



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 822 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGAT AS
Forretningsadresse:	Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	807 914	627 800
Sum kostnader		807 914	627 800
Driftsresultat		-807 914	-627 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 306	33 071
Annen finansinntekt	6	32 094 598	13 622 584
Sum finansinntekter		32 222 904	13 655 655
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		8 402 555	-15 089 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 931
Annen rentekostnad		8 780	2 742
Annen finanskostnad		28 094	3 382 170
Sum finanskostnader		8 439 430	-11 700 008
Netto finans		23 783 474	25 355 663
Ordinært resultat før skattekostnad		22 975 560	24 727 864
Skattekostnad på ordinært resultat	7	834 844	-1 900 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 140 716	26 628 605
Årsresultat		22 140 716	26 628 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 140 716	26 628 605
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		25 000 000	5 000 000
Ordinært utbytte			6 000 000
Overføringer annen egenkapital		-2 859 284	15 628 605
Sum overføringer og disponeringer		22 140 716	26 628 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		74 725 171	74 725 171
Investeringer i tilknyttet selskap	5	108 000	158 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 339 783	13 436 934
Sum finansielle anleggsmidler		80 172 954	88 320 104
Sum anleggsmidler		80 172 954	88 320 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	118 172	230 006
Sum fordringer		118 172	230 006
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	139 814 033	154 610 713
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	20 022 788	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	9	52 984 174	17 684 936
Sum investeringer		212 820 995	192 318 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	2 701 391	6 915 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 391	6 915 578
Sum omløpsmidler		215 640 557	199 464 022
SUM EIENDELER		295 813 511	287 784 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs	12	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital		155 430	155 430
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 187 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	211 808 020	214 667 304
Sum opptjent egenkapital		211 808 020	214 667 304
Minoritetsinteresser	13		
Sum egenkapital		276 995 696	279 854 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	17 383	1 490 607
Sum avsetninger for forpliktelser		17 383	1 490 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		17 383	1 490 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 544	29 286
Betalbar skatt		2 308 068	
Utbytte	12		6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		16 129 992	129 992
Annen kortsiktig gjeld	14	339 829	279 262
Sum kortsiktig gjeld		18 800 432	6 438 539
Sum gjeld		18 817 815	7 929 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 813 511	287 784 126



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	796 921 337	755 460 056
Annen driftsinntekt		22 686 698	2 513 224
Sum inntekter		819 608 034	757 973 280
Kostnader			
Varekostnad		404 956 652	391 994 605
Lønnskostnad	2,3	190 227 378	173 812 591
Avskrivning på varige driftsmidler	4	47 183 913	43 155 868
Annen driftskostnad	2	141 192 313	97 606 050
Sum kostnader		783 560 256	706 569 114
Driftsresultat		36 047 779	51 404 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	15 300	
Annen renteinntekt		675 227	175 359
Annen finansinntekt	6	32 096 804	13 625 032
Sum finansinntekter		32 787 331	13 800 391
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		8 402 555	-15 089 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 931
Annen rentekostnad		4 822 159	3 402 430
Annen finanskostnad		284 717	5 757 365
Sum finanskostnader		13 509 432	-5 925 126
Netto finans		19 277 899	19 725 517
Ordinært resultat før skattekostnad		55 325 678	71 129 684
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 716 968	8 068 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 608 710	63 061 399
Årsresultat		47 608 710	63 061 399
Minoritetsinteresser		6 086 848	8 707 438



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 521 862	54 353 961
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		25 000 000	5 000 000
Ordinært utbytte			6 000 000
Overføringer annen egenkapital		16 521 862	43 353 961
Sum overføringer og disponeringer		41 521 862	54 353 961



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 500 527	
Goodwill	4	6 337 150	8 449 544
Sum immaterielle eiendeler		7 837 677	8 449 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	53 974 848	52 370 134
Biler	4,8	3 426 249	2 658 078
Andre driftsmidler	8	7 051 390	5 347 919
Maskiner og anlegg	4,8	8 161 794	6 489 544
Finansiell leasing	4	120 276 566	43 525 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8	7 046 194	43 796 902
Sum varige driftsmidler		199 937 041	154 187 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	108 000	172 700
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 339 783	13 436 934
Sum finansielle anleggsmidler		5 447 783	13 609 634
Sum anleggsmidler		213 222 501	176 246 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	142 709 611	124 009 368
Andre kortsiktige fordringer	2	55 163 647	35 468 144
Sum fordringer		197 873 258	159 477 511
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	139 814 033	154 610 713
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	20 022 788	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	9	52 984 174	17 684 936
Sum investeringer		212 820 995	192 318 437



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	57 454 137	80 084 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 454 137	80 084 301
Sum omløpsmidler		468 148 390	431 880 249
SUM EIENDELER		681 370 892	608 127 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs	12	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital		155 430	155 430
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 187 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	236 394 390	219 872 528
Sum opptjent egenkapital		236 394 390	219 872 528
Minoritetsinteresser	13	31 189 826	25 102 978
Sum egenkapital		332 771 892	310 163 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	17 383	540 939
Sum avsetninger for forpliktelser		17 383	540 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		47 125 000
Finansiell leasinggjeld		118 906 578	77 990 713
Sum annen langsiktig gjeld		118 906 578	125 115 713
Sum langsiktig gjeld		118 923 961	125 656 652



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 966 838	52 969 912
Betalbar skatt		9 288 138	
Skyldig offentlige avgifter	10	35 427 331	37 127 558
Utbytte	12		6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		16 129 992	129 992
Annen kortsiktig gjeld	14	90 862 740	76 079 739
Sum kortsiktig gjeld		229 675 039	172 307 201
Sum gjeld		348 599 000	297 963 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 370 892	608 127 035



ÅRSBERETNING 2022 Vaktmesterkompaniet AS

VIRKSOMHETENS ART

Vaktmesterkompaniet AS har kontor i Oslo. Selskapet leverer tjenester innen drift og vedlikehold av utemiljø knyttet til fast eiendom, vei og annen privat og offentlig infrastruktur.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Vaktmesterkompaniet jobber målrettet med helse, miljø og sikkerhet, og selskapets styre og ledelse anser dette som en viktig del av bedriftskulturen. Vaktmesterkompaniet har i 2022 opprettholdt sine sertifiseringer inne styrings- og kvalitetssystemer; ISO 9001, ISO 14001 og ISO 45001.

Selskapets virksomhet er av en karakter som kan medføre fare for ulykker. At selskapet skal være en sikker arbeidsplass med godt arbeidsmiljø anses som grunnleggende, og selskapets styre og ledelse anser selskapets sertifiseringer som bekreftelse på kvaliteten av arbeidet innenfor helse, miljø og sikkerhet.

Vaktmesterkompaniet er en arbeidsplass hvor det ikke tolereres diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn, kjønn, seksuell legning og eller funksjonsevne, noe som også gjenspeiles i selskapets retningslinjer for adferd på arbeidsplassen. Selskapet tilstreber likestilling ved ansettelse. Selskapets arbeidsmiljø anses som godt.

Selskapet opplevde flere tilfeller av Covid-19 smitte blant de ansatte i 2022, uten at dette påvirket driften. Smittetilfellene var relatert til forhold utenfor arbeidsplassen.

Sykefraværet i selskapet i 2022 var 3 046 dager. Dette utgjorde 5,3 % av arbeidet tid. Korttidsfraværet utgjorde 3,0% og langtidsfraværet 2,3%. Det ble rapportert ett arbeidsuhell i 2022 som resulterte i 7 fraværsdager.

Pr. 31.12.22 hadde selskapet 227 fast ansatte i full stilling og 34 deltidsansatte. Av disse var er det 221 menn og 40 kvinner.

Vaktmesterkompaniets styre består av fire menn. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring med dekning inntil MNOK 10.

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniet tilstreber å begrense virksomhetens påvirkning på det ytre miljø, og selskapets sertifiseringer bekrefter kvaliteten på det løpende arbeidet på området. Ved valg av transportmidler velger selskapet alltid løsninger som tilfredsstiller myndighetenes utslippskrav og som medfører en best mulig løsning for å bevare miljøet. Restavfall som asfalt, grus, salt etc. blir satt bort til godkjent gjenvinning og håndtert av godkjent selskap. Det har i 2022 ikke vært rapportert om ulykker som har påvirket det ytre miljø.



Selskapet er omfattet av åpenhetsloven.

På vår hjemmeside: <https://www.vk.no/apenhetsloven> finner man informasjon om Åpenhetsloven, Bærekraft, Etske Retningslinjer og ISO-sertifiseringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet jobber løpende med utvikling av databaserte driftssystemer som effektiviserer driften i selskapet. Utover dette har selskapet ingen form for forskning eller utvikling.

FORTSATT DRIFT

Selskapet har hatt en tilfredsstillende drift og en god omsetningsøkning gjennom 2022, og leverer et positivt resultat for året.

På bakgrunn av selskapets styrkede soliditet, positive resultat i 2022, og forventinger om positiv utvikling i 2023, vurderes forutsetning for fortsatt drift å være til stede.

FINANSIELL RISIKO

Vaktmesterkompaniet er eksponert for visse typer finansiell markedsrisiko som beskrevet nedenfor.

Renterisiko

Vaktmesterkompaniet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets leasinggjeld og kassekreditt har flytende rente.

Kredittrisiko/likviditetsrisiko

Kundefordringer er mot private og offentlige kunder. Selskapet styrer sin eksponering gjennom løpende kredittvurdering og oppfølging av utestående mot selskapets kunder. Selskapet vurderer kredittrisikoen som begrenset på grunn av kundebasens beskaffenhet, og selskapets rutiner for oppfølging av utestående kundefordringer.

Selskapet forventer å generere tilstrekkelig positiv kontantstrøm fremover til å dekke løpende drift og finansielle forpliktelser, og vurderer likviditetsrisikoen som begrenset.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Selskapet oppnådde i 2022 et positivt driftsresultat før avskrivning på kr. 84,0 millioner (2021 kr 95,2 millioner) og et positivt årsresultat på kr. 25,5 millioner (2021 kr 36,4 millioner). Styret er tilfreds med utviklingen i 2022.

