



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 797
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANDGÅRDEN ARENDAL
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Wai Ling Wong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 680 867	1 330 016
Sum inntekter		1 680 867	1 330 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 538	16 662
Annen driftskostnad	3,4	1 502 696	886 699
Sum kostnader		1 528 233	903 359
Driftsresultat		152 634	426 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	1 144
Sum finansinntekter		1 081	1 144
Netto finans		-1 081	-1 144
Ordinært resultat før skattekostnad		153 714	427 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 714	427 799
Årsresultat		153 716	427 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 716	427 801
Sum overføringer og disponeringer		153 716	427 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 638	100
Andre fordringer		155 448	145 024
Sum fordringer		295 086	145 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 411	847 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 411	847 556
Sum omløpsmidler		1 232 497	992 680
SUM EIENDELER		1 232 497	992 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 701	666 985
Sum opptjent egenkapital		820 701	666 985
Sum egenkapital	5	820 701	666 985
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 599	144 590
Annen kortsiktig gjeld		208 197	181 106
Sum kortsiktig gjeld		411 796	325 695
Sum gjeld		411 796	325 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 497	992 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277984

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 797
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANDGÅRDEN ARENDAL
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Wai Ling Wong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 923 159 797
SAMEIET GRANDGÅRDEN ARENDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 680 867	1 330 016
Sum inntekter		1 680 867	1 330 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 538	16 662
Annen driftskostnad	3, 4	1 502 696	886 699
Sum kostnader		1 528 233	903 359
Driftsresultat		152 634	426 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	1 144
Sum finansinntekter		1 081	1 144
Netto finans		-1 081	-1 144
Ordinært resultat før skattekostnad		153 714	427 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 714	427 799
Årsresultat		153 716	427 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 716	427 801
Sum overføringer og disponeringer		153 716	427 801



Organisasjonsnr: 923 159 797
SAMEIET GRANDGÅRDEN ARENDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 638	100
Andre fordringer		155 448	145 024
Sum fordringer		295 086	145 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 411	847 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 411	847 556
Sum omløpsmidler		1 232 497	992 680
SUM EIENDELER		1 232 497	992 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 701	666 985
Sum opptjent egenkapital		820 701	666 985
Sum egenkapital	5	820 701	666 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 599	144 590
Annen kortsiktig gjeld		208 197	181 106
Sum kortsiktig gjeld		411 796	325 695
Sum gjeld		411 796	325 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 497	992 680



Organisasjonsnr: 923 159 797
SAMEIET GRANDGÅRDEN ARENDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		1 115 304	1 115 304	1 115 700
Inntekter a-konto		362 338	93 893	244 800
Innbetalt tv og internett		115 320	112 784	113 088
Andre innbetalinger	1	87 905	8 035	42 000
Sum inntekter		1 680 867	1 330 016	1 515 588
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	25 538	16 662	17 122
Revisjonshonorar		8 300	11 050	8 500
Forretningsførerhonorar bbl		51 762	50 499	51 763
Kommunale avgifter		159 366	153 122	150 000
Tv og internett utgifter		115 194	112 963	113 088
Forsikring		110 994	105 716	120 000
Vaktmestertjenester abbl		6 938	11 563	20 000
Vedlikehold	3	363 369	139 526	494 000
Elektrisk energi		516 758	179 765	294 800
Andre driftskostnader	4	170 015	122 495	146 315
Sum driftskostnader		1 528 233	903 359	1 415 588
Driftsresultat		152 634	426 657	100 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 081	1 144	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 081	-1 144	0
Årsresultat		153 716	427 801	100 000
Overført opptjent egenkapital		153 716	427 801	0
Sum disponert		153 716	427 801	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		139 638	100
Andre fordringer		155 448	145 024
Innestående på driftskonto		937 411	847 556
Sum omløpsmidler		1 232 497	992 680
SUM EIENDELER		1 232 497	992 680



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		820 701	666 985
Sum egenkapital	5	820 701	666 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 892	37 288
Leverandørgjeld		203 599	144 590
Annen kortsiktig gjeld		181 305	143 818
Sum kortsiktig gjeld		411 796	325 695
Sum gjeld		411 796	325 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 497	992 680

Sameiet Grandgården Arendal

Arendal, 03.04.2022

Ove Kr. Myrseth
Styreleder

Bente Corneliussen
Styremedlem

Øyvind Stausland
Styremedlem

Ole Mangor Kristiansen
Styremedlem

Arne Baardsen
Styremedlem

219 Sameiet Grandgården Arendal



Noter Sameiet Grandgården Arendal

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3601 Leieinntekter p-plasser	27 905	8 035
3609 Andre inntekter	60 000	0
Sum	87 905	8 035

Konto 3601: Inntekter kr 42 000,- Kostnader kr 27 905,-. Rest avsatt til framtidig vedlikehold garasjer kr 14 095,- Konto 3609: Overførsel fra Dnb, kr 2 000,- * 30 leiligheter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5112 Lønn uten feriepenger	4 500	0
5210 Fri telefon	5 000	4 000
5300 Styrehonorar	13 500	11 500
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	1 162
Sum	25 538	16 662

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	8 626	7 063
6602 Vedlikehold Elektro	68 280	73 427
6603 Vedlikehold Rør	2 849	0
6604 Vedlikehold Utvendig	21 744	16 844
6605 Vedlikehold Heis	49 965	30 157
6606 Vedlikehold Garasjer	27 905	8 035
6611 Per. vedlikehold Bygg	180 000	0
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	363 369	139 526

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Grandgården Arendal

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	48 875	40 300
6390 Anticimex, Container	400	0
6619 Andre driftskostnader	1 100	6 115
6620 Snørydding	42 150	6 838
6621 Alarmkostnader	40 901	39 532
6655 Refusjon kostnader næring ihht vedtekter	24 833	25 109
6720 Annen rådgivning	6 875	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	135
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 881	4 467
Sum	170 015	122 495

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	666 985	239 184
Årets resultat	153 716	427 801
Sum egenkapital 31.12	820 701	666 985



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grandgården Arendal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grandgården Arendal

Styreleder	Ove Kr. Myrseth (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Øyvind Stausland (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Ole Mangor Kristiansen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Bente Corneliussen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Arne Baardsen (sign.)	23.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Grandgården Arendal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grandgården Arendals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Grandgården Arendal

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 2. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-06 08:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.