



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 31 BRL
Forretningsadresse: Frydenlundgata 31
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 270	600 349
Sum inntekter		619 270	600 349
Kostnader			
Lønnskostnad		12 612	12 612
Annen driftskostnad		301 413	308 149
Sum kostnader		314 024	320 762
Driftsresultat		305 246	279 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		59	121
Sum finanskostnader		88 665	95 481
Netto finans		-88 607	-95 360
Ordinært resultat før skattekostnad		216 639	184 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 245	279 588
Årsresultat		216 639	184 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 830 000	29 830 000
Sum varige driftsmidler		29 830 000	29 830 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		112 800	91 800
Sum finansielle anleggsmidler		112 800	91 800
Sum anleggsmidler		29 942 800	29 921 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 780	9 340
Sum fordringer		10 780	9 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 871	94 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 871	94 668
Sum omløpsmidler		127 650	104 008
SUM EIENDELER		30 070 450	30 025 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 198	725 560
Sum opptjent egenkapital		982 199	765 559
Sum egenkapital		982 198	765 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		112 800	91 800
Sum avsetninger for forpliktelser		112 800	91 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 529 420	5 713 427
Øvrig langsiktig gjeld		23 430 000	23 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 959 420	29 143 427
Sum langsiktig gjeld		28 959 420	29 143 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 247	18 623
Skyldige offentlige avgifter		6 612	0
Annen kortsiktig gjeld		8 172	6 399
Sum kortsiktig gjeld		16 031	25 022
Sum gjeld		29 088 251	29 260 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 070 450	30 025 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		28 959 420	29 143 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399925

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 31 BRL
Forretningsadresse: Frydenlundgata 31
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 915 667 767
FRYDENLUNDGATA 31 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 270	600 349
Sum inntekter		619 270	600 349
Kostnader			
Lønnskostnad		12 612	12 612
Annen driftskostnad		301 413	308 149
Sum kostnader		314 024	320 762
Driftsresultat		305 246	279 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		59	121
Sum finanskostnader		88 665	95 481
Netto finans		-88 607	-95 360
Ordinært resultat før skattekostnad		216 639	184 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 245	279 588
Årsresultat		216 639	184 227



Organisasjonsnr: 915 667 767
FRYDENLUNDGATA 31 BRL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 830 000	29 830 000
Sum varige driftsmidler		29 830 000	29 830 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	112 800		91 800
Sum finansielle anleggsmidler	112 800		91 800

Sum anleggsmidler		29 942 800	29 921 800
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10 780		9 340
Sum fordringer	10 780		9 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	116 871		94 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	116 871		94 668

Sum omløpsmidler		127 650	104 008
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		30 070 450	30 025 808
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	40 000		40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000		40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	942 198		725 560
Sum opptjent egenkapital	982 198		765 559

Sum egenkapital		982 198	765 560
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	112 800	91 800
Sum avsetninger for forpliktelse	112 800	91 800
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 529 420	5 713 427
Øvrig langsiktig gjeld	23 430 000	23 430 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 959 420	29 143 427
Sum langsiktig gjeld	28 959 420	29 143 427
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 247	18 623
Skyldige offentlige avgifter	6 612	0
Annen kortsiktig gjeld	8 172	6 399
Sum kortsiktig gjeld	16 031	25 022
Sum gjeld	29 088 251	29 260 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 070 450	30 025 808
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	28 959 420	29 143 427



Organisasjonsnr: 915 667 767
FRYDENLUNDGATA 31 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Frydenlundgata 31 BRL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		290 016	273 192
Innbetaling renter/avdrag		272 554	267 907
Andre inntekter	1	18 408	18 252
Medier/ kommunikasjon		38 292	40 998
Sum inntekter		619 270	600 349
Kostnader			
Styrehonorar	2	12 000	12 000
Medier/ kommunikasjon		39 759	38 653
Forretningsførerhonorar		24 540	24 156
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Kontingent Norske BBL		258	516
Arbeidsgiveravgift		612	612
Vedlikehold	4	0	4 858
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		21 000	19 200
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		19 261	24 718
Forsikringer		20 770	19 401
Kommunale avgifter		96 618	85 780
Eiendomsskatt		30 132	30 447
Energi, strøm		12 691	18 759
Renhold v/ byrå		8 064	7 944
Andre driftsutgifter	5	26 115	33 717
Sum driftskostnader		314 024	320 762
Driftsresultat		305 246	279 587
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		59	121
Rentekostnader		88 665	95 481
Res. av finansposter		-88 607	-95 360
Ordinært resultat før skattekostnad		216 639	184 227
Årsresultat	6	216 639	184 227
Totalresultat		216 639	184 227

46 Frydenlundgata 31 BRL



BALANSE 2020 Frydenlundgata 31 BRL

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	7	28 450 480	28 450 480
Tomt og andre grunnarealer	7	1 379 520	1 379 520
Øremerkede midler	8	112 800	91 800
Sum anleggsmidler		29 942 800	29 921 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		10 780	9 340
Sum fordringer		10 780	9 340
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		116 871	94 668
Sum omløpsmidler		127 650	104 008
Sum eiendeler		30 070 450	30 025 808

