



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 341 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NFH 211185 AS
Forretningsadresse: c/o MGM Eiendom AS
Brattørkaia 15B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 300 000	1 200 000
Sum inntekter		4 300 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	810 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	887 669	792 750
Sum kostnader		1 698 069	792 750
Driftsresultat		2 601 931	407 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 430	13 735
Sum finansinntekter		18 430	13 735
Annen rentekostnad		2 357 646	1 786 647
Sum finanskostnader		2 357 646	1 786 647
Netto finans		-2 339 216	-1 772 912
Resultat før skattekostnad		262 715	-1 365 663
Skattekostnad på resultat	3	57 798	-300 447
Årsresultat	4	204 917	-1 065 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 917	-1 065 216
Totalresultat		204 917	-1 065 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		204 917	-1 065 216
Sum overføringer og disponeringer		204 917	-1 065 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	428 116	485 914
Sum immaterielle eiendeler		428 116	485 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 622 326	52 918 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 355 634	5 238 639
Sum varige driftsmidler		57 977 961	58 156 965
Sum anleggsmidler		58 406 077	58 642 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 300 000	1 200 000
Konsernfordringer	5	1 600 000	24 430
Sum fordringer		5 900 000	1 224 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 403	356 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 403	356 318
Sum omløpsmidler		7 249 403	1 580 748
SUM EIENDELER		65 655 479	60 223 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		82 133	
Sum innskutt egenkapital		112 133	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 722 783
Sum opptjent egenkapital			-1 722 783
Sum egenkapital	4	112 133	-1 692 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	47 931 612	44 073 966
Sum annen langsiktig gjeld		47 931 612	44 073 966
Sum langsiktig gjeld		47 931 612	44 073 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 734	242 444
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 600 000	17 600 000
Sum kortsiktig gjeld		17 611 734	17 842 444
Sum gjeld		65 543 346	61 916 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 655 479	60 223 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718161

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 341 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NFH 211185 AS
Forretningsadresse: c/o MGM Eiendom AS
Brattørkaia 15B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 928 341 437
NFH 211185 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 300 000	1 200 000
Sum inntekter		4 300 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	810 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	887 669	792 750
Sum kostnader		1 698 069	792 750
Driftsresultat		2 601 931	407 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 430	13 735
Sum finansinntekter		18 430	13 735
Annen rentekostnad		2 357 646	1 786 647
Sum finanskostnader		2 357 646	1 786 647
Netto finans		-2 339 216	-1 772 912
Resultat før skattekostnad		262 715	-1 365 663
Skattekostnad på resultat	3	57 798	-300 447
Årsresultat	4	204 917	-1 065 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 917	-1 065 216
Totalresultat		204 917	-1 065 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		204 917	-1 065 216
Sum overføringer og disponeringer		204 917	-1 065 216



Organisasjonsnr: 928 341 437
NFH 211185 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	428 116	485 914
Sum immaterielle eiendeler		428 116	485 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 622 326	52 918 326
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	5 355 634	5 238 639
Sum varige driftsmidler		57 977 961	58 156 965
Sum anleggsmidler		58 406 077	58 642 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 300 000	1 200 000
Konsernfordringer	5	1 600 000	24 430
Sum fordringer		5 900 000	1 224 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 349 403	356 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 403	356 318
Sum omløpsmidler		7 249 403	1 580 748
SUM EIENDELER		65 655 479	60 223 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		82 133	
Sum innskutt egenkapital		112 133	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 722 783
Sum opptjent egenkapital			-1 722 783



Sum egenkapital	4	112 133	-1 692 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	47 931 612	44 073 966
Sum annen langsiktig gjeld		47 931 612	44 073 966
Sum langsiktig gjeld		47 931 612	44 073 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 734	242 444
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 600 000	17 600 000
Sum kortsiktig gjeld		17 611 734	17 842 444
Sum gjeld		65 543 346	61 916 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 655 479	60 223 627