Selskapet genererte i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på kr 77,2 millioner (2021: kr 59,9 millioner), og en negativ total kontantstrøm på kr 19,3 millioner (2021: kr 20,8 millioner). Kontantstrøm fra driften i 2022 reflekterer selskapets positive resultatutvikling gjennom året. Kontantstrøm fra investeringer er knyttet til



bygningmessige tilpasninger på selskapets driftseiendommer og løpende anskaffelser av maskiner og utstyr.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2022 kr 460,4 millioner (2021: kr 396,1 millioner). Egenkapitalen utgjorde pr. 31. desember 2022 kr 130,5 millioner (2021: kr 105 millioner), hvilket utgjorde en egenkapitalandel på 28,3% (2021: 26,5%).

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av Vaktmesterkompaniets stilling og drift pr. 31. desember 2022.

Styret foreslår følgende disponering av positivt årsresultat på kr 25 467 994 i Vaktmesterkompaniet AS:

Overføring til annen egenkapital kr 25 467 994

Oslo, 10. mars 2023

Tormod Sehartum
Styrets leder

Endre Tangedal
Styremedlem

Tomas Bratterud
Styremedlem

Helge Torp
Styremedlem

Hans Jørgen Sundby
Daglig leder



Resultatregnskap			
Vaktmesterkompaniet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	796 921 337	755 460 056
Annen driftsinntekt		22 686 698	2 513 224
Sum driftsinntekter		819 608 034	757 973 280
Varekostnad		404 956 652	391 994 605
Lønnskostnad	2, 5	190 227 378	173 812 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 183 913	43 155 868
Annen driftskostnad	4, 5	140 384 399	96 978 250
Sum driftskostnader		782 752 341	705 941 314
Driftsresultat		36 855 693	52 031 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 300	0
Annen renteinntekt		546 921	142 288
Annen finansinntekt		2 206	2 448
Annen rentekostnad		4 813 379	3 399 688
Annen finanskostnad		256 623	2 375 195
Resultat av finansposter		-4 505 575	-5 630 146
Resultat før skattekostnad		32 350 118	46 401 820
Skattekostnad på resultat	6	6 882 124	9 969 026
Resultat		25 467 994	36 432 794
Årsresultat		25 467 994	36 432 794
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 467 994	36 432 794
Sum overføringer		25 467 994	36 432 794



Balanse			
Vaktmesterkompaniet AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 500 527	949 668
Immaterielle eiendeler	3	6 337 150	8 449 544
Sum immaterielle eiendeler		7 837 677	9 399 212
Varige driftsmidler			
Bygningmessige anlegg	3, 11	53 974 848	52 370 134
Maskiner og anlegg	3, 11	8 161 794	6 489 544
Finansiell leasing	3	120 276 566	79 360 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	7 046 194	7 961 232
Biler	3	3 426 249	2 658 078
Andre driftsmidler		7 051 390	5 347 919
Sum varige driftsmidler	3	199 937 041	154 187 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	14 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 700
Sum anleggsmidler		207 774 718	163 601 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	142 709 611	124 009 368
Andre kortsiktige fordringer	5	55 149 345	34 471 079
Sum fordringer		197 858 957	158 480 446
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 752 746	74 037 069
Sum omløpsmidler		252 611 703	232 517 515
Sum eiendeler		460 386 421	396 119 036
Vaktmesterkompaniet AS		Side 2	



Balanse			
Vaktmesterkompaniet AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	31 123 481	31 123 481
Egne aksjer	8	-20 000	-20 000
Overkurs	8	2 640 496	2 640 496
Sum innskutt egenkapital		33 743 977	33 743 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	96 757 390	71 289 396
Sum opptjent egenkapital		96 757 390	71 289 396
Sum egenkapital		130 501 366	105 033 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	0	47 125 000
Finansiell leasinggjeld	10	118 906 578	77 990 713
Sum annen langsiktig gjeld		118 906 578	125 115 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 944 294	52 940 626
Betalbar skatt	6	6 980 070	0
Skyldig offentlige avgifter		35 427 331	37 127 558
Annen kortsiktig gjeld		90 626 781	75 901 766
Sum kortsiktig gjeld		210 978 476	165 969 950
Sum gjeld		329 885 055	291 085 663
Sum egenkapital og gjeld		460 386 421	396 119 036
Oslo, 10.03.2023 Styret i Vaktmesterkompaniet AS			
<hr/>			
Tormod Schartum Styrets leder	Endre Tangedal Styremedlem	Helge Torp Styremedlem	
<hr/>			
Tomas Bratterud Styremedlem		Hans Jørgen Sundby Daglig leder	
<hr/>			
Vaktmesterkompaniet AS			Side 3



Indirekte kontantstrøm			
Vaktmesterkompaniet AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
	Resultat før skattekostnad	32 350 118	46 401 820
-	Periodens betalte skatt	-452 912	0
+/-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-536 050	0
+	Ordinære avskrivninger	47 183 913	43 155 868
+/-	Endring i kundefordringer	-18 700 244	-30 892 798
+/-	Endring i leverandørgjeld	25 003 668	12 867 577
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-7 653 478	-11 589 558
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	77 195 014	59 942 909
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	685 000	0
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	90 985 203	49 363 214
+	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	30 000	0
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-90 270 203	-49 363 214
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	40 915 865	10 246 585
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	47 125 000	0
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 209 135	10 246 585
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-19 284 324	20 826 280
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	74 037 069	53 210 789
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	54 752 746	74 037 069



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

Varige driftsmidler/goodwill/Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
PR VIRKSOMHETSOMRÅDE		
Snø	191 505 379	173 087 957
Grønt	51 902 501	51 463 952
Transport	32 984 725	34 797 341
Anlegg	110 297 996	150 022 771
Veiservice	406 310 934	341 490 459
Annet	3 919 802	4 597 576
Sum	796 921 337	755 460 056
GEOGRAFISK FORDELING		
Norge	796 921 337	755 460 056
Sum	796 921 337	755 460 056

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	156 462 431	143 695 004
Arbeidsgiveravgift	22 508 302	21 207 022
Pensjonskostnader	7 915 276	7 164 001
Andre ytelser	3 341 368	1 746 563
Sum	190 227 378	173 812 591

Gjennomsnittlig antall årsverk: 242

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 063 789	700 000
Pensjonsutgifter	51 060	0
Annen godtgjørelse	63 600	0

Daglig leder har ingen avtale om lønn utover lovens krav ved fratreden fra sin stilling.

Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 217 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 74 000



Note 3 Anleggsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol. le eiendeler	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	69 432 642	36 657 394	18 371 001	20 012 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 364 454	5 346 401	818 449	
- Avgang i året		158 987		
= Anskaffelseskost 31.12.22	76 797 096	41 844 808	19 189 450	20 012 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 822 248	33 683 016	12 143 254	13 675 194
= Bokført verdi 31.12.22	53 974 848	8 161 792	7 046 196	6 337 150
Årets ordinære avskrivninger	5 759 740	3 674 151	1 733 486	2 112 393
Økonomisk levetid	2-15 år	2-8 år	0-8 år	10 år

	Finansiell leasing	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	166 855 710	5 719 562	317 048 653
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 133 531	2 618 897	89 281 732
- Avgang i året	14 624 682	219 000	15 002 669
= Anskaffelseskost 31.12.22	225 364 559	8 119 459	391 327 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	105 087 993	4 693 210	192 104 915
= Bokført verdi 31.12.22	120 276 566	3 426 249	199 222 801
Årets ordinære avskrivninger	32 217 666	1 686 476	47 183 913
Økonomisk levetid	4-8 år	3-5 år	

Note 4 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ikke balanseførte forpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på kr. 44 087 314 fordelt på 18 leieavtaler pr. 31.12. 2022, hvorav kr. 24 253 968 er dekket inn via fremleiekontrakter.

Leieavtalen på kontorlokalene for selskapets hovedkontor utløper i 2032.

Diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.



Note 5 Offentlig tilskudd

I 2022 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 1 078 788. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønnskostnader og andre driftskostnader. I 2021 mottok selskapet NOK 1 105 244 i tilskudd.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 980 070	0
For mye/lite avsatt tidligere år	452 913	0
Endring i utsatt skattefordel	-550 859	9 969 026
Skattekostnad ordinært resultat	6 882 124	9 969 026
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 350 118	46 401 820
Permanente forskjeller	-1 067 738	-1 088 064
Endring i midlertidige forskjeller	445 213	4 426 411
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 681 471
Skattepliktig inntekt	31 727 592	2 058 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 980 070	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 980 070	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-5 204 885	-6 204 718	-999 833
Fordringer	-1 485 682	-1 540 637	-54 955
Balanseførte leieavtaler	1 369 988	1 369 988	0
Avsetninger mv	-1 500 000	0	1 500 000
Sum	-6 820 579	-6 375 366	445 213
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 820 579	-6 375 366	445 213
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 500 527	-949 668	550 859

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har en skattetrekksgaranti hos Tryg på MNOK 10 som dekker skyldig skattetrekk.. Av selskapets bankinnskudd er kr 7 133 808 bunden som sikkerhet for husleie.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	31 123 481	-20 000	2 640 496	71 289 396	105 033 373
Årets resultat				25 467 994	25 467 994
Pr 31.12.2022	31 123 481	-20 000	2 640 496	96 757 390	130 501 366

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaktmesterkompaniet AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 112 348 054	0,01	31 123 481
Sum	3 112 348 054		31 123 481

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.22 var:

	Ordinære	Eierandel
Agat AS	2 368 579 500	76,1
Tuva Prosjektinvest AS	390 733 986	12,5
VMK Invest AS	321 946 658	10,3
Helge Torp	18 314 396	0,6
Egne aksjer	20 000	0,00
Sum >1% eierandel	3 099 594 540	99,6
Sum øvrige	12 753 514	0,4
Totalt antall aksjer	3 112 348 054	100,0

Aksjer og opsjoner eiet og kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Schartum v/ Agat AS	styrets leder	2 368 579 500
Endre Tangedal v/ Tuva Prosjektinvest AS	styremedlem	390 733 986
Tomas Bratterud V/ VMK Invest AS	styremedlem	321 946 658
Helge Torp	styremedlem	18 314 396



Note 10 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	20 343 328	38 276 000

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	47 125 000
SUM	0	47 125 000

Balanseført verdi av eiendeler
pantsett for egen gjeld

Driftsmidler	74 080 323	70 259 186
Kundefordringer	142 709 611	124 009 368
SUM	216 789 934	194 268 554

