



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 141 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 295 235	2 097 112
Annen driftsinntekt	3	8 400	64 766
Sum inntekter		2 303 635	2 161 878
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5,6	162 135	159 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	77 122	66 677
Annen driftskostnad	8,9,10	1 648 719	1 663 181
Sum kostnader		1 887 976	1 889 272
Driftsresultat		415 660	272 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 499	21 354
Sum finansinntekter		51 499	21 354
Annen rentekostnad		201 039	82 121
Sum finanskostnader		201 039	82 121
Netto finans		-149 540	-60 767
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		266 119	211 839
Totalresultat		266 119	211 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 119	211 839
Sum overføringer og disponeringer		266 119	211 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	13 683 709	13 683 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	253 493	330 615
Sum varige driftsmidler		13 937 202	14 014 324
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		465 599	456 891
Sum finansielle anleggsmidler		465 599	456 891
Sum anleggsmidler		14 402 801	14 471 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 092
Andre fordringer		71 044	24 427
Sum fordringer		71 044	31 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 397	1 024 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 397	1 024 495
Sum omløpsmidler		1 148 441	1 056 014
SUM EIENDELER		15 551 243	15 527 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 653 099	4 386 980
Sum opptjent egenkapital		4 653 099	4 386 980
Sum egenkapital		4 656 899	4 390 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	6 331 662	6 659 211
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 269 300	4 269 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 962	10 928 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 646	25 790
Skyldige offentlige avgifter		14 836	19 819
Annen kortsiktig gjeld		207 900	162 330
Sum kortsiktig gjeld		293 382	207 939
Sum gjeld		10 894 344	11 136 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 551 243	15 527 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685762

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 141 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 954 141 063
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 295 235	2 097 112
Annen driftsinntekt	3	8 400	64 766
Sum inntekter		2 303 635	2 161 878
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	162 135	159 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	77 122	66 677
Annen driftskostnad	8, 9, 10	1 648 719	1 663 181
Sum kostnader		1 887 976	1 889 272
Driftsresultat		415 660	272 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 499	21 354
Sum finansinntekter		51 499	21 354
Annen rentekostnad		201 039	82 121
Sum finanskostnader		201 039	82 121
Netto finans		-149 540	-60 767
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		266 119	211 839
Totalresultat		266 119	211 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 119	211 839
Sum overføringer og disponeringer		266 119	211 839



Organisasjonsnr: 954 141 063
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	13 683 709	13 683 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	253 493	330 615
Sum varige driftsmidler		13 937 202	14 014 324
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		465 599	456 891
Sum finansielle anleggsmidler		465 599	456 891
Sum anleggsmidler		14 402 801	14 471 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 092
Andre fordringer		71 044	24 427
Sum fordringer		71 044	31 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 397	1 024 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 397	1 024 495
Sum omløpsmidler		1 148 441	1 056 014
SUM EIENDELER		15 551 243	15 527 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 653 099	4 386 980
Sum opptjent egenkapital	4 653 099	4 386 980
Sum egenkapital	4 656 899	4 390 780
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	6 331 662	6 659 211
Øvrig langsiktig gjeld 13	4 269 300	4 269 300
Sum annen langsiktig gjeld	10 600 962	10 928 511
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 646	25 790
Skyldige offentlige avgifter	14 836	19 819
Annen kortsiktig gjeld	207 900	162 330
Sum kortsiktig gjeld	293 382	207 939
Sum gjeld	10 894 344	11 136 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 551 243	15 527 230



Organisasjonsnr: 954 141 063
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17063.00	20438.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16914.00	18389.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142500.00	153400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176477.00	192227.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Kjørslømbakkane Burettslag
2023**