Organisasjonsnr: 928 341 437
NFH 211185 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i NFH 211185 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NFH 211185 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-06-12 22:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Avansert elektronisk signatur

bankID

GUSTAV MAGNAR WITZØE

2025-06-21 18:09:13 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

MATS ØSTGAARD PETERSEN

2025-06-27 09:07:55 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

THOMAS JOHAN JESSEN

2025-06-26 16:19:54 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2024

NFH 211185 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 341 437



Resultatregnskap			
NFH 211185 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 300 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		4 300 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	810 400	0
Annen driftskostnad	2	887 669	792 750
Sum driftskostnader		1 698 069	792 750
Driftsresultat		2 601 931	407 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 430	13 735
Annen rentekostnad		2 357 646	1 786 647
Resultat av finansposter		-2 339 216	-1 772 912
Resultat før skattekostnad		262 715	-1 365 663
Skattekostnad på resultat	3	57 798	-300 447
Årsresultat	4	204 917	-1 065 216
Overføringer			
Overført til udekket tap		-204 917	1 065 216
Sum overføringer		204 917	-1 065 216



Balanse			
NFH 211185 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	428 116	485 914
Sum immaterielle eiendeler		428 116	485 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 622 326	52 918 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 355 634	5 238 639
Sum varige driftsmidler		57 977 961	58 156 965
Sum anleggsmidler		58 406 077	58 642 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 300 000	1 200 000
Konsernfordringer	5	1 600 000	24 430
Sum fordringer		5 900 000	1 224 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 403	356 318
Sum omløpsmidler		7 249 403	1 580 748
Sum eiendeler		65 655 479	60 223 627



Balanse			
NFH 211185 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		82 133	0
Sum innskutt egenkapital		112 133	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 722 783
Sum opptjent egenkapital		0	-1 722 783
Sum egenkapital	4	112 133	-1 692 783
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	47 931 612	44 073 966
Sum annen langsiktig gjeld		47 931 612	44 073 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 734	242 444
Annen kortsiktig gjeld	5	17 600 000	17 600 000
Sum kortsiktig gjeld		17 611 734	17 842 444
Sum gjeld		65 543 346	61 916 410
Sum egenkapital og gjeld		65 655 479	60 223 627
Kverva , 02.06.2025 Styret i NFH 211185 AS			
_____ Thomas Johan Jessen styreleder	_____ Mats Østgaard Pettersen styremedlem	_____ Gustav Magnar Witzøe styremedlem	
NFH 211185 AS		Side 4	



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER AV FAST EIENDOM

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GJELD

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	52 918 326	5 238 639	58 156 965
Tilgang kjøpte driftsmidler	235 101	396 295	631 396
Anskaffelseskost 31.12.2024	53 153 427	5 634 934	58 788 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12	531 100	279 300	810 400
Bokført verdi 31.12.2024	52 622 327	5 355 634	57 977 961
Årets avskrivninger	531 100	279 300	810 400
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	531 100	279 300	810 400
Avskrivningstid (år) (Lineær avskrivning)	100	20	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe honorar til styret i år 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 49 399 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	57 798	-300 447
Skattekostnad ordinært resultat	57 798	-300 447
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 715	-1 365 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 046 351	-893 030
Skattepliktig inntekt	-783 637	-2 258 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 712 870	1 666 519	-1 046 351
Sum	2 712 870	1 666 519	-1 046 351
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 658 854	-3 875 217	783 637
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 945 984	-2 208 698	-262 715
Utsatt skattefordel (22 %)	-428 116	-485 914	-57 797



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-1 722 783	-1 692 783
Årets resultat			204 917	204 917
Konsernbidrag mottatt		1 600 000		1 600 000
Dekning udekket tap		-1 517 867	1 517 867	0
Pr 31.12.2024	30 000	82 133	0	112 133

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 600 000	24 430
Sum	1 600 000	24 430
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	47 931 612	44 073 966
Sum	47 931 612	44 073 966

Gjeld per 31.12.24 er til Kvarv AS- morselskap konsern.

Selskapet har i tillegg til konserngjelden, gjeld til tidligere morselskap i det konsernet det var en del av, GMW Venture AS. Denne gjelden er på MNOK 17,6 per 31.12.24.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NFH 211185 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MGM Eiendom AS	3 000	100,0	100,0