



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRINDA NÆRING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 166 504	4 805 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 166 504</b>	<b>4 805 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 743 851	1 743 851
Annen driftskostnad		283 291	302 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 027 142</b>	<b>2 046 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 139 362</b>	<b>2 758 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 259	29 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 259</b>	<b>29 746</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 983 168	1 412 108
Annen rentekostnad		154	339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 983 322</b>	<b>1 412 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 913 063</b>	<b>-1 382 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 226 299</b>	<b>1 376 159</b>
Skattekostnad på resultat		269 819	302 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>956 480</b>	<b>1 073 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>956 480</b>	<b>1 073 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>956 480</b>	<b>1 073 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>956 480</b>	<b>1 073 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		956 480	1 073 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>956 480</b>	<b>1 073 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		55 012 546	56 655 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 012 546</b>	<b>56 655 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 012 546</b>	<b>56 655 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		755 316	128 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>755 317</b>	<b>128 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 317</b>	<b>128 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 767 862</b>	<b>56 783 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 755 300	10 755 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 785 300</b>	<b>10 785 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 114 829	3 158 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 114 829</b>	<b>3 158 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 900 130</b>	<b>13 943 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		236 028	278 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 028</b>	<b>278 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			42 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>42 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 028</b>	<b>42 278 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 012	35 994
Betalbar skatt		312 145	324 121
Skyldige offentlige avgifter		206 109	196 976
Annen kortsiktig gjeld		40 033 438	4 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 631 704</b>	<b>561 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 867 732</b>	<b>42 840 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 767 862</b>	<b>56 783 762</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534393

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 994 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRINDA NÆRING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 917 994 609  
STRINDA NÆRING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 166 504	4 805 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 166 504</b>	<b>4 805 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 743 851	1 743 851
Annen driftskostnad		283 291	302 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 027 142</b>	<b>2 046 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 139 362</b>	<b>2 758 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 259	29 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 259</b>	<b>29 746</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 983 168	1 412 108
Annen rentekostnad		154	339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 983 322</b>	<b>1 412 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 913 063</b>	<b>-1 382 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>1 226 299</b>	<b>1 376 159</b>
Skattekostnad på resultat		269 819	302 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>956 480</b>	<b>1 073 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>956 480</b>	<b>1 073 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>956 480</b>	<b>1 073 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>956 480</b>	<b>1 073 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		956 480	1 073 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>956 480</b>	<b>1 073 329</b>



Organisasjonsnr: 917 994 609  
STRINDA NÆRING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger  
Sum varige driftsmidler

55 012 546	56 655 508
55 012 546	56 655 508

Sum anleggsmidler

55 012 546	56 655 508
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

1

755 316	128 254
755 317	128 254

Sum omløpsmidler

755 317	128 254
---------	---------

SUM EIENDELER

55 767 862	56 783 762
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital (100  
aksjer á kr 300 )  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
10 755 300	10 755 300
10 785 300	10 785 300

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4 114 829	3 158 349
4 114 829	3 158 349

Sum egenkapital

14 900 130	13 943 650
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelse  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

236 028	278 354
236 028	278 354
	42 000 000
	42 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>236 028</b>	<b>42 278 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	80 012	35 994
Betalbar skatt	312 145	324 121
Skyldige offentlige avgifter	206 109	196 976
Annen kortsiktig gjeld	40 033 438	4 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 631 704</b>	<b>561 758</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 867 732</b>	<b>42 840 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 767 862</b>	<b>56 783 762</b>



Organisasjonsnr: 917 994 609  
STRINDA NÆRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Enger, Trond	BANKID	13-05-2024 09:18
Sølberg, Ivar	BANKID	10-05-2024 12:31
Olaussen, Anders	BANKID	10-05-2024 12:45

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Strinda Næring Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Strinda Næring Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2023**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	5 166 504	4 805 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 166 504</b>	<b>4 805 664</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	283 291	302 953
Ordinær avskrivning	5	1 743 851	1 743 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 027 142</b>	<b>2 046 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 139 362</b>	<b>2 758 860</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		70 259	29 746
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 983 168	1 412 108
Rentekostnader		154	339
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 913 063</b>	<b>-1 382 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 226 299</b>	<b>1 376 159</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>269 819</b>	<b>302 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>956 480</b>	<b>1 073 329</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	956 480	1 073 329
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>956 480</b>	<b>1 073 329</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Strinda Næring Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>55 012 546</u>	<u>56 655 508</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>55 012 546</b></u>	<u><b>56 655 508</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>55 012 546</b></u>	<u><b>56 655 508</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	<u>755 317</u>	<u>128 254</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>755 317</b></u>	<u><b>128 254</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>755 317</b></u>	<u><b>128 254</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>55 767 862</b></u>	<u><b>56 783 762</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Strinda Næring Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 755 300	10 755 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 785 300</b>	<b>10 785 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 114 829	3 158 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 114 829</b>	<b>3 158 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 900 130</b>	<b>13 943 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	236 028	278 354
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>236 028</b>	<b>278 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	42 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 012	35 994
Betalbar skatt	4	312 145	324 121
Skyldige offentlige avgifter		206 109	196 976
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	40 033 438	4 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 631 704</b>	<b>561 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 867 732</b>	<b>42 840 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 767 862</b>	<b>56 783 762</b>

Oslo, 30. april 2024  
I styret for Strinda Næring Eiendom AS

Ivar Sølberg  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Anders Olaussen  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strinda Næring Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Strinda Næring Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 5 166 504 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	312 145	324 121
Endring utsatt skatt	-42 325	-21 292
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>269 819</b>	<b>302 830</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 226 299	1 376 159
Endring i midlertidige forskjeller	192 386	96 780
Permanente forskjeller	154	339
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 418 839</b>	<b>1 473 278</b>
Betalbar skatt	312 145	324 121
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	1 072 857	1 265 243
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 072 857</b>	<b>1 265 243</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>236 028</b>	<b>278 353</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	278 353	299 645
Innregnet mot resultat	-42 325	-21 292
<b>Balanse 31.12</b>	<b>236 028</b>	<b>278 353</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	64 763 569
Årets tilgang	100 889
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>64 864 458</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	8 108 061
Årets avskrivninger	1 743 851
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>9 851 912</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>55 012 546</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 300, samlet pålydende kr 30 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	10 755 300	3 158 349	13 943 650
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	956 480	956 480
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 755 300	4 114 829	14 900 130

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern				
			Andre kortsiktige fordringer	
			2023	2022
Foretak i samme konsern			761 616	125 463
Foretak i samme konsern	40 005 889	4 667	0	42 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strinda Nærin

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2024-05-13**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Sølberg, Ivar** **2024-05-10**

Identifikasjon  
 **bankID** Sølberg, Ivar

Navn Dato  
**Olaussen, Anders** **2024-05-10**

Identifikasjon  
 **bankID** Olaussen, Anders



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strinda Næring Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strinda Næring Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: PP6.W.FQWO-TNNUM-YX4GW-VVKWY-04QAA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Strinda Næring Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PP6.W.FQWO-TNNUM-YX4GW-VVKWY-07QAA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-16 09:38:30 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: PP6W-FQW0-TNNUM-YX4GW-VVKWY-0TQAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>