Kjørslømbakkane Burettslag Org.nr. 954141063

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Kjørslømbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 295 235	2 097 112	2 467 979
Andre inntekter	3	8 400	64 766	8 400
Sum inntekter		2 303 635	2 161 878	2 476 379
Driftskostnader				
Dugnad	4	13 375	35 313	40 000
Styrehonorar	5	139 000	135 000	139 000
Andre honorarer	6	7 500	7 500	8 000
Arbeidsgiveravgift	4,5	15 635	16 914	18 400
Avskrivninger	7	77 122	66 677	19 560
Felles strøm og varme		50 425	31 535	24 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		611 816	592 813	633 000
Andre driftskostnader	8	249 978	265 830	207 912
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	54 913	9 873	16 000
Vedlikehold	10	253 273	416 240	140 000
Forretningsførsel		166 887	153 252	166 224
Revisjonshonorar		17 813	12 563	9 200
Andre konsulenthonorarer		644	10 108	10 000
Kontingent		11 400	11 400	11 400
Forsikring		215 919	122 169	245 000
Sikringsfond		2 276	2 085	2 110
Sum driftskostnader		1 887 976	1 889 272	1 685 806
Driftsresultat		415 660	272 606	636 381
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		51 499	21 354	0
Sum finansinntekter		51 499	21 354	30 000
Rentekostnader lån		201 039	81 848	180 882
Andre rentekostnader		0	273	0
Sum finanskostnader		201 039	82 121	243 405
Resultat av finansposter		-149 540	-60 767	-213 405
Resultat		266 119	211 839	422 976
Til/fra annen EK		266 119	211 839	0
Sum disponeringer		266 119	211 839	0

Resultatrapport 2023 for Kjørslømbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Kjørslømbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 13	10 624 160	10 624 160
Garasjer	11	1 049 300	1 049 300
Tomt	11, 13	2 010 250	2 010 250
Andre driftsmidler	7	253 493	330 615
Sum varige driftsmidler		13 937 202	14 014 324
Øremerkede bankinnskudd		465 599	456 891
Sum finansielle anleggsmidler		465 599	456 891
Sum anleggsmidler		14 402 801	14 471 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 093
Forskuddsbetalte kostnader		10 192	5 651
Andre fordringer		60 852	18 776
Sum fordringer		71 044	31 520
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 077 189	1 020 749
Skattetrekk		208	3 746
Sum bankinnsk. og kontanter		1 077 397	1 024 495
Sum omløpsmidler		1 148 441	1 056 014
SUM EIENDELER		15 551 243	15 527 230

Balanserapport 2023 for Kjørslømbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Kjørslømbakkane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 800	3 800	
Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 951 171	3 685 052	
Andre fond	701 928	701 928	
Sum opptjent egenkapital	4 653 099	4 386 980	
SUM EGENKAPITAL	4 656 899	4 390 780	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	6 331 662	6 659 211
Borettsinnskudd	13	3 220 000	3 220 000
Garasje innskudd		1 049 300	1 049 300
Sum langsiktig gjeld		10 600 962	10 928 511
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		19 244	0
Leverandørgjeld		70 646	25 790
Skyldige off. myndigheter		14 836	19 819
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		137 000	135 000
Påløpne renter		40 982	19 275
Annen kortsiktig gjeld		10 674	8 055
Sum kortsiktig gjeld		293 382	207 939
SUM GJELD		10 894 344	11 136 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 551 243	15 527 230

Førde,
Styret for Kjørslømbakkane Burettslag

Kurt Hafstad
Styrets leder

Anne Grete Strømsli Gjertsen
Styremedlem

Øystein Haugland
Nestleder

Eirin Nes Gangeskar
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kjørslømbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 071 944	1 883 544	2 279 051	2 279 051
3804 Andel felleskostnader garasjeplass	25 200	25 200	20 700	20 700
3815 Dugnadsinnbetalinger	57 000	57 000	57 000	57 000
3817 Bredbånd	111 228	111 228	111 228	111 228
3825 Leieinntekter EI-bil	29 863	20 140	0	24 000
Sum felleskostnader	2 295 235	2 097 112	2 467 979	2 491 979

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	8 400	8 400	8 400	8 400
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	16 366	0	0
3870 Tilskudd	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	0	30 000	0	0
Sum andre inntekter	8 400	64 766	8 400	8 400

