



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Øksendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 9 916 294 | 8 368 249 |
| Sum inntekter | | 9 916 294 | 8 368 249 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 459 685 | 2 233 873 |
| Avskrivning | 3 | 1 667 810 | 1 666 647 |
| Annen driftskostnad | 4 | 339 987 | 361 635 |
| Sum kostnader | | 4 467 482 | 4 262 155 |
| Driftsresultat | | 5 448 812 | 4 106 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 97 | 85 |
| Sum finansinntekter | | 97 | 85 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 195 066 | 180 560 |
| Annen finanskostnad | | 2 282 733 | 4 124 082 |
| Sum finanskostnader | | 2 477 799 | 4 304 642 |
| Netto finans | | -2 477 702 | -4 304 557 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 971 110 | -198 463 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 971 110 | -198 463 |
| Årsresultat | | 2 971 110 | -198 463 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 2 971 110 | -198 463 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 971 110 | -198 463 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 82 161 995 | 83 333 352 |
| Sum varige driftsmidler | | 82 161 995 | 83 333 352 |
| Sum anleggsmidler | | 82 161 995 | 83 333 352 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 314 324 | 1 166 843 |
| Andre fordringer | | 765 057 | 764 907 |
| Sum fordringer | | 1 079 381 | 1 931 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 73 193 | 24 553 |
| Sum omløpsmidler | | 1 152 574 | 1 956 303 |
| SUM EIENDELER | | 83 314 569 | 85 289 655 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7, 8 | 2 007 458 | 2 007 458 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 007 458 | 2 007 458 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | -73 341 555 | -79 036 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | -73 341 555 | -79 036 778 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | -71 334 097 | -77 029 320 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 133 215 349 | 135 277 584 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 099 196 | 2 099 196 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 135 314 545 | 137 376 780 |
| Sum langsiktig gjeld | | 135 314 545 | 137 376 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 044 153 | 1 423 298 |
| Leverandørgjeld | 2 | 386 965 | 394 936 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 444 042 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 15 903 003 | 22 679 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 334 121 | 24 942 195 |
| Sum gjeld | | 154 648 666 | 162 318 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 314 569 | 85 289 655 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616656

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Øksendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 993 169 528
KRIKON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 9 916 294 | 8 368 249 |
| Sum inntekter | | 9 916 294 | 8 368 249 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 459 685 | 2 233 873 |
| Avskrivning | 3 | 1 667 810 | 1 666 647 |
| Annen driftskostnad | 4 | 339 987 | 361 635 |
| Sum kostnader | | 4 467 482 | 4 262 155 |
| Driftsresultat | | 5 448 812 | 4 106 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 97 | 85 |
| Sum finansinntekter | | 97 | 85 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 195 066 | 180 560 |
| Annen finanskostnad | | 2 282 733 | 4 124 082 |
| Sum finanskostnader | | 2 477 799 | 4 304 642 |
| Netto finans | | -2 477 702 | -4 304 557 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 971 110 | -198 463 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 971 110 | -198 463 |
| Årsresultat | | 2 971 110 | -198 463 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 2 971 110 | -198 463 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 971 110 | -198 463 |



Organisasjonsnr: 993 169 528
KRIKON EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3 | 82 161 995 | 83 333 352 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 82 161 995 | 83 333 352 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 82 161 995 | 83 333 352 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 2 | 314 324 | 1 166 843 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 765 057 | 764 907 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 1 079 381 | 1 931 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 73 193 | 24 553 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 1 152 574 | 1 956 303 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 83 314 569 | 85 289 655 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 6, 7, 8 | 2 007 458 | 2 007 458 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 2 007 458 | 2 007 458 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 6, 8 | -73 341 555 | -79 036 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | -73 341 555 | -79 036 778 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | -71 334 097 | -77 029 320 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| | 9 | 133 215 349 | 135 277 584 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| | | 2 099 196 | 2 099 196 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 135 314 545 | 137 376 780 |
| Sum langsiktig gjeld | | 135 314 545 | 137 376 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 044 153 | 1 423 298 |
| Leverandørgjeld | 2 | 386 965 | 394 936 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | | 444 042 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 15 903 003 | 22 679 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 334 121 | 24 942 195 |
| Sum gjeld | | 154 648 666 | 162 318 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 314 569 | 85 289 655 |



