



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 600 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS INNLANDET AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 766 730	177 018 291
Annen driftsinntekt		6 110 447	3 150 392
Sum inntekter		175 877 178	180 168 683
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 567 968	-19 179 324
Kontraktskostnader		128 595 925	143 836 542
Lønnskostnad	4, 5, 13	42 098 781	42 479 802
Avskrivning på driftsmidler	2	1 405 691	1 508 307
Annen driftskostnad	4, 13	11 809 541	11 248 114
Sum kostnader		173 341 970	179 893 440
Driftsresultat		2 535 208	275 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 743	
Annen renteinntekt		27 464	679
Annen finansinntekt		90 000	132 017
Sum finansinntekter		253 207	132 696
Annen rentekostnad		2 532 300	2 534 808
Sum finanskostnader		2 532 300	2 534 808
Netto finans		-2 279 092	-2 402 112
Resultat før skattekostnad		256 115	-2 126 869
Skattekostnad på resultat	6, 14	37 283	-474 841
Årsresultat		218 832	-1 652 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 832	-1 652 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		218 832	-1 652 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	218 832	
Overført fra annen egenkapital			-1 652 028
Sum overføringer og disponeringer		218 832	-1 652 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser / Programvare	2	498 852	907 167
Utsatt skattefordel	6, 14		
Goodwill		786 324	1 081 195
Sum immaterielle eiendeler		1 285 175	1 988 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	893 335	1 312 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	480 092	763 014
Sum varige driftsmidler		1 373 427	2 075 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	11	11 754 498	11 080 500
Lån til foretak i samme konsern		1 174 237	
Investeringer i aksjer og andeler		1 635 000	1 635 000
Andre langsiktige fordringer		75 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 638 735	12 715 500
Sum anleggsmidler		17 297 337	16 779 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 9	274 605 649	264 521 098
Fordringer			
Kundefordringer	9	16 950 692	4 709 997
Utført ikke fakturert produksjon	3, 9	43 824 417	48 358 256
Andre kortsiktige fordringer		12 827 543	10 005 891
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		73 602 652	63 074 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 445 366	1 437 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 366	1 437 644
Sum omløpsmidler		349 653 667	329 032 886
SUM EIENDELER		366 951 004	345 812 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 7	3 334 000	3 334 000
Beholdning av egne aksjer	1, 7	-258 000	-258 000
Overkurs	7	56 082	56 082
Sum innskutt egenkapital		3 132 082	3 132 082

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	46 436 080	46 217 247
Sum opptjent egenkapital		46 436 080	46 217 247

Sum egenkapital

49 568 162 **49 349 329**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 14	2 837 053	2 989 872
Sum avsetninger for forpliktelser		2 837 053	2 989 872

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	108 749 885	125 469 295
Langsiktig konserngjeld	10	15 042 018	23 963 394
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		125 591 903	149 432 689

Sum langsiktig gjeld

128 428 956 **152 422 561**

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån		11 781 678	14 447 714
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	148 729 615	109 137 019
Leverandørgjeld	10	13 572 205	9 243 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	6, 14		
Skyldig offentlige avgifter		2 937 068	3 397 637
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	11 933 320	7 815 308
Sum kortsiktig gjeld		188 953 886	144 040 789
Sum gjeld		317 382 842	296 463 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 951 004	345 812 679



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Styrets Årsberetning 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Flugstad, Hege Anita Fuglerud	BANKID	2025-06-11 11:14 GMT+02
Sejleskog, Reinert	BANKID	2025-06-11 10:06 GMT+02
Fuglerud, Bjørn Ingar	BANKID	2025-06-03 11:09 GMT+02
Fuglerud, Tor-Atle	BANKID	2025-06-03 10:45 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4BA8A219FAFE4BACB7471F5169763C7A



ÅRSBERETNING 2024 NORDBOHUS INNLANDET AS

VIRKSOMHETENS ART

Nordbohus Innlandet AS selger og produserer boliger og fritidsboliger i Innlandet fylke. Selskapet har størst aktivitet i kommunene rundt avdelingskontorene på Gjøvik, Ringsaker, Lillehammer og Vinstra. Selskapet har 90 % eierskap i Nordbohus Romerike AS som driver tilsvarende virksomhet i regionen Romerike i Viken fylke. Totalt har konsernet rettigheter til Nordbohus - merkevaren i 41 kommuner.

Selskapet er også majoritetsaksjonær i Saltalshytta Innlandet AS som selger og oppfører fritidsboliger i Innlandet fylke. Selskapet eier også 50 % av Innlandet Flis & Mur AS som tilbyr flis legging og tilhørende tjenester til konsernet med flere.