Driftsmidlene er stillet som sikkerhet for diverse garantier DNB har gitt.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Agat AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Agat AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkket: 5HTUM-0VN20-46637-JGQJ-FLBLP-VIDIG



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 17. august 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-08-17 12:45:32 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5HTUM-0VN20-46B37-JGJQT-FLBLP-VIDIG

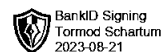
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



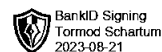
**Årsoppgjør 2022
for**

Agat AS

Foretaksnr. 920822606



Agat AS

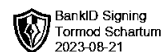
BankID Signing
Tormod Schartum
2023-08-21

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		807 914	627 800
Sum driftskostnader		807 914	627 800
DRIFTSRESULTAT		(807 914)	(627 800)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128 306	33 071
Annen finansinntekt	1	32 094 598	13 622 584
Sum finansinntekter		32 222 904	13 655 655
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	8 402 555	(15 089 852)
Annen rentekostnad		8 780	7 674
Annen finanskostnad	1	28 094	3 382 170
Sum finanskostnader		8 439 430	(11 700 008)
NETTO FINANSPOSTER		23 783 474	25 355 663
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 975 560	24 727 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	834 844	(1 900 741)
ORDINÆRT RESULTAT		22 140 716	26 628 605
ÅRSRESULTAT		22 140 716	26 628 605
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	6 000 000
Tilleggsutbytte		25 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(2 859 284)	15 628 605
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		22 140 716	26 628 605



Agat AS



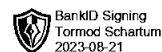
BankID Signing
Tormod Schartum
2023-08-21

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	74 725 171	74 725 171
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	108 000	158 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,7	5 339 783	13 436 934
Sum finansielle anleggsmidler		80 172 954	88 320 104
SUM ANLEGGSMIDLER		80 172 954	88 320 104
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		118 172	230 006
Sum fordringer		118 172	230 006
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	139 814 033	154 610 713
Andre markedsbaserte finansielle instr.	6,7	20 022 788	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	2	52 984 174	17 684 936
Sum investeringer		212 820 995	192 318 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 701 391	6 915 578
SUM OMLØPSMIDLER		215 640 557	199 464 022
SUM EIENDELER		295 813 511	287 784 126



Agat AS



Balanse pr. 31.12.2022

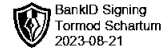
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital	4	155 430	155 430
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 187 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 808 020	214 667 304
Sum opptjent egenkapital		211 808 020	214 667 304
SUM EGENKAPITAL		276 995 696	279 854 980
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 383	1 490 607
Sum avsetning for forpliktelser		17 383	1 490 607
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 383	1 490 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 544	29 286
Betalbar skatt		2 308 068	0
Utbytte		0	6 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	4 634 892	129 992
Annen kortsiktig gjeld	10	11 834 929	279 262
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 800 432	6 438 539
SUM GJELD		18 817 815	7 929 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 813 511	287 784 126

Oslo, 17/8 -2023
I styret for Agat AS

Tormod Schartum
Styrets leder



Agat AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Regnskaper er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering aksjer og andeler

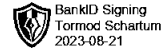
Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden der konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. (ref. Regnskapslovens § 3-2, 4. ledd)
Investering i aksjer og andeler er i utgangspunktet regnskapsført etter kostmetoden. Beholdning av omløpsaksjer pr 31/12 bokføres til det laveste av kostpris og markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig fremførbart underskudd. Skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Agat AS



Noter 2022

Note 1 - Annen finansinntekt & finanskostnad

Årets realiserte aksjegevinster med kr 11 842 007 og mottatt aksjeutbytte med kr 18 773 637, inngår i posten "Annen finansinntekt". Årets realiserte tap ved salg aksjer, kr 28 094, inngår under posten "Annen finanskostnad".

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet besitter aksjer og verdipapirer i ulike norske og utenlandske selskaper. Samlet markedsverdi på plasserte midler beløp seg til ca 259 MNOK ved utløpet av 2022 mens kostpris utgjør 216 MNOK.

Da selskapet benytter laveste verdis prinsipp på markedsbaserte aksjer har selskapet i 2022 kostnadsført 23 MNOK ved reversering av fjorårets justering på 15 MNOK så fører dette til en kostnadsføring på 8 MNOK ved nedskrivninger på enkelte aksjeplasseringer, og dette fremkommer som egen post i resultatregnskapet. Ved utløpet av 2022 er akkumulert nedskrivning i balansen bokført med 23 MNOK.

På den annen side besitter selskapet aksjer der markedsverdi ligger høyere enn bokført kostpris. Urealisert ikke inntektsført verdøkning utgjør ca 66 MNOK. ved utløpet av 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-50 771	-63 464
+ Aksjer og andre verdipapirer	129 785	16 120 164
Sum positive skatteøkende forskjeller	129 785	16 120 164
Sum negative skatteøkende forskjeller	50 771	63 464
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	79 014	16 056 700
Balanseført utsatt skatt	17 383	1 490 607

Note 4 - Egenkapital

Noter for Agat AS

Organisasjonsnr. 920822606



Agat AS

BankID Signing
Tormod Schartum
2023-08-21

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	64 932 246	155 430	214 667 304	279 854 980
+Fra årets resultat			0	22 140 716	22 140 716
-Tilleggsutbytte				-25 000 000	-25 000 000
=Pr 31.12.	100 000	64 932 246	155 430	211 808 020	276 995 696

Selskapet har ingen vesentlig ekstern gjeld, ingen ansatte eller andre høye faste kostnader. Selskapets likviditet er tilfredstillende og styret vurderer at det foreligger grunnlag for fortsatt drift.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	22 975 560
+ Permanente og andre forskjeller	-12 766 737
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 693
= Inntekt	10 196 130
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 243 149
= Sum betalbar skatt	2 243 149
+/- Endring for lite/mye betalt tidligere år	64 919
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 473 224
= Ordinær skattekostnad	834 844
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	2 308 068
= Betalbar skatt i balansen	2 308 068

Betalbar skatt i balansen består av årets betalebare skatt på kr 2 243 149 og for lite betalt tidligere år på kr 64 919.

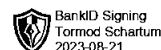
Note 6 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Antall	Eierandel	Kostpris
Vaktmesterkompaniet AS	Oslo	2 368 579 590	76,10%	74 725 171

Styret anser at underliggende verdier i Vaktmesterkompaniet AS er høyere enn bokført kostpris.



Agat AS

BankID Signing
Tormod Schartum
2023-08-21

Noter 2022

Note 7 - Investeringer i andeler og aksjer

Aksjer / andeler		Bokført verdi
<u>Aksjer:</u>		
40 aksjer (50,00%) i ATS Eiendomsinvest AS	"	64 000
40 aksjer (33,33%) i Prosjekt Partner AS	"	44 000
Tilknyttet selskap	kr	108 000
40 aksjer (10,00%) i Ski Panorama Utbygging As	"	2 001 761
2 878 280 aksjer i Danlog	"	28 783
27 977 aksjer i Fusetool	"	49 240
Sum andre aksjer	kr	2 079 784
Andeler på 9,00% Ski Panorama KS	"	3 260 000
Langsiktig investering andre aksjer og andeler	kr	5 339 784

Andre andeler:

0,75% andel i FO Hi-Tech Vision IV IS		
samt 0,25% andel i FO Hi-Tech Vision V IS	kr	22 788
0,28% andel av Anaxo Capital DIS	"	20 000 000
Sum markedsbaserte andeler	kr	20 022 788

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	1000	1 000	Full stemmerett
B-aksjer	99000	99 000	Ingen stemmerett
Samlet	100000	kr 100 000	

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn:	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer:
Tetrum AS	1000	27159
Hetrum AS		23947
Jotrum AS		23947
Litrum AS		23947
Totalt	1000	99000

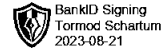
Aksjene i Tetrum AS eies av styrets leder.

Noter for Agat AS

Organisasjonsnr. 920822606



Agat AS



Noter 2022

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten innbefatter gjeld til Tetrum AS som sitter med samtlige stemmeberettigede aksjer.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Herav inngår innlån fra personlige eiere av selskapsaksjonærene med samlet kr 306 994. En personlig aksjonær også et kortsiktig lån i selskapet på kr 103 870.

Mellomværende mot eiere er

Tetrum kr 4 634 891

Jotrum kr 3 831 700

Litrum kr 3 831 700

Hetrum kr 3 831 700

som i hovedsakelig skyldes at utbytte basert på 2021 regnskapet ikke er utbetalt.



Til Revisjonsselskapet AS
v/ revisor Gro Aa. Backer

UTTALELSE FRA LEDELSEN I AGAT AS FOR REGNSKAPSÅRET 2022.

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Agat AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formål er å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

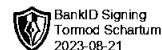
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemeldingen

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

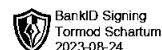
- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 17. august 2023

Tormod Schartum
Styrets leder



KONSERNREGNSKAP 2022

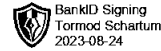
AGAT AS

Organisasjonsnr. 920822606

Utarbeidet av:
Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



AGAT AS



Årsberetning 2022

VIRKSOMHETENS ART

Agat AS har kontor i Oslo. Selskapets virksomhet er i det alt vesentlige knyttet til investeringer i andre selskaper. Dette omfatter investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer registrert på børs samt mere langsiktige investeringer. Målt per utløpet av regnskapsåret har Agat AS bokført en samlet beholdning på ca. MNOK 158 i markedsbaserte aksjer og verdipapirer. Som langsiktig investering inngår datterselskapet Vaktmesterkompaniet AS, hvor Agat eier 76,1 % av aksjene. Vaktmesterkompaniet AS har kontor i Oslo og leverer tjenester innen drift og vedlikehold av utemiljø knyttet til fast eiendom, vei og annen privat og offentlig infrastruktur.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Morselskapet Agat AS har ingen ansatte. Vaktmesterkompaniet AS har gjennom 2022 beskjeftiget 227 hel- og deltidsansatte og selskapet jobber målrettet med helse, miljø og sikkerhet, og selskapets styre og ledelse anser dette som en viktig del av bedriftskulturen. Vaktmesterkompaniet har i 2022 opprettholdt sine sertifiseringer innen styrings- og kvalitetssystemer; ISO 9001, ISO 14001, og ISO 45001.

