



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 235 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frustuvegen 1
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 422	46 452
Annen driftsinntekt		738 109	1 077 502
Sum inntekter		788 531	1 123 954
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 750	319 750
Annen driftskostnad		1 232 749	403 061
Sum kostnader		1 552 499	722 811
Driftsresultat		-763 968	401 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	189
Annen finansinntekt		3 148	1 157
Sum finansinntekter		3 364	1 346
Annen rentekostnad		399 437	319 146
Sum finanskostnader		399 437	319 146
Netto finans		-396 073	-317 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 160 042	83 343
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-255 174	18 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-904 868	64 942
Årsresultat		-904 868	64 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-904 868	64 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-904 868	64 942
Sum overføringer og disponeringer		-904 868	64 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	284 251	29 077
Sum immaterielle eiendeler		284 251	29 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 646 685	14 566 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 301	48 751
Sum varige driftsmidler		14 673 986	14 615 650
Sum anleggsmidler		14 958 237	14 644 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 747	
Sum fordringer		38 747	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 531 217	637 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 531 217	637 572
Sum omløpsmidler		3 569 964	637 572
SUM EIENDELER		18 528 201	15 282 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	703 559	1 608 426
Sum opptjent egenkapital		703 559	1 608 426
Sum egenkapital		743 559	1 648 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 479 539	11 479 539
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 479 539	13 479 539
Sum langsiktig gjeld		13 479 539	13 479 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 975	8 613
Betalbar skatt			22 378
Skyldig offentlige avgifter		5 392	11 196
Kortsiktig konserngjeld		4 283 736	82 394
Annen kortsiktig gjeld			29 753
Sum kortsiktig gjeld		4 305 103	154 333
Sum gjeld		17 784 642	13 633 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 528 201	15 282 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140035

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 235 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frustuvegen 1
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 235 917
REGAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 422	46 452
Annen driftsinntekt		738 109	1 077 502
Sum inntekter		788 531	1 123 954
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 750	319 750
Annen driftskostnad		1 232 749	403 061
Sum kostnader		1 552 499	722 811
Driftsresultat		-763 968	401 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	189
Annen finansinntekt		3 148	1 157
Sum finansinntekter		3 364	1 346
Annen rentekostnad		399 437	319 146
Sum finanskostnader		399 437	319 146
Netto finans		-396 073	-317 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 160 042	83 343
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-255 174	18 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-904 868	64 942
Årsresultat		-904 868	64 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-904 868	64 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-904 868	64 942
Sum overføringer og disponeringer		-904 868	64 942



Organisasjonsnr: 921 235 917
REGAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	284 251	29 077
Sum immaterielle eiendeler		284 251	29 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 646 685	14 566 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 301	48 751
Sum varige driftsmidler		14 673 986	14 615 650
Sum anleggsmidler		14 958 237	14 644 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 747	
Sum fordringer		38 747	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 531 217	637 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 531 217	637 572
Sum omløpsmidler		3 569 964	637 572
SUM EIENDELER		18 528 201	15 282 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	703 559	1 608 426
Sum opptjent egenkapital		703 559	1 608 426
Sum egenkapital		743 559	1 648 426



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 479 539	11 479 539
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 479 539	13 479 539
Sum langsiktig gjeld		13 479 539	13 479 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 975	8 613
Betalbar skatt			22 378
Skyldig offentlige avgifter		5 392	11 196
Kortsiktig konserngjeld		4 283 736	82 394
Annen kortsiktig gjeld			29 753
Sum kortsiktig gjeld		4 305 103	154 333
Sum gjeld		17 784 642	13 633 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 528 201	15 282 299



Organisasjonsnr: 921 235 917
REGAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Regamo AS	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2020
for
Regamo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921235917



Regamo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 422	46 452
Annen driftsinntekt		738 109	1 077 502
Sum driftsinntekter		788 531	1 123 954
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 750	319 750
Annen driftskostnad		1 232 749	403 061
Sum driftskostnader		1 552 499	722 811
DRIFTSRESULTAT		(763 968)	401 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216	189
Annen finansinntekt		3 148	1 157
Sum finansinntekter		3 364	1 346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		399 437	319 146
Sum finanskostnader		399 437	319 146
NETTO FINANSPOSTER		(396 073)	(317 800)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 160 042)	83 343
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(255 174)	18 401
ORDINÆRT RESULTAT		(904 868)	64 942
ARSRESULTAT		(904 868)	64 942
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(904 868)	64 942
SUM OVERF. OG DISP.		(904 868)	64 942



Regamo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	284 251	29 077
Sum immaterielle eiendeler		284 251	29 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 646 685	14 566 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 301	48 751
Sum varige driftsmidler		14 673 986	14 615 650
SUM ANLEGGSMIDLER		14 958 237	14 644 727
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 747	0
Sum fordringer		38 747	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 531 217	637 572
SUM OMLØPSMIDLER		3 569 964	637 572
SUM EIENDELER		18 528 201	15 282 299



Regamo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	703 559	1 608 426
Sum opptjent egenkapital		703 559	1 608 426
SUM EGENKAPITAL		743 559	1 648 426
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 479 539	11 479 539
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 479 539	13 479 539
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 479 539	13 479 539
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 975	8 613
Betalbar skatt		0	22 378
Skyldig offentlige avgifter		5 392	11 196
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 283 736	82 394
Annen kortsiktig gjeld		0	29 753
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 305 103	154 333
SUM GJELD		17 784 642	13 633 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 528 201	15 282 299

Elverum, 28 / 02 - 2022

Helge Hartz
Styreleder/Daglig leder