FORTSATT DRIFT

Konsernet opplevde i 2024 en reduksjon i salgsinntekter mot året før, men har hatt en økning i ordresreserve. Konsernet har i løpet av året tilpasset seg en krevende markedsituasjon og bl.a. utviklet nye boligtyper for å tilpasse seg hva markedet etterspør. Driftsmarginene har blitt lavere. Årsakene til det er sammensatt, men har økning i finansieringskostnader, manglende inndekning av prisstigning i prosjektsalg samt lavere generell produktivitet knyttet til volumfall i produksjonen, har vært viktige årsaker.

Årets underskudd på konsern overføres til annen egenkapital. Så langt i 2025 har det salgsmessig fortsatt vært et krevende marked, men med flere spennende prosjekter under utvikling og lansering, jobbes det mot budsjettoppnåelse for første halvår. Det er skrevet noen kontrakter med eksterne utbyggere, med produksjon i siste halvdel av 2025. Dette vil gi oss en økt omsetning og økt inntjening for siste del av 2025. Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet, kontantstrømoppstilling og balansen med noter. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Finansiell markedsrisiko

Prisstigningen (KPI) var på 3,1 % i 2024. Dette ligger over Norges Bank sitt inflasjonsmål og det forventes at den høye inflasjonen holder rentebanen noe stabil det meste av 2025, men med en mulig rentenedgang på slutten av 2025.

Konsernet er ikke direkte eksponert mot valutarisiko, men svekkelse av den norske kronkursen vil kunne medføre økt prispress på importerte råvarer til våre leverandører som i neste omgang vil kunne ramme oss.

Krigene i Ukraina og Midt Østen og tollutspill fra USA sin president, har ført til økt markedsuro, og påvirker fortsatt leveransesituasjonen av visse varesortiment.

Den finansielle markedsrisikoen er vurdert som middels.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4BA8A219FAFE4BACB7471F5169763C7A



Kredittrisiko

Konsernet har over tid bygget seg opp en relativt solid egenkapital. I tillegg har selskapet hatt et godt samarbeid med selskapets bankforbindelse i nesten 40 år. I forbindelse med en fusjon 1. november 2024, ble denne bankforbindelsen fusjonert med annen bank. Selskapet har sammen med ny bank fått på plass reviderte finansieringsrammer og forutsetninger som er tilpasset vår drift og strategi, og som gir god forutsigbarhet. Kredittrisikoen er vurdert som middels.

Likviditetsrisiko

Som følge av økte rentekostnader, lavere omløpshastighet på varelageret og et lite negativt årsresultat, har likviditeten blitt noe mer krevende i løpet av året. Selskapet har derfor i gang en prosess for å slanke balansen noe i løpet av 2025. Dette for å redusere rentekostnadene. Det er også besluttet å styrke egenkapitalen i form av ekstra likviditet fra eierne. Konsernet har merverdier i den bokførte varebeholdningen som har sikret konsernet en kassekreditt som buffer mot forsinkelser i oppgjør, i påvente av langsiktig finansiering. Likviditetsrisikoen er vurdert som middels.

Markedsrisiko

Som følge av fortsatt relativ høy inflasjon og høye lånerenter forventer konsernet et utfordrende boligmarked også i 2025. Konsernet har en stor tomtebank i form av egne tomter og tomter man har opsjoner på av ulik karakter. Noen av tomtene er råtomter under regulering, andre er ferdig opparbeidede tomter klare for utbygging. Kjeden har et stort spekter av gode og funksjonelle boliger i sin katalog og vi merker en økning i EAT markedet. Selskapet har betydelig kompetanse på å utvikle gode prosjekt i egenregi, og har utviklet nye boligkonsept som skal sikre økte markedsandeler i tiden fremover. Markedsrisikoen er vurdert som middels.

Omdømmerisiko

Nordbohus er en anerkjent og godt etablert merkevare nasjonalt. Lokalt har Nordbohus Innlandet AS vært en av de største bolig aktørene på Innlandet de siste 40 årene og ble under årets kjedesamling i Nordbohus kåret til Årets bedrift 2024. Selskapet har egne tømrere og leverer på denne måten en stabil god kvalitet på produktet. Selskapet er for øvrig veldig opptatt av corporate governance og har gode interne kontroller for å overholde lover, regler og forventninger fra kunder og leverandører. Selskapet satser bevisst på langsiktig merkevarebygging, profesjonell kundebehandling og kommunikasjon med omverdenen. Dette som et ledd i å opprettholde tilliten til virksomheten, merkevaren og produktene! Omdømmerisikoen er vurdert som lav.