Agats virksomhet innehar ingen aktivitet som representerer fare for ulykker. Vaktmesterkompaniets virksomhet er av en karakter som kan medføre fare for ulykker. At selskapet skal være en sikker arbeidsplass med godt arbeidsmiljø anses som grunnleggende, og selskapets styre og ledelse anser selskapets sertifiseringer som bekreftelse på kvaliteten av arbeidet innenfor helse, miljø og sikkerhet.

Vaktmesterkompaniet Selskapet opplevde flere tilfeller av Covid-19 smitte i 2022, uten at dette påvirket driften. Smittetilfellene var relatert til forhold utenfor arbeidsplassen.

Agat AS og Vaktmesterkompaniet AS tolererer ikke diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn, seksuell legning og funksjonsevne, noe som også gjenspeiles i selskapenes retningslinjer for adferd på arbeidsplassen. Selskapet bestreber likestilling ved ansettelse og legger vekt på kvalifikasjoner ved nyansettelser. Selskapets arbeidsmiljø anses som godt.

Sykefraværet i Vaktmesterkompaniet AS for år 2022 var 3 046 dager. Dette utgjorde 5,3 % av arbeidet tid. Korttidsfraværet utgjorde 3,0 % og langtidsfraværet 2,3 %. Det ble rapportert ett arbeidsuhell i 2022 som resulterte i 7 fraværsgdager.

Pr. 31.12.22 var det 227 fast ansatte og 34 deltidsansatte. Av selskapets ansatte er det 221 menn og 40 kvinner.

Agats styre består av 1 mann. Vaktmesterkompaniets styre består av fire menn, samt det er tegnet styreansvarsforsikring med dekning inntil MNOK 10.

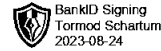
Agats virksomhet påvirker ikke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniets virksomhet kan påvirke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniet tilstreber å begrense virksomhetens påvirkning på det ytre miljø, og selskapets sertifiseringer bekrefter kvaliteten på det løpende arbeidet på området. Ved valg av transportmidler velger selskapet alltid det som tilfredsstillende myndighetenes utslippskrav og som medfører beste løsning for å bevare miljøet. Restavfall som asfalt, grus, salt etc. blir satt bort til godkjent gjenvinning og håndtert av godkjent selskap. Det har i 2022 ikke vært rapportert om ulykker som har påvirket det ytre miljø.

FORSKNING OG UTVIKLING

Morselskapet Agat AS har ikke aktiviteter knyttet til forskning og utvikling. Datterselskapet jobber løpende med utvikling av databaserte driftssystemer som effektiviserer driften i selskapet. Utover dette har konsernet ingen form for forskning eller utvikling.



AGAT AS



Årsberetning 2022

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede for både Agat AS og Vaktmesterkompaniet AS.

Agat AS har i 2022 gjort nedskrivninger av verdipapirer med ca MNOK 23,5. Det foreligger merverdier på verdipapirer utover bokførte tall, men som ikke fremkommer i balansen på grunn av at man følger laveste verdis prinsipp. Kapitalbasen i Agat AS er solid og det forventes ikke at kursutviklingen på markedsbaserte plasseringer skal påføre morselskapet vesentlige tap.

I Vaktmesterkompaniet AS så er årets resultat på MNOK 25,4 i sin helhet tilført egenkapitalen. Selskapet har hatt en tilfredstillende drift og god omsetningsøkning gjennom 2022, og leverer et positivt resultat for året. På bakgrunn av selskapets styrkede soliditet, positive driftsutvikling i 2022, og forventinger til ytterlig positiv utvikling for 2023, vurderes forutsetning for fortsatt drift å være til stede.

FINANSIELL RISIKO

Vaktmesterkompaniet er eksponert for visse typer finansiell markedsrisiko som beskrevet nedenfor.

Risiko for kursnedgang verdipapirer

Agat AS har vesentlige plasseringer spredt på ulike verdipapirer. Negativ kursutvikling kan på kort sikt påføre selskapet tap. Morselskapet har solid likviditet og egenkapital og eventuelle tap anses ikke å true selskapets likviditet eller egenkapital.

Renterisiko

Vaktmesterkompaniet AS er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets lån i betydelig grad har flytende rente.

Kredittrisiko/likviditetsrisiko

Kundefordringer er mot private og offentlige kunder. Selskapet styrer sin eksponering gjennom løpende kredittvurdering og oppfølging av utestående mot selskapets kunder. Selskapet vurderer kredittrisikoen som begrenset på grunn av kundebasens beskaffenhet, og selskapets rutiner for oppfølging av utestående kundefordringer.

Selskapet forventer å generere tilstrekkelig positiv kontantstrøm fremover til å dekke løpende drift og nedbetaling på lån, og vurderer likviditetsrisikoen som begrenset.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernet fikk i 2022 et positivt driftsresultat på MNOK 36 og et positivt årsresultat før minoritetsandel på MNOK 47.

Vaktmesterkompaniet AS oppnådde i 2022 et positivt driftsresultat før avskrivning på MNOK 84 (2021: MNOK 95,2) og et positivt årsresultat på MNOK 25,5 (2021: MNOK 36,4). Styret er tilfreds med utviklingen i 2022.

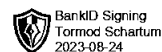
Vaktmesterkompaniet AS genererte i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på MNOK 77,2 (2021: MNOK 59,9), og en negativ total kontantstrøm på MNOK 19,3 (2021: MNOK 20,8). Kontantstrøm fra driften i 2022 reflekterer selskapets positive resultatutvikling gjennom året. Kontantstrøm fra investeringer er knyttet til bygningsmessige tilpasninger på hovedkontoret og løpende anskaffelser av maskiner og utstyr.

For morselskapet Agat AS var resultatet positivt for 2022 med MNOK 22 som i hovedsak skyldes gevinst ved salg av verdipapirer og verdijustering av verdipapirporteføljen.

Konsernets totalkapital var ved utgangen av 2022 MNOK 681. Egenkapitalen utgjorde pr. 31. desember 2022 MNOK 332, hvilket utgjorde en egenkapitalandel på 48,7 %.



AGAT AS



Årsberetning 2022

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen hendelser etter balansedagen som gjør at selskapets stillings eller posisjon er svekket.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter ett rettviseende bilde av konsernets stilling og drift pr. 31. desember 2022.

Oslo, 17. august 2023

Tormod Schartum
Styrets leder



AGAT AS

BankID Signing
Torodd Schartum
2023-08-24

Resultatregnskap

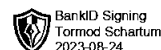
		Konsernet		Morselskap	
	Note	2022	2021	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	796 921 337	755 460 056	0	0
Annen driftsinntekt		22 686 698	2 513 224	0	0
Sum driftsinntekter		819 608 034	757 973 280	0	0
Driftskostnader					
Varekostnad		404 956 652	391 994 605	0	0
Lønnskostnad	2,3	190 227 378	173 812 591	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	47 183 913	43 155 868	0	0
Annen driftskostnad	2	141 192 313	97 606 050	807 914	627 800
Sum driftskostnader		783 560 256	706 569 114	807 914	627 800
DRIFTSRESULTAT		36 047 779	51 404 166	(807 914)	(627 800)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	15 300	0	0	0
Annen renteinntekt		675 227	175 359	128 306	33 071
Annen finansinntekt	6	32 096 804	13 625 032	32 094 598	13 622 584
Sum finansinntekter		32 787 331	13 800 391	32 222 904	13 655 655
Finanskostnader					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		8 402 555	(15 089 852)	8 402 555	(15 089 852)
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	4 931	0	4 931
Annen rentekostnad		4 822 159	3 402 430	8 780	2 742
Annen finanskostnad		284 717	5 757 365	28 094	3 382 170
Sum finanskostnader		13 509 432	(5 925 126)	8 439 430	(11 700 008)
NETTO FINANSPOSTER		19 277 899	19 725 517	23 783 474	25 355 663
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		55 325 678	71 129 684	22 975 560	24 727 864
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 716 968	8 068 285	834 844	(1 900 741)
ORDINÆRT RESULTAT		47 608 710	63 061 399	22 140 716	26 628 605
Minoritetsandel av resultatet		6 086 848	8 707 438	0	0
ÅRSRESULTAT		41 521 862	54 353 961	22 140 716	26 628 605
OVERF. OG DISPONERINGER					
Avsatt til ordinært utbytte		0	6 000 000	0	6 000 000
Tilleggsutbytte		25 000 000	5 000 000	25 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		16 521 862	43 353 961	(2 859 284)	15 628 605
SUM OVERF. OG DISP.		41 521 862	54 353 961	22 140 716	26 628 605

Årsregnskap for AGAT AS

Organisasjonsnr. 920822606



AGAT AS

BankID Signing
Tormod Schartum
2023-08-24

Balanse pr. 31. desember 2022

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2022	2021	2022	2021
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	7	1 500 527	0	0	0
Goodwill	4	6 337 150	8 449 544	0	0
Sum immaterielle eiendeler		7 837 677	8 449 544	0	0
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	53 974 848	52 370 134	0	0
Maskiner og anlegg	4,8	8 161 794	6 489 544	0	0
Finansiell leasing	4	120 276 566	43 525 031	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8	7 046 194	43 796 902	0	0
Biler	4,8	3 426 249	2 658 078	0	0
Andre driftsmidler	8	7 051 390	5 347 919	0	0
Sum varige driftsmidler		199 937 041	154 187 609	0	0
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap		0	0	74 725 171	74 725 171
Investeringer i tilknyttet selskap	5	108 000	172 700	108 000	158 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 339 783	13 436 934	5 339 783	13 436 934
Sum finansielle anleggsmidler		5 447 783	13 609 634	80 172 954	88 320 104
SUM ANLEGGSMIDLER		213 222 501	176 246 786	80 172 954	88 320 104
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
Kundefordringer	8	142 709 611	124 009 368	0	0
Andre kortsiktige fordringer	2	55 163 647	35 468 144	118 172	230 006
Sum fordringer		197 873 258	159 477 511	118 172	230 006
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer	9	139 814 033	154 610 713	139 814 033	154 610 713
Andre markedsbaserte finansielle instr.	5	20 022 788	20 022 788	20 022 788	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	9	52 984 174	17 684 936	52 984 174	17 684 936
Sum investeringer		212 820 995	192 318 437	212 820 995	192 318 437
Bankinnskudd	10	57 454 137	80 084 301	2 701 391	6 915 578
SUM OMLØPSMIDLER		468 148 390	431 880 249	215 640 557	199 464 022
SUM EIENDELER		681 370 892	608 127 035	295 813 511	287 784 126



