



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 105 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 34
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Flemming Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 910	720 509
Sum inntekter		731 910	720 509
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 600	281 400
Annen driftskostnad	1	113 717	326 481
Sum kostnader		407 317	607 881
Driftsresultat		324 593	112 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	20 181
Sum finansinntekter		7	20 181
Annen rentekostnad		337	3 227
Annen finanskostnad			107
Sum finanskostnader		337	3 334
Netto finans		-330	16 847
Ordinært resultat før skattekostnad		324 263	129 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 413	28 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 850	101 043
Årsresultat		252 850	101 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 850	101 043
Totalresultat		252 850	101 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			160 000
Konsernbidrag		252 850	
Overført fra annen egenkapital			-58 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	252 850	101 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	332 231	308 933
Sum immaterielle eiendeler		332 231	308 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 076 913	2 333 149
Maskiner og anlegg	3	50 500	63 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 127 413	2 396 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 980 186	2 581 186
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 980 186	2 581 186
Sum anleggsmidler		5 439 830	5 286 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	82 667	94 496
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		82 667	94 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 011	30 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 011	30 560
Sum omløpsmidler		155 677	125 056
SUM EIENDELER		5 595 507	5 411 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 010 852	5 010 852
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		5 010 852	5 010 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	148	148
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		148	148
Sum egenkapital		5 011 000	5 011 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 053	23 447
Betalbar skatt	2	23 394	46 160
Skyldig offentlige avgifter		24 205	10 518
Utbytte			160 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		525 855	160 500
Sum kortsiktig gjeld		584 507	400 624
Sum gjeld		584 507	400 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 595 507	5 411 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840106

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 105 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 34
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Flemming Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 914 105 161
HOLMEJORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 910	720 509
Sum inntekter		731 910	720 509
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	293 600	281 400
Annen driftskostnad	1	113 717	326 481
Sum kostnader		407 317	607 881
Driftsresultat		324 593	112 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	20 181
Sum finansinntekter		7	20 181
Annen rentekostnad		337	3 227
Annen finanskostnad			107
Sum finanskostnader		337	3 334
Netto finans		-330	16 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		324 263	129 475
	2	71 413	28 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 850	101 043
Årsresultat		252 850	101 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 850	101 043
Totalresultat		252 850	101 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
Konsernbidrag		252 850	160 000
Overført fra annen egenkapital			-58 957
Sum overføringer og disponeringer	6	252 850	101 043



Organisasjonsnr: 914 105 161
HOLMEJORDET EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	332 231	308 933
Sum immaterielle eiendeler		332 231	308 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 076 913	2 333 149
Maskiner og anlegg	3	50 500	63 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 127 413	2 396 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 980 186	2 581 186
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 980 186	2 581 186
Sum anleggsmidler		5 439 830	5 286 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	82 667	94 496
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		82 667	94 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 011	30 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 011	30 560
Sum omløpsmidler		155 677	125 056
SUM EIENDELER		5 595 507	5 411 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 010 852	5 010 852
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		5 010 852	5 010 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	148	148
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		148	148
Sum egenkapital		5 011 000	5 011 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 053	23 447
Betalbar skatt	2	23 394	46 160
Skyldig offentlige avgifter		24 205	10 518
Utbytte			160 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		525 855	160 500
Sum kortsiktig gjeld		584 507	400 624
Sum gjeld		584 507	400 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 595 507	5 411 624



Organisasjonsnr: 914 105 161
HOLMEJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Holmejordet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FG60K-KXZME-BBXY-07IPU-ZYNZK-FHQZE

Org.nr. : 914 105 161



Resultatregnskap Holmejordet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		731 910	720 509
Sum driftsinntekter		731 910	720 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	293 600	281 400
Annen driftskostnad	1	113 717	326 481
Sum driftskostnader		407 317	607 881
Driftsresultat		324 593	112 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	20 181
Annen rentekostnad		337	3 227
Annen finanskostnad		0	107
Resultat av finansposter		-330	16 847
Ordinært resultat før skattekostnad		324 263	129 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 413	28 432
Årsresultat		252 850	101 043
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	160 000
Avsatt konsernbidrag		252 850	0
Overført fra annen egenkapital		0	58 957
Sum overføringer	6	252 850	101 043

Penneo Dokumentnr. F660K-KXZME-BBXY-07IPU-ZYNZK-FHQZE



Balanse Holmejordet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	332 231	308 933
Sum immaterielle eiendeler		332 231	308 933
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 076 913	2 333 149
Maskiner og anlegg	3	50 500	63 300
Sum varige driftsmidler		2 127 413	2 396 449
Sum anleggsmidler		2 459 644	2 705 382
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	82 667	94 496
Konsernfordringer	7	2 980 186	2 581 186
Sum fordringer		3 062 852	2 675 682
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 011	30 560
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		73 011	30 560
Sum omløpsmidler		3 135 863	2 706 242
Sum eiendeler		5 595 507	5 411 624

Penneo Dokumentnr. F660K-KXZME-BBXY-07IPU-ZYNZK-FHQZE



Balanse Holmejordet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	5 010 852	5 010 852
Sum innskutt egenkapital		5 010 852	5 010 852
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	148	148
Sum opptjent egenkapital		148	148
Sum egenkapital		5 011 000	5 011 000
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 053	23 447
Betalbar skatt	2	23 394	46 160
Skyldig offentlige avgifter		24 205	10 518
Utbytte		0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		525 855	160 500
Sum kortsiktig gjeld		584 507	400 624
Sum gjeld		584 507	400 624
Sum egenkapital og gjeld		5 595 507	5 411 624

Signert elektronisk
Styret i Holmejordet Eiendom AS

Leif Flemming Andersen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: FG60K-KXZME-BBXY-07IPU-ZYNZK-FHQZE



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 711	46 160
Endring i utsatt skattefordel	-23 298	-17 728
Skattekostnad ordinært resultat	71 413	28 432

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	324 263	129 475
Permanente forskjeller	337	-236
Endring i midlertidige forskjeller	105 904	80 580
Avgitt konsernbidrag	-324 167	0
Skattepliktig inntekt	106 337	209 819

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	94 711	46 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 317	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 394	46 160

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 510 143	-1 404 239	105 904
Sum	-1 510 143	-1 404 239	105 904
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 510 143	-1 404 239	105 904
Utsatt skattefordel (22 %)	-332 231	-308 933	23 299



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 190 766	64 200	7 254 966
Tilgang	24 564	0	24 564
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 215 330	64 200	7 279 530
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 138 418	-13 700	-5 152 118
Balanseført verdi 31.12	2 076 912	50 500	2 127 412
Årets avskrivninger	277 500	16 100	293 600
Avskrivningssats	4 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år*	5 år	
*Tomter avskrives ikke			

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	82 667	94 496
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	82 667	94 496

Sum resultatførte tap på krav 0 0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 018	714	5 010 852
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Mahlt Eiendom AS		7 018	100 %
Sum		7 018	100 %
Totalt antall aksjer		7 018	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 010 852	148	5 011 000
Avgitt konsernbidrag		-252 850	-252 850
Årets resultat		252 850	252 850
Pr 31.12	5 010 852	148	5 011 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordring Mahlt Eiendom AS	2 980 186	2 581 186
Sum fordringer	2 980 186	2 581 186

Penneo Dokumentnøkkel: FG60K-KXZME-BBXY-07IPU-ZYNZK-FHQZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Flemming Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3287345

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-11 09:44:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: FG60K-KXZME-BBXKY-07IPU-ZYNZK-FHQZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>