DISKRIMINERING, LIKESTILLING, ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Vi oppmuntrer i våre stillingsutlysninger om kvinnelige søkere, men det er generelt utfordrende å få kvinnelige søkere på stillinger i bygg og anleggsbransjen, og da



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4BA8A219FAFE4BACB7471F5169763C7A



spesielt på tømmer siden. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering, ei heller på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Nordbohus Innlandet AS har i 2024 ikke hatt noen midlertidig ansatte i selskapet. Selskapet hadde ved årets utløp 55 ansatte; 3 kvinner og 52 menn. Av disse jobbet 2 kvinner i reduserte stillinger (60%/48%) og 3 menn (80%/60%/50%).

Nordbohus Romerike AS hadde 3 ansatte i 2024 hvorav en kvinne (daglig leder). Selskapet kjøper inn tjenester fra eksterne leverandører og har ikke hatt midlertidig ansatte i 2024.

Innlandet Flis & Mur AS hadde 4 ansatte i 2024 hvorav alle menn. Selskapet har ikke hatt midlertidig ansatte i 2024.

Saltdalshytta Innlandet AS hadde 2 mannlige ansatte i 2024. Selskapet har ikke hatt midlertidig ansatte i 2024.

Det er i løpet av året foretatt undersøkelser om hvorvidt det foreligger risiko for diskriminering og hindre for likestilling. Det har kun vært en nyansettelse i 2024. Stillingen som økonomisjef var utlyst på det åpne markedet, og det var flere kvinnelige søker til stillingen. Dessverre hadde ingen av disse de kvalifikasjonene vi var på søk etter. Det er ikke identifisert særskilt risiko for diskriminering eller hinder for likestilling.

Lønnsforhold fordelt etter kjønn er kartlagt i løpet av 2024. Resultatet viser at lønn i hovedsak styres av stillingskategorier og det er ingen indikasjon på at det foreligger forskjeller i lønnsnivå for kvinner og menn.

Arbeidsmiljøet i selskapene anses som godt. 3 ansatte har i 2024 vært utsatt for mindre uhell i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Dette har resultert i fravær på ca. 9,5 mnd til sammen. Hendelsene er rapportert i henhold til bedriftens retningslinjer.

Totalt sykefravær siste år har vært på 7,9 %, ned fra 9,3 % i 2023. Av dette utgjorde 1,7 % korttidsykefravær (<16 dager), ned fra 4,3 % i 2023. Selskapet jobber aktivt for å få ned fraværet, og har som målsetting at det totale sykefraværet skal være på under 5 %.

Styret i Nordbohus Innlandet AS består av én kvinne og to menn, hvorav styreleder er mann.

MILJØRAPPORTERING

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø mer enn normalt for den virksomhet konsernet driver og følger pålagte krav som byggeforskrifter, avfallshåndtering og lignende. Konsernet er i tillegg opptatt av gjenbruk av materialer (*svinn, ol.*) i den grad det lar seg gjøre.

ARBEID MED GRUNNLEGGENDE MENNESKERETTIGHETER OG ANSTENDIGE ARBEIDSFORHOLD

Konsernets aktsomhetsvurderinger knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er tilgjengelig på virksomhetens nettside.

FORSKNING OG UTVIKLING

Virksomheten har ikke aktivert kostnader relatert til forskning og utvikling, men jobber kontinuerlig med forbedringer i byggesystem, herunder produksjon på Elementfabrikken, samt innovasjon av nye boligtyper, vi har bl.a i løpet av 2023/24 utviklet en ny



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4BA8A219FAFE4BACB7471F5169763C7A



markedstilpasset bolig med navn LILLO. Denne er utviklet i flere varianter og er fom 2025 tilgjengelig som en del av Nordbohuskjedens sortiment. Salget av denne boligen har vært betydelig i 2024 for Nordbohus Innlandet AS.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson. Forsikringen dekker erstatningskrav som følge av ren formueskade som er forårsaket av en uaktsom handling eller unnlatelse som er gjort av den sikrede – også ansvar i følge aksjeloven kap. 17.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Konsernet hadde i 2024 en nedgang på 9,7 % i salgsinntekter mot året før. Verdiskapningen var noe lavere i 2024 enn i 2023 og varebeholdningen har økt ca. 11 millioner i konsern.

Årsresultatet for morselskapet 2024 er -2,585 mNOK mot 1,4 mNOK i 2023.

Det er ikke foreslått utbytte i 2024, og Årsresultatet er foreslått avsatt til annen egenkapital.