46 Frydenlundgata 31 BRL



BALANSE 2020 Frydenlundgata 31 BRL

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		725 559	541 333
Andelskapital		40 000	40 000
Årets resultat		216 639	184 227
Sum egenkapital	9	982 199	765 559
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		112 800	91 800
Sum avsetninger til forpliktelser		112 800	91 800
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 529 420	5 713 427
Boreltsinnskudd	10	23 430 000	23 430 000
Sum langsiktig gjeld		28 959 420	29 143 427
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		8 172	6 399
Leverandørgjeld		1 247	18 623
Skyldig trekk og avgifter		6 612	0
Sum kortsiktig gjeld		16 031	25 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 070 450	30 025 808
Pantestillelser	12	28 959 420	29 143 427

Narvik 05.02.2021
OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 22/3-21

Vebjørn Pedersen
Vebjørn Pedersen
Styreleder

Ingrid Olsen
Ingrid Olsen
Styremedlem

Eivor Fjellvåg Larsen
Eivor Fjellvåg Larsen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3603 Innbetaling filter ventilasjon	3 840	3 840
3620 Renhold/vintervedlikehold/pipe	14 568	14 412
Sum	18 408	18 252

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0



NOTER

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	0	1 714
6640 Periodisk vedlikehold	0	3 145
Sum	0	4 858

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6607 Serviceavtale ventilasjonsanlegg	16 438	16 690
6609 Andre driftskostnader	462	7 512
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	1 950	1 745
6613 Lyskilder	559	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	143	0
6940 Porto/kopiering mm	480	480
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	479	449
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	422	1 216
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 800
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 382	2 326
Sum	26 115	33 717

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 379 520	28 450 480
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 379 520	28 450 480
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 379 520	28 450 480
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

46 Frydenlundgata 31 BRL



NOTER

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	112 800	91 800
Sum	112 800	91 800

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	725 559	541 333
Andelskapital	40 000	40 000
Årets resultat	216 639	184 227
Sum egenkapital pr 31.12.	982 199	765 559

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	23 430 000	23 430 000
Sum	23 430 000	23 430 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 11 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	15321615
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 400 000
Lånesaldo 01.01:	5 713 427
Avdrag i perioden:	184 007
Lånesaldo 31.12:	5 529 420
Saldo 5 år frem i tid:	4 509 812

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321615	8	691 178	5 529 424

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

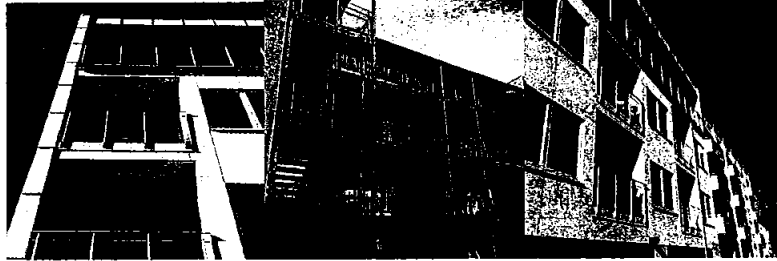
	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	28 959 420	29 143 427
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	29 830 000	29 830 000



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	78 986	67 233
B Endring disponible midler		
Årets resultat	216 639	184 227
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	21 000	19 200
Nedbetaling langsiktig gjeld	-184 007	-172 473
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-21 000	-19 200
B Årets endring disponible midler	32 632	11 754
C Disponible midler 31.12	111 619	78 986
Omløpsmidler	127 650	104 008
- Kortsiktig gjeld	16 031	25 022
Disponible midler	111 619	78 986
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	112 800	91 800



FRYDENLUNDGATA 31 BRL STYRETS RAPPORT FOR 2020

Frydenlundgata 31 BRL ligger i Frydenlundgata 31 i Narvik kommune, og består av 8 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre består av:

Leder:	Vebjørn Pedersen
Styremedlem:	Ingrid Olsen
Styremedlem:	Eivor Fjellvang Larsen
Vararepresentanter:	Wera Reinholdsén Herdis Karen Øvergaard

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring i 2020 – If... fra 2021

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 6
Antall protokollførte saker i styremøter: 17
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø.

Det er ingen ansatte i borettslaget.
Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har ikke HMS system for ansatte.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Styremøter med fokus på HMS



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	U	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	i hht. avtaler	
Inspeksjon av lekeplass	august 2020	
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute	22.3.2021	
Rasfare is/snø	22.3.2021	

Kommentar: Øvelseevaluering (dato ukjent)

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

1. Reklamasjonssaker
2. Serviceavtaler gjennomgang
3. Forsikringsavtale, fastrentetilbud
4. Vedlikehold

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 111.619,-.

I 2020 er det satt av kr. 21.000,- til framtidig vedlikehold og pr. 31.12.20 er total avsetning kr. 112.800,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 216.639,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.20 kr. 111.619,- overføres til neste års drift.

Narvik, 22/3 2021

Vebjørn Pedersen
styreleder

Ingrid Olsen
styremedlem

Eivind Larsen
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Frydenlundgata 31 Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlundgata 31 Borettslag* som viser et overskudd på kr 216.639,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 20. mai 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

statsautorisert revisor