



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Gudmund Fløysand
Nordmarka 77A
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 273	12 842
Sum kostnader		30 273	12 842
Driftsresultat		-30 273	-12 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106	108
Sum finansinntekter		106	108
Annen rentekostnad		4 705	
Sum finanskostnader		4 705	
Netto finans		-4 599	108
Resultat før skattekostnad		-34 872	-12 734
Årsresultat		-34 872	-12 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 872	-12 734
Totalresultat		-34 872	-12 734
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 872	-12 734
Sum overføringer og disponeringer		-34 872	-12 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 750	27 750
Sum varige driftsmidler	2	27 750	27 750
Sum anleggsmidler		27 750	27 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 305 504	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 402	19 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 402	19 509
Sum omløpsmidler		6 318 906	19 509
SUM EIENDELER		6 346 656	47 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-87 613	-52 741
Sum opptjent egenkapital		-87 613	-52 741
Sum egenkapital		12 387	47 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702 563	
Kortsiktig konserngjeld		3 184 705	
Annen kortsiktig gjeld		1 447 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 334 268	
Sum gjeld		6 334 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 346 656	47 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386581

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Gudmund Fløysand
Nordmarka 77A
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 991 134 786
FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 273	12 842
Sum kostnader		30 273	12 842
Driftsresultat		-30 273	-12 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106	108
Sum finansinntekter		106	108
Annen rentekostnad		4 705	
Sum finanskostnader		4 705	
Netto finans		-4 599	108
Resultat før skattekostnad		-34 872	-12 734
Årsresultat		-34 872	-12 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 872	-12 734
Totalresultat		-34 872	-12 734
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 872	-12 734
Sum overføringer og disponeringer		-34 872	-12 734



Organisasjonsnr: 991 134 786
FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	27 750	27 750
Sum varige driftsmidler	2	27 750	27 750
Sum anleggsmidler		27 750	27 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 305 504	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		13 402	19 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 402	19 509
Sum omløpsmidler		6 318 906	19 509
SUM EIENDELER		6 346 656	47 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-87 613	-52 741
Sum opptjent egenkapital		-87 613	-52 741
Sum egenkapital		12 387	47 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702 563	
Kortsiktig konserngjeld		3 184 705	
Annen kortsiktig gjeld		1 447 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 334 268	



Sum gjeld	6 334 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 346 656	47 259



Organisasjonsnr: 991 134 786
FLØYSAND BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Gudmund Fløysand
2025-03-25



Årsregnskap 2024

Fløysand Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 134 786



Resultatregnskap

Fløysand Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		30 273	12 842
Sum driftskostnader		30 273	12 842
Driftsresultat		-30 273	-12 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106	108
Annen rentekostnad		4 705	0
Resultat av finansposter		-4 599	108
Resultat før skattekostnad		-34 872	-12 734
Resultat		-34 872	-12 734
Årsresultat		-34 872	-12 734
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		34 872	12 734
Sum overføringer		-34 872	-12 734



Balanse

Fløysand Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 750	27 750
Sum varige driftsmidler	2	27 750	27 750
Sum anleggsmidler		27 750	27 750
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid		6 305 504	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 402	19 509
Sum omløpsmidler		6 318 906	19 509
Sum eiendeler		6 346 656	47 259



Balanse

Fløysand Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-87 613	-52 741
Sum opptjent egenkapital		-87 613	-52 741
Sum egenkapital		12 387	47 259
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702 563	0
Konserngjeld		3 184 705	0
Annen kortsiktig gjeld		1 447 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 334 268	0
Sum gjeld		6 334 268	0
Sum egenkapital og gjeld		6 346 656	47 259

21.03.2025

Styret i Fløysand Bygg Og Eiendom AS

Gudmund Fløysand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Fløysand Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 750	27 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 750	27 750
= Bokført verdi 31.12.24	27 750	27 750
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-52 741	47 259
Årets resultat		-34 872	-34 872
Pr 31.12.2024	100 000	-87 613	12 387

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -34 872 etter skatt, mot kr. -12 734 i 2023. Selskapets kapitalgrunnlag er sikret med innlån fra morselskapet Fløysand Invest AS.

Det er etablert byggelån i 2025 for ferdigstilling av prosjektet, og oppgjør til leverandører. Prosjektet er ventet å gi overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.