



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREGNEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 77
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Birger Dahling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger			
Annen driftskostnad	4	50 945	85 447
Sum kostnader		50 945	85 447
Driftsresultat		-50 945	-85 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	688
Sum finansinntekter		77	688
Annen rentekostnad		205 131	243 084
Sum finanskostnader		205 131	243 084
Netto finans		-205 054	-242 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 999	-327 843
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 999	-327 843
Årsresultat		-255 999	-327 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 999	-327 843
Totalresultat		-255 999	-327 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 999	-327 843
Sum overføringer og disponeringer	2	-255 999	-327 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	10 912 903	10 621 903
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 441	542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 441	542
Sum omløpsmidler		11 261 344	10 622 445
SUM EIENDELER		11 261 344	10 622 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 058 489	802 490
Sum opptjent egenkapital		-1 058 489	-802 490
Sum egenkapital	2	-958 489	-702 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 966 295	4 516 753
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 681 050	6 381 050
Sum annen langsiktig gjeld		11 647 345	10 897 803
Sum langsiktig gjeld		11 647 345	10 897 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 636	6 279
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	420 853	420 853
Sum kortsiktig gjeld		572 489	427 132
Sum gjeld		12 219 834	11 324 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 261 344	10 622 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584405

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREGNEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 77
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Birger Dahling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 919 062 681
BREGNEVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger			
Annen driftskostnad	4	50 945	85 447
Sum kostnader		50 945	85 447
Driftsresultat		-50 945	-85 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	688
Sum finansinntekter		77	688
Annen rentekostnad		205 131	243 084
Sum finanskostnader		205 131	243 084
Netto finans		-205 054	-242 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 999	-327 843
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 999	-327 843
Årsresultat		-255 999	-327 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 999	-327 843
Totalresultat		-255 999	-327 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 999	-327 843
Sum overføringer og disponeringer	2	-255 999	-327 843



Organisasjonsnr: 919 062 681
BREGNEVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 5	10 912 903	10 621 903
-----------	------	------------	------------

Andre kortsiktige
fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		348 441	542
--	--	---------	-----

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		348 441	542
--	--	---------	-----

Sum omløpsmidler

		11 261 344	10 622 445
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER

		11 261 344	10 622 445
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1		100 000	100 000
---	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		1 058 489	802 490
--	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital

		-1 058 489	-802 490
--	--	------------	----------

Sum egenkapital

2		-958 489	-702 490
---	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5		3 966 295	4 516 753
---	--	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld

6		7 681 050	6 381 050
---	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld

		11 647 345	10 897 803
--	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld

		11 647 345	10 897 803
--	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		151 636	6 279
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	420 853	420 853
Sum kortsiktig gjeld		572 489	427 132
Sum gjeld		12 219 834	11 324 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 261 344	10 622 445



Organisasjonsnr: 919 062 681
BREGNEVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bregneveien 38 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bregneveien 38 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 01. juni 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor

**Bregneveien 38 AS**

Foretaksnr. 919 062 681

Noter til regnskapet for 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av 1 000 aksjer á pålydende kr 100,-.

Aksjonærene i Bregneveien 38 AS pr. 31.12.2020 var:

	Antall	Andel
Krofu Eiendom AS	500	50 %
PTM Eiendom AS	500	50%

Aksjonærene er representert i selskapets styre.

Note 2 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	- 802 490	- 702 490
Årsresultat		- 255 999	- 255 999
Utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	- 1 058 489	- 958 489

På balansedagen er selskapet i underbalanse. Styret mener allikevel at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, da selskapet har ervervet en tomt man forventer skal gi fortjeneste ved fullføring av prosjektet – se note 3.

Fortsatt drift sikres ved at underbalansen er dekt med ansvarlig lån fra selskapets eiere – se note 6.

Note 3 – Varelager

Det pågår ved årsskiftet ett byggeprosjekt i egen regi. Ihht God Regnskapsskikk klassifiseres prosjektet som varelager og er verdsatt til kostpris, foruten finanser. Fortjenesten inntektsføres ved fullføring av prosjektet.

Prosjektet ligger på ervervet tomt i Trondheim kommune, gnr. 66 bnr, 225.

Forventet byggestart vil være i 2021 og antas da å være fullført i løpet av 2022.

