



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		28 725	100 000
Sum kostnader		28 725	100 000
Driftsresultat		-28 725	-100 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	7
Annen finansinntekt		364	
Sum finansinntekter		395	7
Annen rentekostnad		529 845	308 259
Annen finanskostnad	3	125 450	
Sum finanskostnader		655 295	308 259
Netto finans		-654 900	-308 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-683 625	-408 252
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-683 625	-408 252
Årsresultat	7	-683 625	-408 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-683 625	-408 252
Totalresultat		-683 625	-408 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-683 625	-408 252
Sum overføringer og disponeringer		-683 625	-408 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	16 293 271	16 691 496
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	1 125 268	
Sum finansielle anleggsmidler		17 418 539	16 691 496
Sum anleggsmidler		17 418 539	16 691 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer			674 041
Sum fordringer	2		674 041
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 150	19 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150	19 038
Sum omløpsmidler		1 150	693 079
SUM EIENDELER		17 419 689	17 384 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 091 877	408 252
Sum opptjent egenkapital		-1 091 877	-408 252
Sum egenkapital	7	-997 447	-313 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 840 138	4 140 138
Sum annen langsiktig gjeld	3	18 090 138	17 390 138
Sum langsiktig gjeld		18 090 138	17 390 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 997	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		320 001	308 259
Sum kortsiktig gjeld	2	326 998	308 259
Sum gjeld		18 417 136	17 698 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 419 689	17 384 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539898

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 747 793
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		28 725	100 000
Sum kostnader		28 725	100 000
Driftsresultat		-28 725	-100 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	7
Annen finansinntekt		364	
Sum finansinntekter		395	7
Annen rentekostnad		529 845	308 259
Annen finanskostnad	3	125 450	
Sum finanskostnader		655 295	308 259
Netto finans		-654 900	-308 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-683 625	-408 252
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-683 625	-408 252
Årsresultat	7	-683 625	-408 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-683 625	-408 252
Totalresultat		-683 625	-408 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-683 625	-408 252
Sum overføringer og disponeringer		-683 625	-408 252



Organisasjonsnr: 925 747 793
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	16 293 271	16 691 496
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	1 125 268	
Sum finansielle anleggsmidler		17 418 539	16 691 496
Sum anleggsmidler		17 418 539	16 691 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer			674 041
Sum fordringer	2		674 041
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 150	19 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150	19 038
Sum omløpsmidler		1 150	693 079
SUM EIENDELER		17 419 689	17 384 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 091 877	408 252
Sum opptjent egenkapital		-1 091 877	-408 252
Sum egenkapital	7	-997 447	-313 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 840 138	4 140 138
Sum annen langsiktig gjeld	3	18 090 138	17 390 138
Sum langsiktig gjeld		18 090 138	17 390 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 997	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		320 001	308 259
Sum kortsiktig gjeld	2	326 998	308 259
Sum gjeld		18 417 136	17 698 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 419 689	17 384 575



Organisasjonsnr: 925 747 793
HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Høvikveien 2 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 747 793



RESULTATREGNSKAP

HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		28 725	100 000
Sum driftskostnader		28 725	100 000
Driftsresultat		-28 725	-100 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	7
Annen finansinntekt		364	0
Annen rentekostnad		529 845	308 259
Annen finanskostnad	3	125 450	0
Resultat av finansposter		-654 900	-308 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-683 625	-408 252
Ordinært resultat		-683 625	-408 252
Årsresultat	7	-683 625	-408 252
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		683 625	408 252
Sum overføringer		-683 625	-408 252



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 3	16 293 271	16 691 496
Lån til foretak i samme konsern	2	1 125 268	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 418 539	16 691 496
Sum anleggsmidler		17 418 539	16 691 496
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	674 041
Sum fordringer	2	0	674 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 150	19 038
Sum omløpsmidler		1 150	693 079
Sum eiendeler		17 419 689	17 384 575



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 091 877	-408 252
Sum opptjent egenkapital		-1 091 877	-408 252
Sum egenkapital	7	-997 447	-313 822
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 250 000	13 250 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 840 138	4 140 138
Sum annen langsiktig gjeld	3	18 090 138	17 390 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	6 997	0
Annen kortsiktig gjeld		320 001	308 259
Sum kortsiktig gjeld	2	326 998	308 259
Sum gjeld		18 417 136	17 698 397
Sum egenkapital og gjeld		17 419 689	17 384 575

Høvik, den,
Styret i Høvikveien 2 Holding AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Høvikveien 2 AS OSLO		100,0%	100,0%	16 450 268	1 713 746	-540 195
Sum				16 450 268	1 713 746	-540 195



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	1 125 268
Sum	1 125 268
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	4 840 138
Sum	4 840 138

Lån fra morselskap og lån til datterselskap er i 2021 rentefritt

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 250 000
Øvrig langsiktig gjeld morselskap	4 840 138
Sum	18 090 138

Gjeld til bank er sikret med pant i datterselskapets aksjer med kr 19 300 000, samt med pant i datterselskapets eiendom med kr 19 300 000. Dette medfører en garantiprovisjon på kr. 125 450

Note 4 Lønnskostnader

Høvikveien 2 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVIKVEIEN 2 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde-eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styret er indirekter eier



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-683 625	-408 252
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-683 625	-408 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 091 877	-408 252	683 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 091 877	408 252	-683 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-5 570	-408 252	-313 822
Årets resultat				-683 625	-683 625
Pr 31.12.2021	100 000	0	-5 570	-1 091 877	-997 447

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -683 625 etter skatt. Dette er et holdingselskap hvor datterselskapet skal realisere et prosjekt i fast eiendom som inntil det blir realisert ikke gir inntekter. Drift finansieres av eierselskap
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.