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	137 000	135 000	135 000	139 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	0	0	0
Sum styrehonorar	139 000	135 000	135 000	139 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5360 Andre honorarer	7 500	7 500	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	0	8 000	8 000
Sum andre honorar	7 500	7 500	8 000	8 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Ballplass/uteo mråde	Snøfres	Fleirbruksbane	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01	78 138	26 000	153 669	83 668
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	78 138	26 000	153 669	83 668
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	15 366	4 183
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	78 138	26 000	122 935	16 733
Bokført verdi pr.31.12	0	0	30 734	66 934
Anskaffelsesår	2007	2016	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2	16
	Elbil anlegg (2021)	Lekeapparat		
Anskaffelseskost pr.01.01	182 234	105 623		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	182 234	105 623		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	36 446	21 124		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	100 228	31 804		
Bokført verdi pr.31.12	82 005	73 819		
Anskaffelsesår	2021	2022		
Antatt rest levetid (i antall år)	3	4		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	117	0	0
6300 Leiekostnader	700	3 233	3 000	3 000
6326 Snømaking og brøyting	65 500	55 625	30 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 136	8 086	5 000	10 000
6336 HMS	5 644	5 375	0	5 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	360	0	0
6346 Radon	0	11 839	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	9 219	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 840	2 410	0	2 500
6375 TV/Bredbånd	111 228	111 228	111 228	111 228
6376 Vaktmestertjenester	0	0	2 000	0
6390 Andre driftskostnader	0	2 063	2 184	0
6391 Diverse serviceavtaler	11 731	10 989	15 000	15 000
6400 Leie maskiner og utstyr	1 250	3 750	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	5 000	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringskader	0	16 366	0	0
6800 Kontorkostnader	1 152	560	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	2 500	2 500	8 000	8 000
7000 Drivstoff	1 817	1 596	0	1 500
7720 Generalforsamling	0	0	4 000	4 000
7740 Øreavrundning	-1	-1	0	0
7770 Bankgebyr	4 417	2 931	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	2 043	35	1 500	1 500
7782 Kostnader bomiljø	10 020	12 550	10 000	10 000
Sum driftskostnader	249 978	265 830	207 912	238 228

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	15 960	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 915	3 890	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 351	385	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 411	6 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	35 510	4 187	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	177	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	54 913	9 873	16 000	12 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	94 350	129 354	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	23 684	3 025	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 952	16 130	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	107 131	259 864	1 000	20 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre	0	0	10 000	0
6614 Vedlikehold maling	10 137	5 945	14 000	150 000
6616 Vedlikehold tak	11 019	1 922	0	0
Sum vedlikehold	253 273	416 240	140 000	285 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Tomt	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 010 250	1 049 300	10 624 159
Anskaffelseskost pr.31.12	2 010 250	1 049 300	10 624 159
Bokført verdi pr.31.12	2 010 250	1 049 300	10 624 159
Anskaffelsesår	1978	1995	1979

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2013

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 07.11.2038

9 734 000

3 074 789

327 549

6 331 662

Sum langsiktig gjeld

6 331 662

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 669 703

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13560334	28,00	183 504,00	5 138 112,00
	10,00	119 355,00	1 193 550,00

Note 13 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	10 600 962	10 928 511
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 683 709	13 683 709

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	848 075	954 954
Periodens resultat	266 119	211 839
Årets avskrivninger	77 122	66 677
Årets investeringer	0	-105 624
Avdrag lån	-327 549	-376 894
Andre poster som påvirker disp.midler	-8 708	97 123
Endring i disponible midler	6 984	-106 879
Disponible midler 31.12.	855 060	848 075

Dokumentet er elektronisk signert



12-8009 - Årsop...

Name Date
Gangeskar, Eirin Nes 2024-03-13

Identification

 bankID™ Gangeskar, Eirin Nes

Name Date
Haugland, Øystein 2024-03-13

Identification

 bankID™ Haugland, Øystein

Name Date
Gjertsen, Anne Grete Strømsli 2024-03-13

Identification

 bankID™ Gjertsen, Anne Grete
Strømsli

Name Date
Hafstad, Kurt 2024-02-24

Identification

 bankID™ Hafstad, Kurt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kjørslømbakkane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørslømbakkane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 15. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-03-15 15:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.