AGAT AS



Balanse pr. 31. desember 2022

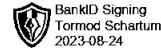
Note	Konsernet		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	11	100 000	100 000	100 000
Overkurs	12	64 932 246	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital		155 430	155 430	155 430
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 187 676	65 187 676
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	12	236 394 390	219 872 528	211 808 020
Sum opptjent egenkapital		236 394 390	219 872 528	211 808 020
Minoritetsinteresser	13	31 189 826	25 102 978	0
SUM EGENKAPITAL		332 771 892	310 163 182	276 995 696
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	7	17 383	540 939	17 383
Sum avsetning for forpliktelser		17 383	540 939	1 490 607
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	47 125 000	0
Finansiell leasinggjeld		118 906 578	77 990 713	0
Sum annen langsiktig gjeld		118 906 578	125 115 713	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		118 923 961	125 656 652	1 490 607
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		77 966 838	52 969 912	22 544
Betalbar skatt		9 288 138	0	2 308 068
Skyldig offentlige avgifter	10	35 427 331	37 127 558	0
Utbytte	12	0	6 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		16 129 992	129 992	16 129 992
Annen kortsiktig gjeld	14	90 862 740	76 079 739	339 829
SUM KORTSIKTIG GJELD		229 675 039	172 307 201	18 800 432
SUM GJELD		348 599 000	297 963 853	18 817 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 370 892	608 127 035	295 813 511

Oslo, 17/8 - 2023

Tormod Schartum
Styrets leder



AGAT AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsolideringsprinsipper

Ved utgangen av året eier Agat AS 76,1% i Vaktmesterkompaniet AS etter emisjon. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende i konsernet elimineres. Minoritetsinteresser skilles ut som egen post i resultatregnskapet og egenkapital.

Aksjer i datterselskap

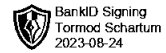
Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



AGAT AS



Noter

Skatt

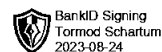
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.



AGAT AS



Noter

Note 1 - Salgsinntekt

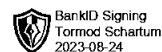
	2022	2021
Per virksomhetsområde		
Snø	191 505 379	173 087 957
Grønt	51 902 501	51 463 952
Transport	32 984 725	34 797 341
Anlegg	110 297 996	150 022 771
Veiservice	406 310 934	341 490 459
Annet	3 919 802	4 597 576
Inntekt Gårdpass	0	0
Sum	796 921 337	755 460 056
Geografisk fordeling		
Norge	796 921 337	755 460 056
Sum	796 921 337	755 460 056

Note 2 - Offentlige tilskudd

I 2022 er det i Vaktmesterkompaniet AS inntektsført krav på tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN-ordningen på NOK 1 078 788. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønnskostnader og andre driftskostnader. I 2021 mottok selskapet NOK 1 105 244 i tilskudd.



AGAT AS



Noter

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	156 462 431	143 695 004
Arbeidsgiveravgift	22 508 302	21 207 022
Pensjonskostnader	7 915 276	7 164 001
Andre ytelser	3 341 368	1 746 563
Sum	190 227 378	173 812 591

Gjennomsnittlig antall årsverk: 214

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 063 789	700 000
Pensjonsutgifter	51 060	0
Annen godtgjørelse	63 600	0

Daglig leder har ingen avtale om lønn utover lovens krav ved fratreden fra sin stilling. Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

Det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i morselskapet Agat AS i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

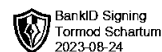
Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 for Vaktmesterkompaniet AS utgjør NOK 217 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med NOK 74 000. Kostnadsført revisjonshonorar 2022 for morselskapet Agat AS utgjør NOK 40 000.



AGAT AS



BankID Signing
Tormod Schartum
2023-08-24

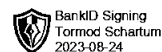
Noter

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygnings- messige anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01	69 432 642	36 657 394	18 371 001	20 012 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 364 454	5 346 401	818 449	0
- Avgang i året	0	158 987	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	76 797 096	41 844 808	19 189 450	20 012 344
Akkumul. avskrivninger 31.12.	22 822 248	33 683 016	12 143 254	13 675 194
= Bokført verdi 31.12.	53 974 848	8 161 792	7 046 196	6 337 150
Årets ordinære avskrivninger	5 759 740	3 674 151	1 733 486	2 112 393
Økonomisk levetid	2-15 år	2-8 år	0-8 år	10 år
	Andre driftsmidler	Finansiell leasing	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.		166 855 710	5 719 562	317 048 653
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		73 133 531	2618 897	89 281 732
- Avgang i året		14 624 682	219 000	15 002 669
= Anskaffelseskost 31.12.		225 364 559	8 119 459	391 327 716
Akkumul. avskrivninger 31.12		105 087 993	4 693 210	192 104 915
= Bokført verdi 31.12.		120 276 566	3 426 249	199 222 801
Årets ordinære avskrivninger		32 217 666	1 686 476	47 183 913
Økonomisk levetid		4-7 år	3-5 år	



AGAT AS



Noter

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler - anleggsmidler morselskap

Selskap	Antall/eierandel	Bokført verdi
ATS Eiendomsinvest AS	40 aksjer – 50,00 %	64 000
Prosjekt Partner AS	40 aksjer – 33,33 %	44 000
Sum tilknyttede selskaper		108 000

Ski Panorama Utbygging AS	40 aksjer – 10,00 %	2 001 761
Danlog	2 878 280 aksjer	28 783
Fusetool	27 977 aksjer	49 240

Sum andre aksjer		2 079 784
------------------	--	-----------

Ski Panorama Utbygging KS	Andeler - 9,00 %	3 260 000
---------------------------	------------------	-----------

Sum langsiktige investeringer i andre aksjer og andeler i morselskap		5 339 784
--	--	-----------

Langsiktige aksjer og andeler - anleggsmidler datterselskap

Markedsbaserte andeler - omløpsmidler morselskap

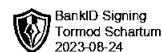
Selskap	Antall/eierandel	Bokført verdi
FO Hi-Tech Vision IV IS og V IAS	0,75 %/0,25 % andel	22 787
Anaxo Capital DIS	0,28 % andel	20 000 000
Sum markedsbaserte andeler		20 022 787

Note 6 - Annen finansinntekt og finanskostnad

Årets realiserte aksjegevinster, NOK 11 842 007, samt mottatt aksjeutbytte, NOK 18 773 637, inngår i posten "Annen finansinntekt". Årets realiserte tap ved salg aksjer, NOK 28 094, inngår under posten "Annen finanskostnad". Alle disse gjelder morselskapet Agat AS.



AGAT AS



BankID Signing
Tormod Schartum
2023-08-24

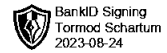
Noter

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spes. av årets skattegrunnlag	Konsern	Konsern	Morselskap	Morselskap
	2022	2021	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	55 286 671	71 129 684	22 975 980	24 727 864
Permanente- og andre forskjeller	-13 795 775	-32 634 972	-12 766 737	-31 546 908
Endring i midlertidige forskjeller	432 520	1 777 850	-12 693	-15 866
Anvendelse av fremf.b. underskudd	0	-40 272 562	0	6 834 910
Årets skattegrunnlag	41 923 416	0	10 196 550	0
Årets skattekostnad	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	9 223 219	0	2 243 149	0
For mye/lite avsatt tidligere år	517 832	0	64 919	0
Endr. i utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 2 024 083	8 068 285	-1 473 224	-1 900 741
Sum skattekostnad 22 %	7 716 968	8 068 285	834 844	-1 900 741
Midlertid. forskjeller og utsatt skatt	2022	2021	2022	2021
Værite driftsmidler	-5 204 885	-281 154	0	0
Avsetninger	- 1 500 000	0	0	0
Utestående fordringer	- 1 485 682	-1 540 637	0	0
Balanseførte leieavtaler	1 369 988	1 369 988	0	0
Gevinst – og tapskonto	-50 771	-63 464	-50 771	- 63 464
Aksjer og andre verdipapirer	129 785	16 120 164	129 785	16 120 164
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 146 083	0	- 9 281 213
Sum midlertidige forskjeller	-6 741 565	2 458 814	79 014	6 775 487
Grunnlag for utsatt skatt +/- utsatt skattefordel -	- 6 741 565	2 458 814	79 014	6 775 487
Balanseført utsatt skatt +/- utsatt skattefordel - (22 %)	- 1 500 528	540 938	17 383	1 490 607
Balanseført utsatt skatt +/- utsatt skattefordel - (22 %)	17 383			



AGAT AS



Noter

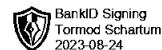
Note 8 - Pantstillelser o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	47 125 000
SUM	0	47 125 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld:		
Driftsmidler	74 080 323	70 259 186
Kundefordringer	142 709 611	124 009 368
SUM	216 789 934	194 268 554

Driftsmidlene er stillet som sikkerhet for diverse garantier DNB har gitt.



AGAT AS



Noter

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet besitter aksjer og verdipapirer i ulike norske og utenlandske selskaper. Samlet markedsverdi på plasserte midler beløp seg til ca 259 MNOK ved utløpet av 2022 mens kostpris utgjør 216 MNOK .

Da selskapet benytter laveste verdis prinsipp på markedsbaserte aksjer har selskapet i 2022 kostnadsført 23 MNOK ved reversering av fjorårets justering på kr 15 MNOK så fører dette til en kostnadssføring på 8MNOK og dette fremkommer som egen post i resultatregnskapet. Ved utløpet av 2022 er akkumulert nedskrivning i balansen bokført med NOK 23 MNOK.

På den annen side besitter selskapet aksjer der markedsverdi ligger høyere enn bokført kostpris. Urealisert ikke inntektsført verdiøkning utgjør ca 66 MNOK ved utløpet av 2022.

Note 10 - Bankinnskudd, bundet

Av selskapets bankinnskudd er NOK 7 213 158 bunden i skattetrekkmidler, og NOK 7 463 522 bunden som sikkerhet for husleie.

Note 11 - Aksjekapital

Morselskapet Agat AS har 100 000 aksjer hver pålydende kr ,1 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser - stemmerett
A-aksjer	1 000	1 000	Full stemmerett
B-aksjer	99 000	99 000	Ingen stemmerett
Samlet	100 000	kr 100 000	

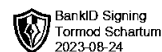
Morselskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn:	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer:
Tetrum AS	1 000	27 159
Hetrum AS	0	23 947
Jotrum AS	0	23 947
Litrum AS	0	23 947
Totalt	1 000	99 000

Aksjene i Tetrum AS eies av styrets leder.