Oppsummert foreslås Årsresultatet konsern er disponert på følgende måte:

Avsatt til utbytte: NOK 0.-
Avsatt til annen egenkapital: NOK -2.795.793,-

Konsernets totalkapital har økt med 20,7 mNOK (5,5 %) i 2024 som i hovedsak skyldes økt beholdning av anlegg under utførelse / varelager og økte kundefordringer. Konsernets egenkapital utgjør 13,5 % av totalkapitalen mot 14,9 % i 2023.

Styret i Nordbohus Innlandet AS

Gjøvik, 28.05.25

Tor-Atle Fuglerud
Adm. dir

Reinert Seljeskog
Styreleder

Bjørn Ingar Fuglerud
Styremedlem

Hege Anita Fuglerud Flugstad
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4BA8A219FAFE4BACB7471F5169763C7A



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4BA8A219FAFE4BACB7471F5169763C7A



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordbohus Innlandet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbohus Innlandet AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordbohus Innlandet AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordbohus Innlandet AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. mai 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...ordbohus Innlandet AS

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2025-06-02

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Konsernregnskap NBH Innlandet 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Flugstad, Hege Anita Fuglerud	BANKID	2025-06-11 11:15 GMT+02
Seljeskog, Reinert	BANKID	2025-06-11 10:07 GMT+02
Fuglerud, Bjørn Ingar	BANKID	2025-06-03 11:08 GMT+02
Fuglerud, Tor-Atle	BANKID	2025-06-03 10:44 GMT+02



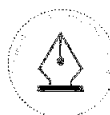
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C5597DBAF58047E1BDC5D14547357024



Nordbohus Innlandet AS - 996 600 319

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

MORSELSKAP			KONSERN		
2024	2023		Note	2024	2023
169 766 730	177 018 291	Sølginntekt	1,2	231 184 296	256 390 247
6 110 447	3 150 392	Annen driftsinntekt		513 156	371 855
175 877 177	180 168 683	Sum driftsinntekt		231 697 453	256 762 102
-10 567 968	- 19 179 324	beholdningsendring egentilvirkede varer	2	- 11 427 528	2 420 532
128 595 925	143 836 542	Varekostnad		174 928 582	180 565 392
42 098 781	42 479 802	Lønnskostnad	3,4	49 946 727	49 661 599
1 405 691	1 508 307	Avskrivning	5	3 160 971	3 146 451
11 809 541	11 248 114	Annen driftskostnad	3	15 776 825	16 572 401
173 341 970	179 893 441	Sum driftskostnad		232 385 576	252 366 374
2 535 207	275 242	Driftsresultat		- 688 124	4 395 727
135 743	-	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-
27 464	679	Annen renteinntekt		43 373	3 438
90 000	132 017	Annen finansinntekt	6	1 174	12 017
-1 241 170	- 1 200 567	Rentekostnad til foretak i samme konsern		- 1 241 170	- 1 200 567
-1 291 130	- 1 334 241	Annen rentekostnad		- 1 416 073	- 1 366 460
	-	Annen finanskostnad		-	-
256 115	- 2 126 869	Ordinært resultat før skattekostnad		- 3 900 820	1 844 155
37 283	- 474 841	Skattekostnad på ordinært resultat	7	- 715 738	425 187
218 832	- 1 652 028	Årsresultat		- 2 585 082	1 418 968
-	-	Minoritetens andel		210 711	96 365
218 832	- 1 652 028	Majoritetens andel		- 2 795 793	1 322 603
		Opplysninger om:			
		Foreslått utbytte		-	
218 832	- 1 652 028	Avsatt til annen egenkapital			1 322 603
218 832	- 1 652 028	Overført fra annen egenkapital		- 2 795 793	
		Sum overført	8	- 2 795 793	1 322 603



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5597DBAF58047E1BDC5D14547357024



Nordbohus Innlandet AS - 996 600 319

BALANSE PR. 31.12.