Penneo Dokumentnøkket: FPG8-QNH60-JD56G-O3XEL-3P3WC-BEMNO

**Bregneveien 38 AS**

Foretaksnr. 919 062 681

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, revisor

Selskapet har ingen ansatte, foruten daglig leder.

Det er i 2020 ikke utbetalt honorarer til verken daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 875,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 500,-.

Note 5 – Bankgjeld, pantstillelser

For selskapet bankgjeld, er det stillet sikkerhet i selskapets tomteeiendom se note 3

Lånet er et annuitetslån, som nedbetales over 10 år og 2 mnd fra juni 2017. Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen er kr 1 059 463,-.

Bokført verdi på pantsatt eiendel er kr 10 912 903,-.

Note 6 – Øvrig langsiktig gjeld / Annen kortsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld er ansvarlig lån uten sikkerhet fra selskapets eiere. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt, og det er ikke avtalt renter for lånene.

Annen kortsiktig gjeld, er påløpte kostnader fra nærstående selskap til eier.

Note 7 – Skatt

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Eiendeler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
= Endring i forskjeller	0	0	0
<u>Fremførbart underskudd</u>	- 1 068 489	- 812 490	- 255 999
= Sum	- 1 068 489	- 812 490	- 255 999

Utsatt skattefordel 22%	235 068	178 748	56 320
-------------------------	---------	---------	--------

Utsatt skattefordel pga netto skattereduserende midlertidige forskjeller er ihht unntaksreglene for små foretak ikke aktivert i balansen.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	kr	- 255 999
Permanente forskjeller	"	0
Endring midlertidige forskjeller	"	0
<u>Fremførbart underskudd</u>	"	0
Årets skattepliktige inntekt	kr	- 255 999

Årets skattekostnad er kr 0,-.



RESULTATREGNSKAP

BREGNEVEIEN 38 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivninger		0	0
Annen driftskostnad	4	50 945	85 447
Sum driftskostnader		50 945	85 447
Driftsresultat		-50 945	-85 447
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77	688
Annen rentekostnad		205 131	243 084
Resultat av finansposter		-205 054	-242 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 999	-327 843
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-255 999	-327 843
Årsresultat		-255 999	-327 843
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		255 999	327 843
Sum overføringer	2	-255 999	-327 843

Penneo Dokumentnøkkel: COP7K-1KYU8-BTEID-XU12P-NAZAN-SEOCK



BALANSE

BREGNEVEIEN 38 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	10 912 903	10 621 903
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 441	542
Sum omløpsmidler		11 261 344	10 622 445
Sum eiendeler		11 261 344	10 622 445

Penneo Dokumentnøkkel: COP7K-1KYU8-BTEID-XU12P-NAZAN-SEOCK



BALANSE

BREGNEVEIEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 058 489	-802 490
Sum opptjent egenkapital		-1 058 489	-802 490
Sum egenkapital	2	-958 489	-702 490
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 966 295	4 516 753
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 681 050	6 381 050
Sum annen langsiktig gjeld		11 647 345	10 897 803
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 636	6 279
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	420 853	420 853
Sum kortsiktig gjeld		572 489	427 132
Sum gjeld		12 219 834	11 324 935
Sum egenkapital og gjeld		11 261 344	10 622 445

Stjørdal, [elektronisk signert]
Styret i Bregneveien 38 AS

Tor Birger Dahling
styreleder

Tommy Wedø
styremedlem

Monika Wikan Faaness
styremedlem

Edvin By
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Wedø

Styremedlem

På vegne av: Bregneveien 38 AS

Serienummer: 9578-5997-4-2928989

IP: 46.249.xxx.xxx

2021-06-01 17:33:01Z



Tor Birger Dahling

Styreleder

På vegne av: Bregneveien 38 AS

Serienummer: 9578-5995-4-772544

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-06-01 19:25:09Z



Edvind By

Daglig leder

På vegne av: Bregneveien 38 AS

Serienummer: 9578-5994-4-537074

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-06-01 20:10:19Z



Monika Wilan Faaness

Styremedlem

På vegne av: Bregneveien 38 AS

Serienummer: 9578-5997-4-15784

IP: 188.124.xxx.xxx

2021-06-01 20:19:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: C0P7K-1KYU8-BTEID-XU1ZP-NAZAN-SEOCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>