



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 098 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆR ARKITEKTUR AS
Forretningsadresse: Skogløkken 10C
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Nærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 956 029 | 687 550 |
| Sum inntekter | | 956 029 | 687 550 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 772 654 | 332 724 |
| Annen driftskostnad | | 200 017 | 98 699 |
| Sum kostnader | | 972 671 | 431 423 |
| Driftsresultat | | -16 643 | 256 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 220 | 491 |
| Sum finansinntekter | | 220 | 491 |
| Annen rentekostnad | | 1 167 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 167 | 0 |
| Netto finans | | -947 | 491 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 590 | 256 618 |
| Skattekostnad | | 0 | 56 456 |
| Årsresultat | | -17 590 | 200 162 |
| Annen egenkapital | | -17 590 | 200 162 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 3 750 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 750 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 456 | 440 634 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 456 | 440 634 |
| Sum omløpsmidler | | 419 456 | 444 384 |
| SUM EIENDELER | | 419 456 | 444 384 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 182 573 | 200 162 |
| Sum opptjent egenkapital | | 182 573 | 200 162 |
| Sum egenkapital | | 212 573 | 230 162 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 30 479 | 30 479 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 479 | 30 479 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 715 | 5 035 |
| Betalbar skatt | | 0 | 56 456 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 88 537 | 86 653 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 152 | 35 599 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 404 | 183 743 |
| Sum gjeld | | 206 883 | 214 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 419 456 | 444 384 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320691

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 098 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØR ARKITEKTUR AS
Forretningsadresse: Skogløkken 10C
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Nærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 098 257
NØR ARKITEKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 956 029 | 687 550 |
| Sum inntekter | | 956 029 | 687 550 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 772 654 | 332 724 |
| Annen driftskostnad | | 200 017 | 98 699 |
| Sum kostnader | | 972 671 | 431 423 |
| Driftsresultat | | -16 643 | 256 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 220 | 491 |
| Sum finansinntekter | | 220 | 491 |
| Annen rentekostnad | | 1 167 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 167 | 0 |
| Netto finans | | -947 | 491 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 590 | 256 618 |
| Skattekostnad | | 0 | 56 456 |
| Årsresultat | | -17 590 | 200 162 |
| Annen egenkapital | | -17 590 | 200 162 |



Organisasjonsnr: 933 098 257
NÆR ARKITEKTUR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 3 750 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 750 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 456 | 440 634 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 456 | 440 634 |
| Sum omløpsmidler | | 419 456 | 444 384 |
| SUM EIENDELER | | 419 456 | 444 384 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 182 573 | 200 162 |
| Sum opptjent egenkapital | | 182 573 | 200 162 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 212 573 | 230 162 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld 3 | 30 479 | 30 479 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 30 479 | 30 479 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 715 | 5 035 |
| Betalbar skatt | 0 | 56 456 |
| Skyldige offentlige avgifter | 88 537 | 86 653 |
| Annen kortsiktig gjeld | 82 152 | 35 599 |
| Sum kortsiktig gjeld | 176 404 | 183 743 |
| Sum gjeld | 206 883 | 214 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 419 456 | 444 384 |



Organisasjonsnr: 933 098 257
NØR ARKITEKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|
| | 672687.00 | 291200.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 95468.00 | 41524.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4499.00 | 0.00 |



| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 772654.00 | 332724.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til eier kr 30 479.



Årsregnskap for
NÆR ARKITEKTUR AS

933098257

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NÆR ARKITEKTUR AS
933 098 257

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 31.01 - 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 956 029 | 687 550 |
| Sum driftsinntekter | | 956 029 | 687 550 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -772 654 | -332 724 |
| Annen driftskostnad | | -200 017 | -98 699 |
| Sum driftskostnader | | -972 671 | -431 423 |
| Driftsresultat | | -16 643 | 256 127 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 220 | 491 |
| Sum finansinntekter | | 220 | 491 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 167 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -1 167 | 0 |
| Netto finans | | -947 | 491 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 590 | 256 618 |
| Skattekostnad | | 0 | -56 456 |
| Årsresultat | | -17 590 | 200 162 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -17 590 | 200 162 |
| Sum overføringer | | -17 590 | 200 162 |



NÆR ARKITEKTUR AS
933 098 257

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 3 750 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 456 | 440 634 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 456 | 440 634 |
| Sum omløpsmidler | | 419 456 | 444 384 |
| SUM EIENDELER | | 419 456 | 444 384 |



NÆR ARKITEKTUR AS
933 098 257

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 182 573 | 200 162 |
| Sum opptjent egenkapital | | 182 573 | 200 162 |
| Sum egenkapital | | 212 573 | 230 162 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 30 479 | 30 479 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 479 | 30 479 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 715 | 5 035 |
| Betalbar skatt | | 0 | 56 456 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 88 537 | 86 653 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 152 | 35 599 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 404 | 183 743 |
| Sum gjeld | | 206 883 | 214 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 419 456 | 444 384 |

FREDRIKSTAD, 26.02.2026

Lene Nærland
styrets leder / daglig leder



NÆR ARKITEKTUR AS
933 098 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 31.01 - 31.12.2024 |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|
| Lønn | 672 687 | 291 200 |
| Arbeidsgiveravgift | 95 468 | 41 524 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 4 499 | 0 |
| Sum | 772 654 | 332 724 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til eier kr 30 479.