MORSELSKAP		KONSERN		
2024	2023	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
3 334 000	3 334 000	12	3 334 000	3 334 000
-258 000	- 258 000	-	- 258 000	- 258 000
56 082	56 082		56 082	56 082
<u>3 132 082</u>	<u>3 132 082</u>		<u>3 132 082</u>	<u>3 132 082</u>
Opptjent egenkapital				
46 436 080	46 217 247		49 507 902	52 303 695
<u>46 436 080</u>	<u>46 217 247</u>		<u>49 507 902</u>	<u>52 303 695</u>
-	-		1 341 652	1 220 941
<u>49 568 162</u>	<u>49 349 329</u>	8	<u>53 981 636</u>	<u>56 656 718</u>
GJELD				
Langsiktig gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
2 837 053	2 989 872	7	1 795 002	2 639 580
<u>2 837 053</u>	<u>2 989 872</u>		<u>1 795 002</u>	<u>2 639 580</u>
Annen langsiktig gjeld				
15 042 018	23 963 394	6	15 042 018	16 233 394
108 749 885	125 469 295	10	132 452 280	142 513 310
1 800 000	-	6	-	-
<u>125 591 903</u>	<u>149 432 689</u>		<u>147 494 298</u>	<u>158 746 704</u>
Kortsiktig gjeld				
11 781 678	14 447 714		11 781 678	14 447 714
148 729 615	109 137 019	10	150 459 203	120 192 019
13 572 205	9 243 111	6	18 865 186	12 131 532
0	-	7	128 841	2 131 722
2 937 068	3 397 637		3 827 283	3 886 175
0	-		90 000	120 000
11 933 320	7 815 308		12 211 350	8 971 486
<u>188 953 886</u>	<u>144 040 789</u>		<u>197 363 541</u>	<u>161 880 648</u>
<u>317 382 842</u>	<u>296 463 350</u>		<u>346 652 841</u>	<u>323 266 932</u>
<u>366 951 004</u>	<u>345 812 679</u>		<u>400 634 479</u>	<u>379 923 650</u>

Gjøvik, 28.05.2025
Styret i Nordbohus Innlandet AS

Reinert Seljeskog
Styreleder

Bjørn Ingar Fuglerud
Styremedlem

Tor-Atle Fuglerud
Daglig leder

Hege Anita Fuglerud Flugstad
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5597DBAF58047E1BDC5D14547357024



Nordbohus Innlandet AS - 996 600 319

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Nordbohus Innlandet AS og selskaper som Nordbohus Innlandet AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5597DBAF58047E1BDC5D14547357024



Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under fordringer som utført ikke fakturert produksjon. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5597DBAF58047E1BDC5D14547357024



Nordbohus Innlandet AS - 996 600 319

Note 1 Salgsinntekter spesifisert på virksomhetsområde og geografisk marked

MORSELSKAP

Virksomhetsområde:

	2024	2023
Bolig	169 766 730	169 463 220
Fritidsbolig	-	7 555 071
Sum	169 766 730	177 018 291

Geografisk marked:

	2024	2023
Gjøvik- regionen	70 711 764	76 211 912
Ringsaker- regionen	47 780 142	73 813 668
Lillehammer- regionen	31 473 634	15 334 733
Vinstra- regionen	19 801 190	11 657 978
Sum	169 766 730	177 018 291

KONSERNSELSKAP

Virksomhetsområde:

	2024	2023
Bolig	219 885 534	235 055 231
Fritidsbolig	7 152 865	17 261 527
Flis-/Pipe- tjenester	4 145 897	4 073 489
Sum	231 184 296	256 390 247

Geografisk marked:

	2024	2023
Gjøvik- regionen	77 600 453	78 248 657
Ringsaker- regionen	49 853 091	75 850 413
Lillehammer- regionen	38 197 327	22 726 173
Vinstra- regionen	19 801 190	11 657 978
Romerike- regionen	45 732 236	67 907 027
Sum	231 184 296	256 390 247

Note 2 Anlegg under utførelse

MORSELSKAP

	2024	2023
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	274 605 649	263 951 794
Utført ikke utfakturert produksjon	43 824 417	48 358 256
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-4 842 685	-746 172
Sum Anlegg under utførelse	313 587 381	311 563 878

Utført ikke fakturert produksjon vises på linjen under fordringer i regnskapet.
Forskudd fra kunder er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Resultatposter vedrørende prosjekter

	2024	2023
Totalt utført produksjon	186 117 500	194 431 183
Kontraktskostnader påløpt	184 711 339	192 647 633
Estimert kontraktsfortjeneste	1 406 161	1 783 550

Tapsprosjekter under utførelse

Ingen slike prosjekter pr 31/12-24



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5597DBAF58047E1BDC5D14547357024



KONSERNREGNSKAP	2024	2023
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	297 973 313	286 349 898
Utført ikke utfakturert produksjon	53 790 182	64 637 623
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-5 376 091	-1 549 719
Sum Anlegg under utførelse	346 387 404	349 437 802

Utført ikke fakturert produksjon vises på linjen under fordringer i regnskapet.
Forskudd fra kunder er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Resultatposter vedrørende prosjekter	2024	2023
Totalt utført produksjon	251 125 333	257 584 013
Kontraktskostnader påløpt	248 024 126	250 041 831
Estimert kontraktsfor tjeneste	3 101 207	7 542 182

Tapsprosjekter under utførelse
Ingen slike prosjekter pr 31/12-24

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

MORSELSKAP	2024	2023
Lønninger	34 626 188	34 967 243
Arbeidsgiveravgift	4 592 943	4 649 987
Pensjonskostnader	2 186 573	2 228 314
Andre lønnsrelaterte ytelser	693 076	634 257
Sum	42 098 781	42 479 802

Sysselsatte årsverk 52,9 56,0

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 523 946	240 000
Pensjonsutgifter	59 558	
Annen godtgjørelse	23 234	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.
Det eksisterer ingen egen avtale om bonus for daglig leder. Det finnes ingen avtale om etterlønn eller lignende i tilfelle endring eller opphør av stillingen til daglig leder eller styreleder.