AGAT AS



BankID Signing
Tormod Schartum
2023-08-24

Noter

Note 12 - Egenkapital

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	64 932 246	155 430	219 872 528	25 102 976	310 163 182
+/- Fra/til årets res.	0	0	0	41 521 862	6 086 848	47 608 710
Utbytte	0	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	-25 000 000	0	-25 000 000
- Minoritetsendring	0	0	0	0	0	0
+/- Andre transaksj.	0	0	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	64 932 246	155 430	236 394 390	31 189 826	332 771 892

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	64 932 246	155 430	214 667 304	0	279 854 980
+/- Fra/til årets res.	0	0	0	22 140 716	0	22 140 716
Utbytte	0	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	- 25 000 000	0	- 25 000 000
+/- Andre transaksj.	0	0	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	64 932 246	155 430	211 808 020	0	276 995 696

Note 13 - Minoritetsinteresser

Av minoritetsinteresser i Vaktmesterkompaniet AS, samlet 23,9 %, anføres nedenstående eierposisjoner:

	Antall aksjer	Eierandel
Tuva Prosjektinvest AS v/ Endre Tangedal - styremedlem	390 733 986	12,6 %
VMK Invest AS	321 946 658	10,3 %
Helge Torp - styremedlem	18 314 396	0,6 %
Egne aksjer	20 000	0,0 %
Øvrige eiere < 1 %	12 753 514	0,4 %
Sum minoritetsaksjonærer	743 768 554	23,9 %

Note 14 - Ikke balanseførte forpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på NOK 42 487 908 fordelt på 18 leieavtaler pr. 31.12.2022, hvorav NOK 24 557 908 er dekket inn via fremleiekontrakter.

Leieavtalen på kontorlokalene for selskapets hovedkontor utløper i 2032.

I tillegg diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.



AGAT AS



Noter

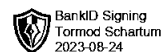
Note 15 - Kontantstrømsanalyse konsern

Kontantstrømsoppstilling - konsern

NRS Indirekte metode	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	55 325 678	71 129 684
- Periodens betalte skatt	-452 913	0
+/- Tap/Vinning ved salg av anleggsmidler	-536 050	0
+ Ordinære avskrivninger	47 183 913	43 155 868
+/- Endring i kundefordringer	-18 700 244	-30 892 798
+/- Endring i leverandørgjeld	24 996 926	12 894 998
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 518 924	-11 626 605
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	116 336 235	84 661 147
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-90 300 202	-49 363 214
+/-Betalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler	-12 325 407	-35 329 362
+ Innbetalinger fra langsiktige fordringer	0	0
+/- Endring i andre investeringer	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 102 625 610	-84 692 576
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbet. ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
- Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld	-6 209 135	10 246 585
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+ Innbet. ved tilført egenkapital	0	0
- Utbetalinger av utbytte	- 31 000 000	-7 750 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 37 209 135	2 496 585
= Netto endring i kontanter mv	- 23 498 511	2 465 155
+ Beholdning av kontanter 01.01.	80 952 647	78 488 272
= Kontantbeholdning 31.12.	57 454 136	80 953 427
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	57 454 137	80 953 427
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	57 454 137	80 953 427



Agat AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		22 975 560	24 727 864
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	(10 060 652)	(10 060 652)	(4 039 534)
+/- Endring i leverandørgjeld	(6 742)	(6 742)	27 421
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	16 172 402	16 172 402	(35 976)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		29 080 568	20 679 774
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		2 294 755	31 291 619
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(2 294 755)	(31 291 619)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		31 000 000	7 750 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(31 000 000)	(7 750 000)
= Netto endring i kontanter mv		(4 214 188)	(18 361 845)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		6 915 578	25 277 424
= Kontantbeholdning 31.12.		2 701 391	6 915 578
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		2 701 391	6 915 578
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		2 701 391	6 915 578

Kontantstrømoppstilling for Agat AS

Organisasjonsnr. 920822606



AGAT AS

Kontantstrømoppstilling

	Konsernet		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	55 325 678	71 129 684	22 975 560	24 727 864
- Periodens betalte skatt	452 913	0	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	(3 717 436)	82 271	(3 196 686)	82 271
+ Ordinære avskrivninger	47 183 913	43 155 868	0	0
+/- Endring i kundefordringer	(18 700 244)	(30 892 798)	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	24 996 926	12 894 998	(6 742)	27 421
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	(15 300)	0	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 195 265	(12 357 559)	16 104 039	(35 976)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	113 815 888	84 012 464	35 876 170	24 801 579
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	90 300 202	49 363 211	0	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	9 128 721	35 413 425	9 158 721	35 413 425
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	(192 784)	137 104	(68 363)	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(99 236 138)	(84 913 740)	(9 090 358)	(35 413 425)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	6 209 135	(10 246 585)	0	0
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	(3 342 266)	0	0
- Utbetalinger av utbytte	31 000 000	7 750 000	31 000 000	7 750 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(37 209 135)	5 838 851	(31 000 000)	(7 750 000)
= Netto endring i kontanter mv	(22 629 384)	4 937 575	(4 214 188)	(18 361 845)
+ Beholdning av kontanter 01.01.	80 083 522	75 145 946	6 915 578	25 277 424
= Kontantbeholdning 31.12.	57 454 137	80 083 522	2 701 391	6 915 578
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	49 520 044	72 870 364	2 701 391	6 915 578
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	7 934 093	7 213 158	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	57 454 137	80 083 522	2 701 391	6 915 578

AGAT AS

Organisasjonsnr. 920822606



AGAT AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter er rene bankinnskudd.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsolideringsprinsipper

Ved utgangen av året eier Agat AS 76,1% i Vaktmesterkompaniet AS etter emisjon. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende i konsernet elimineres. Minoritetsinteresser skilles ut som egen post i resultatregnskapet og egenkapital.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



AGAT AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.



AGAT AS

Noter

Note 1 - Salgsinntekt

	2022	2021
Per virksomhetsområde		
Snø	191 505 379	173 087 957
Grønt	51 902 501	51 463 952
Transport	32 984 725	34 797 341
Anlegg	110 297 996	150 022 771
Veiservice	406 310 934	341 490 459
Annet	3 919 802	4 597 576
Inntekt Gårdpass	0	0
Sum	796 921 337	755 460 056
Geografisk fordeling		
Norge	796 921 337	755 460 056
Sum	796 921 337	755 460 056

Note 2 - Offentlige tilskudd

I 2022 er det i Vaktmesterkompaniet AS inntektsført krav på tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN-ordningen på NOK 1 078 788. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønnskostnader og andre driftskostnader. I 2021 mottok selskapet NOK 1 105 244 i tilskudd.



AGAT AS

Noter

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	156 462 431	143 695 004
Arbeidsgiveravgift	22 508 302	21 207 022
Pensjonskostnader	7 915 276	7 164 001
Andre ytelser	3 341 368	1 746 563
Sum	190 227 378	173 812 591

Gjennomsnittlig antall årsverk: 214

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 063 789	700 000
Pensjonsutgifter	51 060	0
Annen godtgjørelse	63 600	0

Daglig leder har ingen avtale om lønn utover lovens krav ved fratreden fra sin stilling. Det er ikke avtalt bonus eller annen overskuddsdeling til daglig leder eller styret.

Det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i morselskapet Agat AS i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 for Vaktmesterkompaniet AS utgjør NOK 217 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med NOK 74 000. Kostnadsført revisjonshonorar 2022 for morselskapet Agat AS utgjør NOK 40 000.



AGAT AS

Noter

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygnings- messige anlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01	69 432 642	36 657 394	18 371 001	20 012 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 364 454	5 346 401	818 449	0
- Avgang i året	0	158 987	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	76 797 096	41 844 808	19 189 450	20 012 344
Akkumul. avskrivninger 31.12.	22 822 248	33 683 016	12 143 254	13 675 194
= Bokført verdi 31.12.	53 974 848	8 161 792	7 046 196	6 337 150
Årets ordinære avskrivninger	5 759 740	3 674 151	1 733 486	2 112 393
Økonomisk levetid	2-15 år	2-8 år	0-8 år	10 år
	Andre driftsmidler	Finansiell leasing	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.		166 855 710	5 719 562	317 048 653
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		73 133 531	2618 897	89 281 732
- Avgang i året		14 624 682	219 000	15 002 669
= Anskaffelseskost 31.12.		225 364 559	8 119 459	391 327 716
Akkumul. avskrivninger 31.12		105 087 993	4 693 210	192 104 915
= Bokført verdi 31.12.		120 276 566	3 426 249	199 222 801
Årets ordinære avskrivninger		32 217 666	1 686 476	47 183 913
Økonomisk levetid		4-7 år	3-5 år	



AGAT AS

Noter

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler - anleggsmidler morselskap

Selskap	Antall/eierandel	Bokført verdi
ATS Eiendomsinvest AS	40 aksjer – 50,00 %	64 000
Prosjekt Partner AS	40 aksjer – 33,33 %	44 000
Sum tilknyttede selskaper		108 000
<hr/>		
Ski Panorama Utbygging AS	40 aksjer – 10,00 %	2 001 761
Danlog	2 878 280 aksjer	28 783
Fusetool	27 977 aksjer	49 240
Sum andre aksjer		2 079 784
<hr/>		
Ski Panorama Utbygging KS	Andeler - 9,00 %	3 260 000
Sum langsiktige investeringer i andre aksjer og andeler i morselskap		5 339 784

Langsiktige aksjer og andeler - anleggsmidler datterselskap

Markedsbaserte andeler - omløpsmidler morselskap

Selskap	Antall/eierandel	Bokført verdi
FO Hi-Tech Vision IV IS og V IAS	0,75 %/0,25 % andel	22 787
Anaxo Capital DIS	0,28 % andel	20 000 000
Sum markedsbaserte andeler		20 022 787

Note 6 - Annen finansinntekt og finanskostnad

Årets realiserte aksjegevinster, NOK 11 842 007, samt mottatt aksjeutbytte, NOK 18 773 637, inngår i posten "Annen finansinntekt". Årets realiserte tap ved salg aksjer, NOK 28 094, inngår under posten "Annen finanskostnad". Alle disse gjelder morselskapet Agat AS.