Organisasjonsnr: 993 169 528
KRIKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 50000.00 | 40.15 | 2007458.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Filadelfia Kristiansand AS | 50000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 50000.00 | 100.00% | |

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: J05TP-DA2KT-UUB60-1AEEO-K4Y0J-EN6ZU



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 9 916 294 | 8 368 249 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 459 685 | 2 233 873 |
| Avskrivning | 3 | 1 667 810 | 1 666 647 |
| Annen driftskostnad | 4 | 339 987 | 361 635 |
| Sum driftskostnader | | 4 467 482 | 4 262 155 |
| Driftsresultat | | 5 448 812 | 4 106 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 97 | 85 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 195 066 | 180 560 |
| Annen finanskostnad | | 2 282 733 | 4 124 082 |
| Netto finansposter | | -2 477 702 | -4 304 557 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 971 110 | -198 463 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 2 971 110 | -198 463 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 2 971 110 | -198 463 |

Penneo Dokumentnøkkel: JOS5TP-DA2KT-UUB6O-1AEEO-K4Y0J-EN6ZU



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 82 161 995 | 83 333 352 |
| Sum varige driftsmidler | | 82 161 995 | 83 333 352 |
| Sum anleggsmidler | | 82 161 995 | 83 333 352 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 2 | 314 324 | 1 166 843 |
| Andre fordringer | | 765 057 | 764 907 |
| Sum fordringer | | 1 079 381 | 1 931 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 73 193 | 24 553 |
| Sum omløpsmidler | | 1 152 574 | 1 956 303 |
| Sum eiendeler | | 83 314 569 | 85 289 655 |

Penneo Dokumentnøkkel: JOSTP-DA2KT-UUB6O-1AEE0-K4Y0J-EN6ZU



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7, 8 | 2 007 458 | 2 007 458 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 007 458</u> | <u>2 007 458</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | -73 341 555 | -79 036 778 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-73 341 555</u> | <u>-79 036 778</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-71 334 097</u> | <u>-77 029 320</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 133 215 349 | 135 277 584 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | <u>2 099 196</u> | <u>2 099 196</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>135 314 545</u> | <u>137 376 780</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 044 153 | 1 423 298 |
| Leverandørgjeld | 2 | 386 965 | 394 936 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 444 042 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | <u>15 903 003</u> | <u>22 679 919</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>19 334 121</u> | <u>24 942 195</u> |
| Sum gjeld | | <u>154 648 666</u> | <u>162 318 975</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>83 314 569</u> | <u>85 289 655</u> |

Kristiansand, 11. mai 2022

Wiggo Skagestad
styreleder

Billy Robert Øksendal
styremedlem, daglig leder

Øyvind Valvik
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: JOSTP-DA2KT-UUB60-1AEEO-K4Y0J-EN6ZU



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Varer og tjenester i form av fellesutgifter inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer - Kristiansand Kongressenter AS | 314 324 | 1 143 145 |
| Leieinntekter til Kristiansand Kongressenter AS utgjør kr 9 916 294 i 2021 (kr 8 368 249 i 2020) | | |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Kortsiktig gjeld - Filadelfia Kristiansand AS | 12 705 239 | 19 528 628 |
| Kortsiktig gjeld - Kristiansand Kongressenter AS | 46 301 | 45 844 |
| Sum | <u>12 751 540</u> | <u>19 574 472</u> |
| Rentekostnader konserngjeld | 195 066 | 180 560 |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Teknisk anlegg | Tomt | Sum |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 120 886 713 | 49 292 399 | 30 723 354 | 200 902 466 |
| Tilgang | 496 453 | 0 | 0 | 496 453 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>121 383 166</u> | <u>49 292 399</u> | <u>30 723 354</u> | <u>201 398 919</u> |
| Akk.avskrivning 31.12. | -8 463 233 | -13 807 122 | 0 | -22 270 355 |
| Akk.nedskr. 31.12. | -59 447 150 | -21 977 709 | -15 541 709 | -96 966 568 |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>53 472 783</u> | <u>13 507 568</u> | <u>15 181 645</u> | <u>82 161 996</u> |
| Årets avskrivninger | 760 697 | 907 113 | 0 | 1 667 810 |
| Økonomisk levetid | 75 år | 20-30 år | Avskrives ikke | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Note 4 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: JOSTP-DA2KT-UUB6O-1AEEO-K4Y0J-EN6ZU