Revisor

	2024	2023
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	328 141	247 250
Annen bistand	190 371	0
Sum godtgjørelse til revisor (inkl ikke fradragsført mva)	518 512	273 723

KONSERNREGNSKAP

	2024	2023
Lønninger	41 311 486	40 854 472
Arbeidsgiveravgift	5 512 374	5 490 799
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 122 867	3 316 328
Sum	49 946 727	49 661 599

Sysselsatte årsverk 61,9 64,0

Revisor

	2024	2023
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	528 985	435 850
Annen bistand	254 121	0
Sum godtgjørelse til revisor (inkl ikke fradragsført mva)	783 106	435 850

Note 4 Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Ordningen omfatter alle ansatte. Innbetalt premie til denne ordningen i 2024 utgjør for OTP 1 699 011 kroner og LO/NHO 619 693 kroner.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5597DBAF58047E1BDC5D14547357024



Note 5 Varige driftsmidler						
MORSELSKAP	Goodwill / Programvare	Bygninger og tomter	Maskin og utstyr	Transportmidler	Datautstyr og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 998 559	439 338	1 970 327	2 634 028	2 873 354	10 915 605
Tilgang d.å.						0
Avgang d.å.						0
Anskaffelseskost 31.12.	2 998 559	439 338	1 970 327	2 634 028	2 873 354	10 915 605
Akk. ordinære avskrivninger	1 713 384	439 338	1 387 261	2 323 758	2 393 262	8 257 003
Bokført verdi 31.12.	1 285 175	0	583 065	310 270	480 092	2 658 603
Årets ordinære avskrivninger	703 188	0	209 902	209 681	282 921	1 405 691
Økonomisk levetid	5 år	20 år	5 år	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet leier lokaler. Kostnadsført leie for 2024 utgjør kr 2.018.227.

KONSERNREGNSKAP						
	Goodwill / Programvare	Bygninger og tomter	Maskin og utstyr	Transportmidler	Datautstyr og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	10 614 972	439 338	2 663 865	2 634 028	3 112 892	19 465 094
Tilgang d.å.				664 672	55 157	719 829
Avgang d.å.						0
Anskaffelseskost 31.12.	10 614 972	439 338	2 663 865	3 298 700	3 168 049	20 184 923
Akk. ordinære avskrivninger	7 806 513	439 338	1 770 529	2 486 750	2 318 610	14 821 740
Bokført verdi 31.12.	2 808 459	0	893 335	811 950	849 440	5 363 183
Årets ordinære avskrivninger	2 226 469	0	419 583	372 673	142 246	3 160 971
Økonomisk levetid	5 år	20 år	5 år	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet leier lokaler. Kostnadsført leie for 2024 utgjør kr 2.379.837.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern		
MORSELSKAP		
Lån til/fra datterselskap (kortsiktig)	2024	2023
Nordbohus Romerike AS	(700 000)	(8 450 000)
Saltålsøyhalla Innlandet AS	1 865 743	720 000
Innlandet Fis & Mur AS	8 494	-
Totalt	1 174 237	(7 730 000)
Andre fordringer DS		
Utbytte - Innlandet Fis & Mur AS	2 024	2 023
	90 000	120 000
Totalt	90 000	120 000
Gjeld mor (langsiktig)		
	2 024	2 023
Nordbo Mjesa AS	15 042 018	16 233 394
Totalt	15 042 018	16 233 394
Gjeld datterselskap (kortsiktig)		
	2 024	2 023
Nordbohus Romerike Prosjekt AS	1 800 000	-
Saltålsøyhalla Innlandet AS	-	400 000
Totalt	1 800 000	400 000
Leverandørgjeld		
	2 024	2 023
Innlandet Fis & Mur AS	648 170	329 460
NSB Utvikling AS	3 773	-
Nordbo Mjesa AS	-	-
Totalt	651 943	329 460



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C5597DBAF58047E1BDC5D14547357024



Kundefordringer	2 024	2 023
Nordbohus Romerike Prosjekt AS		5 000
NSB Utvikling AS		-
Saltfalskhytta Innlandet AS		20 474
Smørвика Utvikling AS		1 324 198
Totalt	-	1 349 672