AGAT AS

Noter

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spes. av årets skattegrunnlag	Konsern 2022	Konsern 2021	Morselskap 2022	Morselskap 2021
Ordinært resultat før skatt	55 286 671	71 129 684	22 975 980	24 727 864
Permanente- og andre forskjeller	-13 795 775	-32 634 972	-12 766 737	-31 546 908
Endring i midlertidige forskjeller	432 520	1 777 850	-12 693	-15 866
Anvendelse av fremf.b. underskudd	0	-40 272 562	0	6 834 910
Årets skattegrunnlag	41 923 416	0	10 196 550	0

Årets skattekostnad	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	9 223 219	0	2 243 149	0
For mye/lite avsatt tidligere år	517 832	0	64 919	0
Endr. i utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 2 024 083	8 068 285	-1 473 224	-1 900 741
Sum skattekostnad 22 %	7 716 968	8 068 285	834 844	-1 900 741

Midlertid. forskjeller og utsatt skatt	2022	2021	2022	2021
Værite driftsmidler	-5 204 885	-281 154	0	0
Avsetninger	- 1 500 000	0	0	0
Utestående fordringer	- 1 485 682	-1 540 637	0	0
Balanseførte leieavtaler	1 369 988	1 369 988	0	0
Gevinst – og tapskonto	-50 771	-63 464	-50 771	- 63 464
Aksjer og andre verdipapirer	129 785	16 120 164	129 785	16 120 164
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 146 083	0	- 9 281 213
Sum midlertidige forskjeller	-6 741 565	2 458 814	79 014	6 775 487

Grunnlag for utsatt skatt +/- utsatt skattefordel -	- 6 741 565	2 458 814	79 014	6 775 487
--	--------------------	------------------	---------------	------------------

Balanseført utsatt skatt +/- utsatt skattefordel - (22 %)	- 1 500 528	540 938	17 383	1 490 607
Balanseført utsatt skatt +/- utsatt skattefordel - (22 %)	17 383			



AGAT AS

Noter

Note 8 - Pantstillelser o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	47 125 000
SUM	0	47 125 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld:		
Driftsmidler	74 080 323	70 259 186
Kundefordringer	142 709 611	124 009 368
SUM	216 789 934	194 268 554

Driftsmidlene er stillet som sikkerhet for diverse garantier DNB har gitt.



AGAT AS

Noter

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet besitter aksjer og verdipapirer i ulike norske og utenlandske selskaper. Samlet markedsverdi på plasserte midler beløp seg til ca 259 MNOK ved utløpet av 2022 mens kostpris utgjør 216 MNOK .

Da selskapet benytter laveste verdis prinsipp på markedsbaserte aksjer har selskapet i 2022 kostnadsført 23 MNOK ved reversering av fjorårets justering på kr 15 MNOK så fører dette til en kostnadssføring på 8MNOK og dette fremkommer som egen post i resultatregnskapet. Ved utløpet av 2022 er akkumulert nedskrivning i balansen bokført med NOK 23 MNOK.

På den annen side besitter selskapet aksjer der markedsverdi ligger høyere enn bokført kostpris. Urealisert ikke inntektsført verdiøkning utgjør ca 66 MNOK ved utløpet av 2022.

Note 10 - Bankinnskudd, bundet

Av selskapets bankinnskudd er NOK 7 213 158 bunden i skattetrekkmidler, og NOK 7 463 522 bunden som sikkerhet for husleie.

Note 11 - Aksjekapital

Morselskapet Agat AS har 100 000 aksjer hver pålydende kr ,1 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser - stemmerett
A-aksjer	1 000	1 000	Full stemmerett
B-aksjer	99 000	99 000	Ingen stemmerett
Samlet	100 000	kr 100 000	

Morselskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn:	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer:
Tetrum AS	1 000	27 159
Hetrum AS	0	23 947
Jotrum AS	0	23 947
Litrum AS	0	23 947
Totalt	1 000	99 000

Aksjene i Tetrum AS eies av styrets leder.



AGAT AS

Noter

Note 12 - Egenkapital

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	64 932 246	155 430	219 872 528	25 102 976	310 163 182
+/- Fra/til årets res.	0	0	0	41 521 862	6 086 848	47 608 710
Utbytte	0	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	-25 000 000	0	-25 000 000
- Minoritetsendring	0	0	0	0	0	0
+/- Andre transaksj.	0	0	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	64 932 246	155 430	236 394 390	31 189 826	332 771 892

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000	64 932 246	155 430	214 667 304	0	279 854 980
+/- Fra/til årets res.	0	0	0	22 140 716	0	22 140 716
Utbytte	0	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	- 25 000 000	0	- 25 000 000
+/- Andre transaksj.	0	0	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	64 932 246	155 430	211 808 020	0	276 995 696

Note 13 - Minoritetsinteresser

Av minoritetsinteresser i Vaktmesterkompaniet AS, samlet 23,9 %, anføres nedenstående eierposisjoner:

	Antall aksjer	Eierandel
Tuva Prosjektinvest AS v/ Endre Tangedal - styremedlem	390 733 986	12,6 %
VMK Invest AS	321 946 658	10,3 %
Helge Torp - styremedlem	18 314 396	0,6 %
Egne aksjer	20 000	0,0 %
Øvrige eiere < 1 %	12 753 514	0,4 %
Sum minoritetsaksjonærer	743 768 554	23,9 %

Note 14 - Ikke balanseførte forpliktelser

Vaktmesterkompaniet AS har de nærmeste 12 måneder en samlet husleieforpliktelse på NOK 42 487 908 fordelt på 18 leieavtaler pr. 31.12.2022, hvorav NOK 24 557 908 er dekket inn via fremleiekontrakter.

Leieavtalen på kontorlokalene for selskapets hovedkontor utløper i 2032.

I tillegg diverse oppstillingsplasser med løpende oppsigelsestid på 3-6 måneder.



AGAT AS

Noter

Note 15 - Kontantstrømsanalyse konsern**Kontantstrømsoppstilling - konsern**

NRS Indirekte metode	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	55 325 678	71 129 684
- Periodens betalte skatt	-452 913	0
+/- Tap/Vinning ved salg av anleggsmidler	-536 050	0
+ Ordinære avskrivninger	47 183 913	43 155 868
+/- Endring i kundefordringer	-18 700 244	-30 892 798
+/- Endring i leverandørgjeld	24 996 926	12 894 998
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 518 924	-11 626 605
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	116 336 235	84 661 147
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-90 300 202	-49 363 214
+/-Betalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler	-12 325 407	-35 329 362
+ Innbetalinger fra langsiktige fordringer	0	0
+/- Endring i andre investeringer	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 102 625 610	-84 692 576
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbet. ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
- Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld	-6 209 135	10 246 585
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+ Innbet. ved tilført egenkapital	0	0
- Utbetalinger av utbytte	- 31 000 000	-7 750 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 37 209 135	2 496 585
= Netto endring i kontanter mv	- 23 498 511	2 465 155
+ Beholdning av kontanter 01.01.	80 952 647	78 488 272
= Kontantbeholdning 31.12.	57 454 136	80 953 427
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	57 454 137	80 953 427
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	57 454 137	80 953 427



AGAT AS

Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2022	2021	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	796 921 337	755 460 056	0	0
Annen driftsinntekt		22 686 698	2 513 224	0	0
Sum driftsinntekter		819 608 034	757 973 280	0	0
Driftskostnader					
Varekostnad		404 956 652	391 994 605	0	0
Lønnskostnad	2,3	190 227 378	173 812 591	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	47 183 913	43 155 868	0	0
Annen driftskostnad	2	141 192 313	97 606 050	807 914	627 800
Sum driftskostnader		783 560 256	706 569 114	807 914	627 800
DRIFTSRESULTAT		36 047 779	51 404 166	(807 914)	(627 800)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	15 300	0	0	0
Annen renteinntekt		675 227	175 359	128 306	33 071
Annen finansinntekt	6	32 096 804	13 625 032	32 094 598	13 622 584
Sum finansinntekter		32 787 331	13 800 391	32 222 904	13 655 655
Finanskostnader					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		8 402 555	(15 089 852)	8 402 555	(15 089 852)
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	4 931	0	4 931
Annen rentekostnad		4 822 159	3 402 430	8 780	2 742
Annen finanskostnad		284 717	5 757 365	28 094	3 382 170
Sum finanskostnader		13 509 432	(5 925 126)	8 439 430	(11 700 008)
NETTO FINANSPOSTER		19 277 899	19 725 517	23 783 474	25 355 663
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		55 325 678	71 129 684	22 975 560	24 727 864
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 716 968	8 068 285	834 844	(1 900 741)
ORDINÆRT RESULTAT		47 608 710	63 061 399	22 140 716	26 628 605
Minoritetsandel av resultatet		6 086 848	8 707 438	0	0
ÅRSRESULTAT		41 521 862	54 353 961	22 140 716	26 628 605
OVERF. OG DISPONERINGER					
Avsatt til ordinært utbytte		0	6 000 000	0	6 000 000
Tilleggsutbytte		25 000 000	5 000 000	25 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		16 521 862	43 353 961	(2 859 284)	15 628 605
SUM OVERF. OG DISP.		41 521 862	54 353 961	22 140 716	26 628 605