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 971 110 | -198 463 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 082 986 | -3 416 574 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-111 876</u> | <u>-3 615 037</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -65 782 904 | -68 865 890 |
| Sum | <u>-65 782 904</u> | <u>-68 865 890</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -14 338 998 | -16 951 235 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-80 121 902</u> | <u>-85 817 125</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -17 626 818 | -18 879 768 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det foreligger usikkerhet til om denne kan nyttiggjøres.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 007 458 | -79 036 778 | -77 029 320 |
| Årsresultat | 0 | 2 971 110 | 2 971 110 |
| Gjeldsettergivelse | 0 | 2 724 113 | 2 724 113 |
| Egenkapital 31.12. | <u>2 007 458</u> | <u>-73 341 555</u> | <u>-71 334 097</u> |

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Se omtale i note 8.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 50 000 | 40,14916 | 2 007 458 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Filadelfia Kristiansand AS | 50 000 | 100 % | 100 % |

Penneo Dokumentnøkkel: JOSTP-DA2KT-UUB6O-1AEEO-K4Y0J-ENGZU



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

De siste års hendelser påvirket av Covid19 har rammet Krikon Eiendom AS negativt gjennom at selskapets leietaker har mistet store deler av sitt forretningsgrunnlag. Etter årsskiftet 31.12.2021 er markedet for drift av konferanse- og kongressenter fortsatt vanskelig, men samfunnet er nå åpnet helt opp igjen uten restriksjoner. Det er derfor en økende vilje fra arrangører til å booke arrangementer selv om det vil ta noe tid før alt er tilbake til normalen.

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntruffet. Etter balansedagen 31.12.2021 er det imidlertid framforhandlet en avtale med Finanskreditorene som resulterer i en betydelig gjeldsettergivelse. I tillegg til dette har eksterne investorer stilt opp i forhold til å betjene resterende gjeld.

Det arbeides nå videre med kapitalisering og refinansiering av selskapet for å endre den finansielle strukturen og sikre selskapet en positive egenkapital.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Note 9 - Fordringer og gjeld

| <i>Gjeld som er sikret ved pant</i> | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 133 215 349 | 135 277 584 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | <u>3 044 153</u> | <u>1 423 298</u> |
| Sum | <u>136 259 502</u> | <u>136 700 882</u> |
| | | |
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 63 529 400 | 0 |
| | | |
| <i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i> | 2021 | 2020 |
| Varige driftsmidler | 82 161 995 | 83 333 352 |

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år.

Penneo Dokumentnøkkel: JOS1P-DA2KT-UUB6O-1AEE0-K4Y0J-EN6ZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiggo Skagestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2715025

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-13 07:57:28 UTC



Billy Robert Øksendal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-336132

IP: 78.156.xxx.xxx

2022-05-13 08:43:47 UTC



Billy Robert Øksendal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-336132

IP: 78.156.xxx.xxx

2022-05-13 08:43:47 UTC



Øyvind Valvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2801838

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-13 10:42:32 UTC



Penneo DokumentID: JO5TP-DA2KT-UUB6O-1AEE0-K4Y0J-ENGZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Krikon Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Krikon Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 971 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 - usikkerhet om fortsatt drift som angir at selskapet har pådratt seg et udekket tap på pr 31. desember 2021 på kr 71 334 097, og at selskapets samlede gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 71 334 097. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8 - usikkerhet om fortsatt drift, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors beretning 2021 for Krikon Eiendom AS


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. mai 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2