



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 22
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roald Frammarsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 694 597	1 595 853
Sum inntekter		1 694 597	1 595 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 700	189 900
Annen driftskostnad		711 611	676 601
Sum kostnader		908 311	866 501
Driftsresultat		786 286	729 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-5 971	10 250
Annen finansinntekt		3 521	3 659
Sum finansinntekter		-2 450	13 909
Annen rentekostnad		693 194	476 544
Sum finanskostnader		693 194	476 544
Netto finans		-695 644	-462 636
Ordinært resultat før skattekostnad		90 642	266 716
Årets skattekostnad	4	19 947	58 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 695	207 819
Årsresultat	5	70 695	207 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 695	207 819
Totalresultat		70 695	207 819
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		45 834	196 660
Avsatt til annen egenkapital		24 861	11 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		70 695	207 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		102 675	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		102 675	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 734 219	5 770 770
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	58 698	71 798
Sum varige driftsmidler	3	5 792 917	5 842 569
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 608 098	7 860 226
Sum finansielle anleggsmidler		7 608 098	7 860 226
Sum anleggsmidler		13 503 690	13 702 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	434 929	58 878
Andre kortsiktige fordringer		45 858	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		480 787	58 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 769	1 031 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 769	1 031 246
Sum omløpsmidler		1 076 556	1 090 124
SUM EIENDELER		14 580 246	14 792 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		622 595	622 595
Sum innskutt egenkapital		752 595	752 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 107	40 246
Sum opptjent egenkapital		65 107	40 246
Sum egenkapital	5	817 702	792 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 570	5 550
Sum avsetninger for forpliktelser		12 570	5 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 552 777	13 552 777
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		13 552 777	13 552 777
Sum langsiktig gjeld		13 565 347	13 558 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 002	53 286
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 190
Kortsiktig konserngjeld	6	58 761	252 128
Annen kortsiktig gjeld	6	96 434	131 146
Sum kortsiktig gjeld		197 197	441 750
Sum gjeld		13 762 544	14 000 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 580 246	14 792 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435752

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 22
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roald Frammarsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 919 740 035
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 694 597	1 595 853
Sum inntekter		1 694 597	1 595 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 700	189 900
Annen driftskostnad		711 611	676 601
Sum kostnader		908 311	866 501
Driftsresultat		786 286	729 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-5 971	10 250
Annen finansinntekt		3 521	3 659
Sum finansinntekter		-2 450	13 909
Annen rentekostnad		693 194	476 544
Sum finanskostnader		693 194	476 544
Netto finans		-695 644	-462 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	4	19 947	58 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 695	207 819
Årsresultat	5	70 695	207 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 695	207 819
Totalresultat		70 695	207 819
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		45 834	196 660
Avsatt til annen egenkapital		24 861	11 159
Sum overføringer og disponeringer		70 695	207 819



Organisasjonsnr: 919 740 035
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		102 675	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		102 675	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 734 219	5 770 770
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	58 698	71 798
Sum varige driftsmidler	3	5 792 917	5 842 569
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 608 098	7 860 226
Sum finansielle anleggsmidler		7 608 098	7 860 226
Sum anleggsmidler		13 503 690	13 702 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	434 929	58 878
Andre kortsiktige fordringer		45 858	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		480 787	58 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		595 769	1 031 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 769	1 031 246
Sum omløpsmidler		1 076 556	1 090 124
SUM EIENDELER		14 580 246	14 792 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		622 595	622 595
Sum innskutt egenkapital		752 595	752 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 107	40 246
Sum opptjent egenkapital		65 107	40 246
Sum egenkapital	5	817 702	792 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 570	5 550
Sum avsetninger for forpliktelser		12 570	5 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 552 777	13 552 777
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		13 552 777	13 552 777
Sum langsiktig gjeld		13 565 347	13 558 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 002	53 286
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 190
Kortsiktig konserngjeld	6	58 761	252 128
Annen kortsiktig gjeld	6	96 434	131 146
Sum kortsiktig gjeld		197 197	441 750
Sum gjeld		13 762 544	14 000 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 580 246	14 792 919



Organisasjonsnr: 919 740 035
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

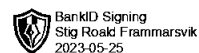
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens Gt. 22 AS