AGAT AS

Balanse pr. 31. desember 2022

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2022	2021	2022	2021
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	7	1 500 527	0	0	0
Goodwill	4	6 337 150	8 449 544	0	0
Sum immaterielle eiendeler		7 837 677	8 449 544	0	0
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	53 974 848	52 370 134	0	0
Maskiner og anlegg	4,8	8 161 794	6 489 544	0	0
Finansiell leasing	4	120 276 566	43 525 031	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8	7 046 194	43 796 902	0	0
Biler	4,8	3 426 249	2 658 078	0	0
Andre driftsmidler	8	7 051 390	5 347 919	0	0
Sum varige driftsmidler		199 937 041	154 187 609	0	0
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap		0	0	74 725 171	74 725 171
Investeringer i tilknyttet selskap	5	108 000	172 700	108 000	158 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 339 783	13 436 934	5 339 783	13 436 934
Sum finansielle anleggsmidler		5 447 783	13 609 634	80 172 954	88 320 104
SUM ANLEGGSMIDLER		213 222 501	176 246 786	80 172 954	88 320 104
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
Kundefordringer	8	142 709 611	124 009 368	0	0
Andre kortsiktige fordringer	2	55 163 647	35 468 144	118 172	230 006
Sum fordringer		197 873 258	159 477 511	118 172	230 006
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer	9	139 814 033	154 610 713	139 814 033	154 610 713
Andre markedsbaserte finansielle instr.	5	20 022 788	20 022 788	20 022 788	20 022 788
Andre finansielle instrumenter	9	52 984 174	17 684 936	52 984 174	17 684 936
Sum investeringer		212 820 995	192 318 437	212 820 995	192 318 437
Bankinnskudd	10	57 454 137	80 084 301	2 701 391	6 915 578
SUM OMLØPSMIDLER		468 148 390	431 880 249	215 640 557	199 464 022
SUM EIENDELER		681 370 892	608 127 035	295 813 511	287 784 126



AGAT AS

Balanse pr. 31. desember 2022

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2022	2021	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	11	100 000	100 000	100 000	100 000
Overkurs	12	64 932 246	64 932 246	64 932 246	64 932 246
Annen innskutt egenkapital		155 430	155 430	155 430	155 430
Sum innskutt egenkapital		65 187 676	65 187 676	65 187 676	65 187 676
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	12	236 394 390	219 872 528	211 808 020	214 667 304
Sum opptjent egenkapital		236 394 390	219 872 528	211 808 020	214 667 304
Minoritetsinteresser	13	31 189 826	25 102 978	0	0
SUM EGENKAPITAL		332 771 892	310 163 182	276 995 696	279 854 980
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	7	17 383	540 939	17 383	1 490 607
Sum avsetning for forpliktelser		17 383	540 939	17 383	1 490 607
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	47 125 000	0	0
Finansiell leasinggjeld		118 906 578	77 990 713	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		118 906 578	125 115 713	0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		118 923 961	125 656 652	17 383	1 490 607
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld		77 966 838	52 969 912	22 544	29 286
Betalbar skatt		9 288 138	0	2 308 068	0
Skyldig offentlige avgifter	10	35 427 331	37 127 558	0	0
Utbytte	12	0	6 000 000	0	6 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		16 129 992	129 992	16 129 992	129 992
Annen kortsiktig gjeld	14	90 862 740	76 079 739	339 829	279 262
SUM KORTSIKTIG GJELD		229 675 039	172 307 201	18 800 432	6 438 539
SUM GJELD		348 599 000	297 963 853	18 817 815	7 929 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 370 892	608 127 035	295 813 511	287 784 126

Oslo, 17/8 - 2023

Tormod Schartum
Styrets leder



AGAT AS

Årsberetning 2022

VIRKSOMHETENS ART

Agat AS har kontor i Oslo. Selskapets virksomhet er i det alt vesentlige knyttet til investeringer i andre selskaper. Dette omfatter investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer registrert på børs samt mere langsiktige investeringer. Målt per utløpet av regnskapsåret har Agat AS bokført en samlet beholdning på ca. MNOK 158 i markedsbaserte aksjer og verdipapirer. Som langsiktig investering inngår datterselskapet Vaktmesterkompaniet AS, hvor Agat eier 76,1 % av aksjene. Vaktmesterkompaniet AS har kontor i Oslo og leverer tjenester innen drift og vedlikehold av utemiljø knyttet til fast eiendom, vei og annen privat og offentlig infrastruktur.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Morselskapet Agat AS har ingen ansatte. Vaktmesterkompaniet AS har gjennom 2022 beskjeftiget 227 hel- og deltidsansatte og selskapet jobber målrettet med helse, miljø og sikkerhet, og selskapets styre og ledelse anser dette som en viktig del av bedriftskulturen. Vaktmesterkompaniet har i 2022 opprettholdt sine sertifiseringer innen styrings- og kvalitetssystemer; ISO 9001, ISO 14001, og ISO 45001.

Agats virksomhet innehar ingen aktivitet som representerer fare for ulykker. Vaktmesterkompaniets virksomhet er av en karakter som kan medføre fare for ulykker. At selskapet skal være en sikker arbeidsplass med godt arbeidsmiljø anses som grunnleggende, og selskapets styre og ledelse anser selskapets sertifiseringer som bekreftelse på kvaliteten av arbeidet innenfor helse, miljø og sikkerhet.

Vaktmesterkompaniet Selskapet opplevde flere tilfeller av Covid-19 smitte i 2022, uten at dette påvirket driften. Smittetilfellene var relatert til forhold utenfor arbeidsplassen.

Agat AS og Vaktmesterkompaniet AS tolererer ikke diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn, seksuell legning og funksjonsevne, noe som også gjenspeiles i selskapenes retningslinjer for adferd på arbeidsplassen. Selskapet bestreber likestilling ved ansettelse og legger vekt på kvalifikasjoner ved nyansettelser. Selskapets arbeidsmiljø anses som godt.

Sykefraværet i Vaktmesterkompaniet AS for år 2022 var 3 046 dager. Dette utgjorde 5,3 % av arbeidet tid. Korttidsfraværet utgjorde 3,0 % og langtidsfraværet 2,3 %. Det ble rapportert ett arbeidsuhell i 2022 som resulterte i 7 fraværsdager.

Pr. 31.12.22 var det 227 fast ansatte og 34 deltidsansatte. Av selskapets ansatte er det 221 menn og 40 kvinner.

Agats styre består av 1 mann. Vaktmesterkompaniets styre består av fire menn, samt det er tegnet styreansvarsforsikring med dekning inntil MNOK 10.

Agats virksomhet påvirker ikke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniets virksomhet kan påvirke det ytre miljø. Vaktmesterkompaniet tilstreber å begrense virksomhetens påvirkning på det ytre miljø, og selskapets sertifiseringer bekrefter kvaliteten på det løpende arbeidet på området. Ved valg av transportmidler velger selskapet alltid det som tilfredsstillende myndighetenes utslippskrav og som medfører beste løsning for å bevare miljøet. Restavfall som asfalt, grus, salt etc. blir satt bort til godkjent gjenvinning og håndtert av godkjent selskap. Det har i 2022 ikke vært rapportert om ulykker som har påvirket det ytre miljø.

FORSKNING OG UTVIKLING

Morselskapet Agat AS har ikke aktiviteter knyttet til forskning og utvikling. Datterselskapet jobber løpende med utvikling av databaserte driftssystemer som effektiviserer driften i selskapet. Utover dette har konsernet ingen form for forskning eller utvikling.



AGAT AS

Årsberetning 2022

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede for både Agat AS og Vaktmesterkompaniet AS.

Agat AS har i 2022 gjort nedskrivninger av verdipapirer med ca MNOK 23,5. Det foreligger merverdier på verdipapirer utover bokførte tall, men som ikke fremkommer i balansen på grunn av at man følger laveste verdis prinsipp. Kapitalbasen i Agat AS er solid og det forventes ikke at kursutviklingen på markedsbaserte plasseringer skal påføre morselskapet vesentlige tap.

I Vaktmesterkompaniet AS så er årets resultat på MNOK 25,4 i sin helhet tilført egenkapitalen. Selskapet har hatt en tilfredstillende drift og god omsetningsøkning gjennom 2022, og leverer et positivt resultat for året. På bakgrunn av selskapets styrkede soliditet, positive driftsutvikling i 2022, og forventinger til ytterlig positiv utvikling for 2023, vurderes forutsetning for fortsatt drift å være til stede.

FINANSIELL RISIKO

Vaktmesterkompaniet er eksponert for visse typer finansiell markedsrisiko som beskrevet nedenfor.

Risiko for kursnedgang verdipapirer

Agat AS har vesentlige plasseringer spredt på ulike verdipapirer. Negativ kursutvikling kan på kort sikt påføre selskapet tap. Morselskapet har solid likviditet og egenkapital og eventuelle tap anses ikke å true selskapets likviditet eller egenkapital.

Renterisiko

Vaktmesterkompaniet AS er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets lån i betydelig grad har flytende rente.

Kreditt risiko/likviditetsrisiko

Kundefordringer er mot private og offentlige kunder. Selskapet styrer sin eksponering gjennom løpende kredittvurdering og oppfølging av utestående mot selskapets kunder. Selskapet vurderer kreditt risikoen som begrenset på grunn av kundebasens beskaffenhet, og selskapets rutiner for oppfølging av utestående kundefordringer.

Selskapet forventer å generere tilstrekkelig positiv kontantstrøm fremover til å dekke løpende drift og nedbetaling på lån, og vurderer likviditetsrisikoen som begrenset.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernet fikk i 2022 et positivt driftsresultat på MNOK 36 og et positivt årsresultat før minoritetsandel på MNOK 47.

Vaktmesterkompaniet AS oppnådde i 2022 et positivt driftsresultat før avskrivning på MNOK 84 (2021: MNOK 95,2) og et positivt årsresultat på MNOK 25,5 (2021: MNOK 36,4). Styret er tilfreds med utviklingen i 2022.

Vaktmesterkompaniet AS genererte i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på MNOK 77,2 (2021: MNOK 59,9), og en negativ total kontantstrøm på MNOK 19,3 (2021: MNOK 20,8). Kontantstrøm fra driften i 2022 reflekterer selskapets positive resultatutvikling gjennom året. Kontantstrøm fra investeringer er knyttet til bygningsmessige tilpasninger på hovedkontoret og løpende anskaffelser av maskiner og utstyr.

For morselskapet Agat AS var resultatet positivt for 2022 med MNOK 22 som i hovedsak skyldes gevinst ved salg av verdipapirer og verdijustering av verdipapirporteføljen.

Konsernets total kapital var ved utgangen av 2022 MNOK 681. Egenkapitalen utgjorde pr. 31. desember 2022 MNOK 332, hvilket utgjorde en egenkapitalandel på 48,7 %.



AGAT AS

Årsberetning 2022

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen hendelser etter balansedagen som gjør at selskapets stillings eller posisjon er svekket.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter ett rettviseende bilde av konsernets stilling og drift pr. 31. desember 2022.

Oslo, 17. august 2023

Tormod Schartum
Styrets leder



KONSERNREGNSKAP 2022

AGAT AS

Organisasjonsnr. 920822606

Utarbeidet av:
Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169