



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rauland Høgfjellshotell
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 870 022	775 217
Sum inntekter		3 870 022	775 217
Kostnader			
Avskrivninger	1	75 300	157 500
Annen driftskostnad	4	582 258	538 815
Sum kostnader		657 558	696 315
Driftsresultat		3 212 464	78 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		3 450	160
Sum finanskostnader		3 450	160
Netto finans		-3 450	-117
Ordinært resultat før skattekostnad		3 209 014	78 785
Skattekostnad på ordinært resultat	5	705 983	-94 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 503 031	173 211
Årsresultat	2	2 503 031	173 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 503 031	173 211
Totalresultat		2 503 031	173 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 503 031	173 211
Sum overføringer og disponeringer		2 503 031	173 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 109 812	5 865 612
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	281 600	273 000
Sum varige driftsmidler	1	3 391 412	6 138 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	
Sum anleggsmidler		3 393 912	6 138 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 661 942	1 719 938
Fordringer			
Kundefordringer		65 034	80 743
Andre kortsiktige fordringer		29 358	32 525
Sum fordringer		94 392	113 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 120 543	843 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 543	843 357
Sum omløpsmidler		5 876 877	2 676 563
SUM EIENDELER		9 270 789	8 815 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	554 103	554 103
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 724 477	1 116 850
Annen innskutt egenkapital		2 579 689	2 374 851
Sum innskutt egenkapital		5 858 269	4 045 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 324	973 980
Sum opptjent egenkapital		2 056 324	973 980
Sum egenkapital	2	7 914 593	5 019 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	851 280	388 165
Sum avsetninger for forpliktelser		851 280	388 165
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		1 190 838
Sum annen langsiktig gjeld			1 190 838
Sum langsiktig gjeld		851 280	1 579 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 550	406 602
Betalbar skatt	5	225 360	
Skyldig offentlige avgifter		13 006	14 786
Annen kortsiktig gjeld		195 000	1 795 000
Sum kortsiktig gjeld		504 916	2 216 388
Sum gjeld		1 356 196	3 795 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 270 789	8 815 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612530

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rauland Høgfjellshotell
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 986 387 390
RAULAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 870 022	775 217
Sum inntekter		3 870 022	775 217
Kostnader			
Avskrivninger	1	75 300	157 500
Annen driftskostnad	4	582 258	538 815
Sum kostnader		657 558	696 315
Driftsresultat		3 212 464	78 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		3 450	160
Sum finanskostnader		3 450	160
Netto finans		-3 450	-117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	705 983	-94 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 503 031	173 211
Årsresultat	2	2 503 031	173 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 503 031	173 211
Totalresultat		2 503 031	173 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 503 031	173 211
Sum overføringer og disponeringer		2 503 031	173 211



Organisasjonsnr: 986 387 390
RAULAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 109 812	5 865 612
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	281 600	273 000
Sum varige driftsmidler	1	3 391 412	6 138 612

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	

Sum anleggsmidler **3 393 912** **6 138 612**

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer		3 661 942	1 719 938

Fordringer

Kundefordringer		65 034	80 743
Andre kortsiktige fordringer		29 358	32 525
Sum fordringer		94 392	113 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		2 120 543	843 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 543	843 357

Sum omløpsmidler **5 876 877** **2 676 563**

SUM EIENDELER **9 270 789** **8 815 175**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	554 103	554 103



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 724 477	1 116 850
Annen innskutt egenkapital		2 579 689	2 374 851
Sum innskutt egenkapital		5 858 269	4 045 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 324	973 980
Sum opptjent egenkapital		2 056 324	973 980
Sum egenkapital	2	7 914 593	5 019 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	851 280	388 165
Sum avsetninger for forpliktelses		851 280	388 165
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		1 190 838
Sum annen langsiktig gjeld			1 190 838
Sum langsiktig gjeld		851 280	1 579 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 550	406 602
Betalbar skatt	5	225 360	
Skyldig offentlige avgifter		13 006	14 786
Annen kortsiktig gjeld		195 000	1 795 000
Sum kortsiktig gjeld		504 916	2 216 388
Sum gjeld		1 356 196	3 795 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 270 789	8 815 175



Organisasjonsnr: 986 387 390
RAULAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Rauland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rauland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 503 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 8. juni 2022
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.06.2022 20.32.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.