 083
Disponible midler	189 646	311 661

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	189 646	63 539	126 107
Sum Egenkapital	189 646	63 539	126 107

Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4



Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP
	filial i Norge
Formål:	Bygging carporter
Lånenummer:	60308102117
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	ref brev Nordea
Beregnet innfridd:	15.05.2020
Opprinnelig lånebeløp:	240 000
Lånesaldo 01.01:	185 554
Avdrag i perioden:	185 554
Lånesaldo 31.12:	0

Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

Styreleder	Christer Fjælberg (sign.)	17.08.2021
Styremedlem	Linn Tamara Viksnes (sign.)	16.08.2021
Styremedlem	Tonje Asheim (sign.)	16.08.2021