



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRER SYD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 249	48 658
Sum kostnader		32 249	48 658
Driftsresultat		-32 249	-48 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		232 484	876 721
Annen renteinntekt		353 360	490 563
Sum finansinntekter		585 844	1 367 284
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		3 087 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 595	842 089
Sum finanskostnader		553 595	3 929 359
Netto finans		32 249	-2 562 075
Resultat før skattekostnad		0	-2 610 733
Skattekostnad på resultat	4		104 838
Årsresultat		0	-2 715 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-2 715 571
Totalresultat			-2 715 571
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-2 715 571
Sum overføringer og disponeringer	5		-2 715 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 921 081	4 921 081
Lån til foretak i samme konsern	6	4 516 665	4 639 842
Sum finansielle anleggsmidler		9 437 746	9 560 923
Sum anleggsmidler		9 437 746	9 560 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	232 484	876 721
Sum fordringer		232 484	876 721
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		359 843	392 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 843	392 092
Sum omløpsmidler		592 327	1 268 813
SUM EIENDELER		10 030 074	10 829 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5, 5	2 872 368	2 872 368
Sum innskutt egenkapital		2 972 368	2 972 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 972 368	2 972 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 057 705	7 857 368
Sum kortsiktig gjeld		7 057 705	7 857 368
Sum gjeld		7 057 705	7 857 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 030 074	10 829 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463660

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRER SYD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 347 544
SKÅRER SYD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 249	48 658
Sum kostnader		32 249	48 658
Driftsresultat		-32 249	-48 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		232 484	876 721
Annen renteinntekt		353 360	490 563
Sum finansinntekter		585 844	1 367 284
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		3 087 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 595	842 089
Sum finanskostnader		553 595	3 929 359
Netto finans		32 249	-2 562 075
Resultat før skattekostnad		0	-2 610 733
Skattekostnad på resultat	4		104 838
Årsresultat		0	-2 715 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-2 715 571
Totalresultat			-2 715 571
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-2 715 571
Sum overføringer og disponeringer	5		-2 715 571



Organisasjonsnr: 997 347 544
SKÅRER SYD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 921 081	4 921 081
-----------------------------	---	-----------	-----------

Lån til foretak i samme konsern	6	4 516 665	4 639 842
---------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		9 437 746	9 560 923
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 437 746	9 560 923
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	232 484	876 721
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		232 484	876 721
-----------------------	--	----------------	----------------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		359 843	392 092
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 843	392 092
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		592 327	1 268 813
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 030 074	10 829 736
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5, 5	2 872 368	2 872 368
----------------------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 972 368	2 972 368
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--



Sum egenkapital		2 972 368	2 972 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 057 705	7 857 368
Sum kortsiktig gjeld		7 057 705	7 857 368
Sum gjeld		7 057 705	7 857 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 030 074	10 829 736



Organisasjonsnr: 997 347 544
SKÅRER SYD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Skårer Syd Holding AS

Org.nr.: 997 347 544

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Skårer Syd Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	32 249	48 658
Sum driftskostnader		32 249	48 658
Driftsresultat		-32 249	-48 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		232 484	876 721
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		353 360	487 407
Annen renteinntekt		0	3 156
Sum finansinntekter		585 844	1 367 284
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	3 087 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 595	842 089
Sum finanskostnader		553 595	3 929 359
Resultat av finansposter		32 249	-2 562 075
Resultat før skattekostnad		0	-2 610 733
Skattekostnad på resultat	4	0	104 838
Resultat		0	-2 715 571
Årsresultat		0	-2 715 571
Disponering av resultat			
Overført fra overkurs		0	-2 715 571
Sum overføringer	5	0	-2 715 571



Skårer Syd Holding AS

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 921 081	4 921 081
Lån til selskap i samme konsern	6	4 516 665	4 639 842
Sum finansielle anleggsmidler		9 437 746	9 560 923
Sum anleggsmidler		9 437 746	9 560 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	232 484	876 721
Sum fordringer		232 484	876 721
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		359 843	392 092
Sum bankinnskudd o.l.		359 843	392 092
Sum omløpsmidler		592 327	1 268 813
Sum eiendeler		10 030 074	10 829 736



Skårer Syd Holding AS

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 872 368	2 872 368
Sum innskutt egenkapital		2 972 368	2 972 368
Sum egenkapital		2 972 368	2 972 368
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	7 057 705	7 857 368
Sum kortsiktig gjeld		7 057 705	7 857 368
Sum gjeld		7 057 705	7 857 368
Sum egenkapital og gjeld		10 030 074	10 829 736

Oslo, 27.03.2025
Styret i Skårer Syd Holding AS

Fredrik Torgersen
styreleder



Skårer Syd Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.



Skårer Syd Holding AS

Noter

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS					
Losbyveien Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	3 656 333	1 438 114
SPG Bakke Bolig Skårer AS	Aurskog-Høland	100,0%	100,0%	76 195 307	3 482 967
Sum				79 851 640	4 921 081

Investering i datterselskaper er bokført til kostpris fratrukket nedskrivninger. Datterselskapene er totalt nedskrevet med NOK 74 930 559.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	104 838
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	104 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-2 610 733
Permanente forskjeller	-232 484	2 210 549
Mottatt konsernbidrag	232 484	876 721
Avgitt konsernbidrag	0	-476 537
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 146	-88 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-104 838
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 146	192 878
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Skårer Syd Holding AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 872 368	0	2 972 368
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 872 368	0	2 972 368

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Brødrene Jensen AS	4 516 665	4 639 842
Sum	4 516 665	4 639 842
Gjeld		
Losbyveien Eiendom AS	7 057 705	7 380 831
Sum	7 057 705	7 380 831

I forbindelse med konsernbidrag for 2024 er det i tillegg en fordring mot Losbyveien Eiendom AS på NOK 232 484.