KONSERNSELSKAP		
Gjeld mor (langiktig)	2 024	2 023
Nordbo Mjesa AS	15 042 018	16 233 394
Totalt	15 042 018	16 233 394

Leverandørgjeld mor	2 024	2 023
Nordbo Mjesa AS	-	-
Totalt	-	-

Note 7 Skatter

MORSELSKAP

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	37 283	(474 842)
Sum skattekostnad	37 283	(474 842)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	256 115	(2 126 869)
Permanente forskjeller	(85 744)	(35 102)
Endring i midlertidige forskjeller	4 172 697	(1 316 996)
Avgift konsernbidrag	(864 100)	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	(3 478 968)	-
Årets skattegrunnlag	-	(3 478 967)

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	190 102	-
Betalbar skatt på avgift konsernbidrag	(190 102)	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	290 076	(446 692)	(156 616)
Fordringer	-	(300 000)	(300 000)
Varer	1 970 576	10 341 259	12 311 835
Tilvirkingskontrakter	3 542 972	3 822 137	7 365 109
Gevinst- og tapskonto	69 073	276 292	345 365
Garantitvsetning m.v.	(1 700 000)	(800 000)	(2 500 000)
Sum	4 172 697	12 892 996	17 065 693

Innlektsført avsatt utbytte	900	2 700	3 600
Akkumulert fremførbart underskudd	(3 478 968)	-	(3 478 968)
Sum	694 629	12 895 696	13 590 325

Utsatt skatt (22 %)	152 818	2 837 053	2 989 872
----------------------------	----------------	------------------	------------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2 024	2 023
Resultat før skatt	256 115	(2 126 869)
22 % skatt av resultat før skatt	56 345	(467 911)
Permanente forskjeller 22 %	(18 270)	(6 930)
Beregnet skattekostnad	38 076	(474 842)

Effektiv skattesats	14,9 %	22,3 %
----------------------------	---------------	---------------



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5597DBAF58047E1BDC5D14547357024



KONSERNREGNSKAP

	2024	2023	
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt	128 841	2 131 722	
Endring i utsatt skatt	(844 580)	(1 706 536)	
Sum skattekostnad	(715 738)	425 187	
Betalbar skatt i balansen	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	128 841	2 131 722	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-	
Sum betalbar skatt i balansen	128 841	2 131 722	
Oversikt over midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	249 192	(317 632)	(68 440)
Fordringer	-	(300 000)	(300 000)
Varer	2 176 642	12 868 453	15 045 095
Tilvirkingskontrakter	2 409 929	7 554 425	9 964 354
Gevinst- og tapskonto	69 074	276 292	345 366
Garantiavsetning	(1 700 000)	(800 000)	(2 500 000)
Andre endringer	158 830	-	158 830
Sum	3 363 667	19 281 538	22 645 205
Innlevert avsatt utbytte	900	2 700	3 600
Akkumulert fremførbart underskudd	(890 030)	(5 032 008)	(5 922 038)
Sum	2 474 537	14 252 230	16 726 767
Skatteeffekt eliminerings konsern		(6 093 132)	(4 728 677)
Utsatt skatt (22 %)	844 578	1 795 002	2 639 580
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:		2024	2023
Resultat før skatt	(3 300 820)	1 844 155	
22 % skatt av resultat før skatt		(726 180)	405 714
Permanente forskjeller 22 %		10 642	(6 930)
Beregnet skattekostnad		(715 538)	398 784
Effektiv skattesats		21,7 %	21,6 %

Note 8 Egenkapital

EGENKAPITAL MORSELSKAP	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum	
Egenkapital 01.01.	3 334 000	(258 000)	56 082	46 217 247	49 349 329	
Kjøp egne aksjer	-	-	-	-	-	
Årsresultat	-	-	-	218 832	218 832	
Utbytte	-	-	-	-	-	
Egenkapital 31.12.	3 334 000	(258 000)	56 082	46 436 080	49 568 162	
EGENKAPITAL KONSERN	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	3 334 000	(258 000)	56 082	52 303 695	1 220 941	56 656 718
Kjøp egne aksjer	-	-	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	-	(2 795 793)	210 711	(2 585 082)
Utbytte	-	-	-	(90 000)	(90 000)	(90 000)
Korrigerings IB egenkapital	-	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	3 334 000	(258 000)	56 082	49 507 902	1 341 652	53 981 636

Note 9 Investering i datterselskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2024 (100%)	Resultat 2024 (100%)	Balansført verdi
Innlandet Flis & Mur AS	Gjøvik	50 %	1 044 041	492 060	150 000
Nordbohus Romerike AS	Lillestrøm	90 %	6 082 739	849 674	8 996 500
Saitdaishytta Innlandet AS	Gjøvik	94 %	(1 236 704)	(2 005 107)	2 577 998
Innlandet Boligutvikling AS*	Gjøvik	100 %	22 948	19	30 000
Balansført verdi 31.12.					11 754 498

