



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 132 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAUSELPARKEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan K Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 576 534	4 178 360
Sum inntekter		4 576 534	4 178 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	58 191
Annen driftskostnad	2,3	2 716 192	4 134 425
Sum kostnader		2 801 766	4 192 615
Driftsresultat		1 774 768	-14 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 847	1 092
Sum finanskostnader		455 804	242 190
Netto finans		441 957	241 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 774 767	-14 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 774 767	-14 256
Årsresultat	4	1 332 811	-255 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	67 691 038	67 691 038
Sum varige driftsmidler		67 691 038	67 691 038
Sum anleggsmidler		67 691 038	67 691 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 935	18 230
Andre fordringer		545 397	468 661
Sum fordringer		576 332	486 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 158	1 076 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 158	1 076 107
Sum omløpsmidler		1 376 489	1 562 998
SUM EIENDELER		69 067 528	69 254 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 608 493	13 275 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		14 608 493	13 275 682
Sum egenkapital	6	14 614 393	13 281 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 207 977	17 462 348
Øvrig langsiktig gjeld		37 750 000	37 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 957 977	55 212 348
Sum langsiktig gjeld		53 957 977	55 212 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 703	410 243
Annen kortsiktig gjeld		91 454	349 865
Sum kortsiktig gjeld		495 158	760 107
Sum gjeld		54 453 135	55 972 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 067 528	69 254 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439187

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 132 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAUSELPARKEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan K Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 982 132 282
BORETTSLAGET GAUSELPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 576 534	4 178 360
Sum inntekter		4 576 534	4 178 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	58 191
Annen driftskostnad	2,3	2 716 192	4 134 425
Sum kostnader		2 801 766	4 192 615
Driftsresultat		1 774 768	-14 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 847	1 092
Sum finanskostnader		455 804	242 190
Netto finans		441 957	241 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 774 767	-14 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 774 767	-14 256
Årsresultat	4	1 332 811	-255 354



Organisasjonsnr: 982 132 282
BORETTSLAGET GAUSELPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	67 691 038	67 691 038
Sum varige driftsmidler		67 691 038	67 691 038
Sum anleggsmidler		67 691 038	67 691 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 935	18 230
Andre fordringer		545 397	468 661
Sum fordringer		576 332	486 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 158	1 076 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 158	1 076 107
Sum omløpsmidler		1 376 489	1 562 998
SUM EIENDELER		69 067 528	69 254 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 608 493	13 275 682
Sum opptjent egenkapital		14 608 493	13 275 682
Sum egenkapital	6	14 614 393	13 281 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 207 977	17 462 348



Øvrig langsiktig gjeld	37 750 000	37 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	53 957 977	55 212 348
Sum langsiktig gjeld	53 957 977	55 212 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	403 703	410 243
Annen kortsiktig gjeld	91 454	349 865
Sum kortsiktig gjeld	495 158	760 107
Sum gjeld	54 453 135	55 972 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 067 528	69 254 037



Organisasjonsnr: 982 132 282
BORETTSLAGET GAUSELPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



199 Borettslaget Gauselparken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 224 672	4 121 160	4 224 189
Leieinntekt garasje		24 400	52 600	20 400
Leieinntekt lokaler		1 300	4 600	0
Tilskudd		326 162	0	0
Sum inntekter		4 576 534	4 178 360	4 244 589
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	85 575	58 191	85 575
Forretningsførerhonorar		119 580	116 208	124 000
Tilleggstjenester forretningsfører		102 217	89 361	89 365
Revisjonshonorar	2	81 026	6 639	7 350
Vaktmestertjenester		181 104	176 004	187 800
Drift og vedlikehold	3	1 050 985	938 916	1 125 772
TV og/eller internett		309 453	285 225	310 000
Renovering		0	1 648 025	0
Forsikringer		143 246	130 557	165 327
Kommunale avgifter		411 073	401 156	477 514
Energi/strøm		278 296	305 995	270 000
Kontingent Boligbyggelag		17 700	17 700	17 700
Administrasjonskostnader		21 512	18 639	24 000
Sum kostnader		2 801 766	4 192 615	2 884 403
Driftsresultat		1 774 768	-14 255	1 360 186
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 847	1 092	0
Rentekostnader		455 804	242 190	746 410
Netto finanskostnader		441 957	241 098	746 410
Resultat	4	1 332 811	-255 354	613 776

Arsregnskap



199 Borettslaget Gauselparken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	6 010 032	6 010 032
Bygninger	5	61 681 006	61 681 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		67 691 038	67 691 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 935	18 230
Forskuddsbetalte kostnader		545 397	468 661
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		800 158	1 076 107
Sum omløpsmidler		1 376 489	1 562 998
SUM EIENDELER		69 067 528	69 254 037

Balanse 2022



199 Borettslaget Gauselparken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital		14 608 493	13 275 682
Sum egenkapital	6	14 614 393	13 281 582
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	16 207 977	17 462 348
Borettsinnskudd		37 750 000	37 750 000
Sum langsiktig gjeld		53 957 977	55 212 348
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 391	11 791
Leverandørgjeld		403 703	410 243
Påløpne renter		27 543	11 129
Annen kortsiktig gjeld		45 520	326 945
Sum kortsiktig gjeld		495 158	760 107
Sum gjeld		54 453 135	55 972 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 067 528	69 254 037

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan K Fredriksen
Styreleder

John Øyvind Egset
Styremedlem

Olav Johan Eliassen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 199 Borettslaget Gauselparken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	1 000
Styrehonorar	75 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	7 191
Sum personalkostnader	85 575	58 191

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 199 Borettslaget Gauselparken

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	79 423	141 697
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	760 973	504 773
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	71 548	88 200
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 451	10 884
6730 Honorar for teknisk rådgivning	23 821	92 584
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	103 770	100 778
Sum	1 050 985	938 916

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	1 332 811	-255 354
Avdrag på lån	-1 254 371	-1 290 339
Endring disponible midler	78 440	-1 545 692
Omløpsmidler	1 376 489	1 562 998
Kortsiktig gjeld	495 158	760 107
Disponible midler	881 331	802 891

Noter 199 Borettslaget Gauselparken



Noter 199 Borettslaget Gauselparken

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Hybel	Nedgravd bosscontainere	Bod ifm ventilasjon	Ventilasjon.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 819 229	6 010 032	408 701	371 124	15 703	66 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 819 229	6 010 032	408 701	371 124	15 703	66 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 819 229	6 010 032	408 701	371 124	15 703	66 250
Anskaffelsesår :	2002	2002	2007	2009	2015	2015
Antatt levetid i år :						

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	5 900	0	5 900
Egenkapital	14 608 493	1 332 811	13 275 682
Sum Egenkapital	14 614 393	1 332 811	13 281 582

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	12138759731	20010224
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2001
Rentesats:	3.74 %	4.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044	15.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 782 239	14 680 109
Avdrag i perioden:	90 311	1 164 060
Lånesaldo 31.12:	2 691 928	13 516 049
Saldo 5 år frem i tid:	2 260 623	7 877 970

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 53.957.977- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 67.691.038,-

Noter 199 Borettslaget Gauselparken



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gauselparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gauselparken

Styreleder	Jan K Fredriksen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Olav Johan Eliassen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	John Øyvind Egset (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gauselparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Gauselparken som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 8A0F5-0768J-7AKCW-0QY65-500A7-E6MKO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-19 16:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8A0F5-0TGSJ-7AKCW-QQY65-500A7-E6MKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>