Org.nr. 919 740 035

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 694 597	1 595 853
Sum driftsinntekter		1 694 597	1 595 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 700	189 900
Annen driftskostnad		711 611	676 601
Sum driftskostnader		908 311	866 501
Driftsresultat		786 286	729 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-5 971	10 250
Annen finansinntekt		3 521	3 659
Annen rentekostnad		693 194	476 544
Resultat av finansposter		-695 644	-462 636
Resultat før skatt		90 642	266 716
Årets skattekostnad	4	19 947	58 897
Resultat		70 695	207 819
Årsresultat	5	70 695	207 819
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		45 834	196 660
Avsatt til annen egenkapital		24 861	11 159
Sum overføringer		70 695	207 819



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		102 675	0
Sum immaterielle eiendeler		102 675	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 734 219	5 770 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	58 698	71 798
Sum varige driftsmidler	3	5 792 917	5 842 569
Lån til foretak i samme konsern	6	7 608 098	7 860 226
Sum finansielle anleggsmidler		7 608 098	7 860 226
Sum anleggsmidler		13 503 690	13 702 795
Kundefordringer	7	434 929	58 878
Andre kortsiktige fordringer		45 858	0
Sum fordringer		480 787	58 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 769	1 031 246
Sum omløpsmidler		1 076 556	1 090 124
Sum eiendeler		14 580 246	14 792 919



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs		622 595	622 595
Sum innskutt egenkapital		752 595	752 595
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		65 107	40 246
Sum opptjent egenkapital		65 107	40 246
Sum egenkapital	5	817 702	792 841
GJELD			
Utsatt skatt	4	12 570	5 550
Sum avsetning for forpliktelser		12 570	5 550
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 552 777	13 552 777
Sum annen langsiktig gjeld		13 552 777	13 552 777
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 002	53 286
Skyldig offentlige avgifter		0	5 190
Konserngjeld	6	58 761	252 128
Annen kortsiktig gjeld	6	96 434	131 146
Sum kortsiktig gjeld		197 197	441 750
Sum gjeld		13 762 544	14 000 077
Sum egenkapital og gjeld		14 580 246	14 792 919

Mo i Rana, 25.05.2023
Styret i Fridtjof Nansens Gt. 22 AS

Stig Roald Frammarsvik
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fridtjof Nansens Gt. 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		6 240 016	99 898	6 339 915
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 275	144 449		249 724
= Anskaffelseskost 31.12.22	105 275	6 384 465	99 898	6 589 638
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		469 246	28 100	497 346
+ Årets ordinære avskrivninger	2 600	181 000	13 100	196 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 600	650 246	41 200	694 046
Bokført verdi 01.01.22		5 770 770	71 798	5 842 569
+ Tilgang i året	105 275	144 449		249 724
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 600	181 000	13 100	196 700
= Bokført verdi 31.12.22	102 675	5 734 219	58 698	5 895 592
Økonomisk levetid	10 år	35 år	6-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 927	55 468
Endring i utsatt skatt	7 020	3 429
Skattekostnad ordinært resultat	19 947	58 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 642	266 716
Permanente forskjeller	30	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-31 911	77 235
Avgitt konsernbidrag	-58 761	-252 128
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-92 823
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 927	55 468
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 927	-55 468
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	57 139	63 045	5 907
Fordringer	0	-37 818	-37 818
Sum	57 139	25 227	-31 911
Grunnlag for utsatt skatt	57 139	25 227	-31 911



Utsatt skatt (22 %)	12 570	5 550	-7 020
---------------------	--------	-------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	622 595	40 246	0	792 841
Årets resultat			70 695	0	70 695
Konsernbidrag avgitt			-45 834		-45 834
Pr 31.12.2022	130 000	622 595	65 107	0	817 702

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Building X	7 608 098	7 860 226
Sum	7 608 098	7 860 226
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag - Building X AS	58 761	252 128
Sum	58 761	252 128

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	434 929	167 121
Avsetning til tap	0	108 243
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	434 929	58 878
Realiserte tap	192 463	0
Sum resultatførte tap på krav	192 463	0

Årets tap relaterer seg til en leietaker. Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Building X AS	100	100,0	100,0



Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 552 777	13 552 777
Sum annen langsiktig gjeld	13 552 777	13 552 777