



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 910 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENDELBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 2 og 3
Sentrumsgata 15
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wendelbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	134 000	
Sum inntekter		134 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	5	112 101	
Annen driftskostnad		54 918	
Sum kostnader		167 019	
Driftsresultat		-33 019	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		866	
Sum finansinntekter		866	
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		860	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 159	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 159	0
Årsresultat	2,8	-32 159	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		32 159	
Sum overføringer og disponeringer		32 159	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 419 493	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		38 126	
Sum varige driftsmidler		2 457 619	
Sum anleggsmidler	5	2 457 619	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		202 677	
Sum fordringer		202 677	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 806	300 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 806	300 000
Sum omløpsmidler		331 483	300 000
SUM EIENDELER		2 789 102	300 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 159	
Sum opptjent egenkapital		-32 159	
Sum egenkapital	8	267 841	300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 761	
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		521 261	
Sum gjeld		2 521 261	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 102	300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749227

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 910 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENDELBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 2 og 3
Sentrumsgata 15
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wendelbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 910 631
WENDELBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	134 000	
Sum inntekter		134 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	5	112 101	
Annen driftskostnad		54 918	
Sum kostnader		167 019	
Driftsresultat		-33 019	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		866	
Sum finansinntekter		866	
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		860	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 159	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 159	0
Årsresultat	2,8	-32 159	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		32 159	
Sum overføringer og disponeringer		32 159	



Organisasjonsnr: 924 910 631
WENDELBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 419 493

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 38 126

Sum varige driftsmidler 2 457 619

Sum anleggsmidler 5 2 457 619 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 202 677

Sum fordringer 202 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 128 806 300 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 128 806 300 000

Sum omløpsmidler 331 483 300 000

SUM EIENDELER 2 789 102 300 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,8 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -32 159

Sum opptjent egenkapital -32 159

Sum egenkapital 8 267 841 300 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 761	
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		521 261	
Sum gjeld		2 521 261	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 102	300 000



Organisasjonsnr: 924 910 631
WENDELBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wendelbo Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Selskapet har benyttet seg av retten til fravalg av revisjon.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wendelbo Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-32 159
Midlertidige forskjeller	-244 120
Permanente forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	-276 279

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller		244 120	244 120
Skattemessig underskudd		-276 279	-276 279
Kundefordringer			0
Sum midlertidige forskj.	0	-32 159	-32 159
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	0	-7 075	-7 075

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlatas balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets Endring av utsatt skatt er derfor lik null.



Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 300 000, fordelt på 300 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Wendelbo Holding AS	100	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet har benyttet seg av retten til fravalg av revisjon.

Note 5 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.		
Årets tilgang	47 658	2 522 062
Årets avgang		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 532	102 570
Bokført verdi pr 31.12.	38 126	2 419 492
Årets avskrivning	9 532	102 570
Årets avskrivning i %	20 %	4 %

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2020 og frem til dags dato:

	2020				
Tilgang	2 569 720				
Avgang					

Note 6 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen service og garantiforpliktelser.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2020 et langsiktig lån fra selskapets daglige leder på kr 2 000 000.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 26.03.2020	300 000				300 000
Årets resultat				-32 159	-32 159
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2020	300 000	0	0	-32 159	267 841