*Egenkapital og resultat gjelder 2023.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C5597DBAF58047E1BDC5D14547357024



Datterdatterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2024 (100%)	Resultat 2024 (100%)	Balansført verdi
Nordbohus Romerike Prosjekt AS eid av NBH Romerike AS	Lillestrøm	100 %	12 045 208	3 053 666	3 000 000
Balansført verdi 31.12.					3 000 000

Note 10 Pantstillelser og garantier

MORSELSKAP

Gjeld sikret med pant:

	2024	2023
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	269 261 178	249 054 028

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres.

Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Fra og med 2020 er Garantier bestilt fra forsikringsagentur fremfor bank og det er ikke stilt noe form for sikkerhet for Garantiene, forsikringspremien forskuddsbetales i sin helhet på kontraktstidspunktet.

	2024	2023
Bankgarantier (stilt før 2020)	21 558 215	24 613 623

Selskapets bankforbindelse har stilt garantier på vegne av selskapet. Garantiene er sikret ved pant i varelager og kundefordringer.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2024	2023
- Anlegg under utførelse (jfr note 2)	313 587 381	311 563 878
- Kundefordringer	16 950 692	4 709 997
Sum	330 538 073	316 273 875

KONSERNSELSKAP

Gjeld sikret med pant:

	2024	2023
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	294 693 161	277 153 043

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres.

Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Fra og med 2020 er Garantier bestilt fra forsikringsagentur fremfor bank og det er ikke stilt noe form for sikkerhet for Garantiene, forsikringspremien forskuddsbetales i sin helhet på kontraktstidspunktet.

	2024	2023
Bankgarantier (stilt før 2020)	22 909 782	25 965 190

Selskapets bankforbindelse har stilt garantier på vegne av selskapet. Garantiene er sikret ved pant i varelager og kundefordringer.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2024	2023
- Anlegg under utførelse (jfr note 2)	346 387 404	349 437 802
- Kundefordringer	18 843 476	5 526 709
Sum	365 230 880	354 964 511

Note 11 Bundne Midler

	2024	2023
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk - Morselskap	1 445 366	1 437 644
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk - Konsernregnskap	1 782 305	1 676 589



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5597DBAF58047E1BDC5D14547357024



Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	333 400	10	3 334 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Egne aksjer		25 800	7,7 %
Enstian AS		7 600	2,3 %
TAF Invest AS*		54 500	16,3 %
Nordbo Mjøsa AS**		245 500	73,6 %
Totalt antall aksjer	333 400		100 %

*TAF Invest AS eies 100 % av Tor-Atle Fuglerud som er Daglig leder / Styremedlem

**Nordbo Mjøsa AS eies av:

- Bjørnebo Invest 2 AS eier 10% av Nordbo Mjøsa AS. Bjørn Fuglerud (styremedlem) eier 100% av Bjørnebo Invest 2 AS
- HAFF Invest AS eier 30% av Nordbo Mjøsa AS. Hege Anita Fuglerud Flugstad (styremedlem) eier 100% av HAFF Invest AS.
- HC3 Invest AS eier 30% av Nordbo Mjøsa AS. Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge (styremedlem) eier 100% av HC3 Invest AS.
- TAF Invest AS eier 30% av Nordbo Mjøsa AS. Tor-Atle Fuglerud eier 100% av TAF Invest AS.

Note 13 Fortsatt drift

Konsernet opplevde i 2024 en reduksjon i salgsinntekter mot året før, men har hatt en økning i ordresreserve. Konsernet har i løpet av året tilpasset seg en krevende markedsituasjon og bl.a. utviklet nye bølgtyper for å tilpasse seg hva markedet etterspør. Driftsmarginene har blitt lavere. Årsakene til det er sammensatt, men størst betydning har økning i finansieringskostnader, manglende inndekning av prisstigning i prosjektsalg samt lavere generell produktivitet knyttet til volumfall i produksjonen.

Årets underskudd på konsern overføres til annen egenkapital.

Så langt i 2025 har det salgsmessig fortsatt vært et krevende marked, men med flere spennende prosjekter under utvikling og lansering, jobbes det mot budsjettoppnåelse for første halvår. Det er skrevet noen kontrakter med eksterne utbyggere med produksjon i siste halvdel av 2025. Dette vil gi oss en økt omsetning og økt inntjening for siste del av 2025.

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5597DBAF58047E1BDC5D14547357024