



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 578 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESJORDET AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		395 358	
Sum inntekter		395 358	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 360	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	51 150	
Sum kostnader		288 510	
Driftsresultat		106 848	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 083	
Annen renteinntekt		9 469	
Sum finansinntekter		12 552	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 028 555	
Annen rentekostnad		500	
Sum finanskostnader		1 029 055	
Netto finans		-1 016 503	
Resultat før skattekostnad		-909 655	0
Skattekostnad på resultat	4	-201 397	
Årsresultat		-708 258	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-708 258	
Totalresultat		-708 258	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-708 258	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-708 258	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	201 397	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		201 397	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 650 510	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 650 510	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		28 851 907	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 750	
Andre kortsiktige fordringer		26 911	
Konsernfordringer	3	476 221	
Sum fordringer		556 882	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 640	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		614 522	0
SUM EIENDELER		29 466 429	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Overkurs	5	6 216	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		36 216	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	708 258	
Sum opptjent egenkapital		-708 258	
Sum egenkapital		-672 042	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 028 552	
Sum annen langsiktig gjeld		30 028 552	
Sum langsiktig gjeld		30 028 552	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 919	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		109 919	
Sum gjeld		30 138 471	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 466 429	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380569

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 578 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESJORDET AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 933 578 097
GJØNNESJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		395 358	
Sum inntekter		395 358	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 360	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	51 150	
Sum kostnader		288 510	
Driftsresultat		106 848	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 083	
Annen renteinntekt		9 469	
Sum finansinntekter		12 552	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 028 555	
Annen rentekostnad		500	
Sum finanskostnader		1 029 055	
Netto finans		-1 016 503	
Resultat før skattekostnad		-909 655	0
Skattekostnad på resultat	4	-201 397	
Årsresultat		-708 258	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-708 258	
Totalresultat		-708 258	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-708 258	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-708 258	





Organisasjonsnr: 933 578 097
GJØNNESJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	201 397	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		201 397	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 650 510	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 650 510	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		28 851 907	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 750	
Andre kortsiktige fordringer		26 911	
Konsernfordringer	3	476 221	
Sum fordringer		556 882	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 640	
Sum omløpsmidler		614 522	0
SUM EIENDELER		29 466 429	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
Overkurs	5	6 216	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		36 216	

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	708 258	
Sum opptjent egenkapital		-708 258	

Sum egenkapital -672 042 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 028 552	
Sum annen langsiktig gjeld		30 028 552	

Sum langsiktig gjeld 30 028 552 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		109 919	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		109 919	

Sum gjeld 30 138 471 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 29 466 429 0



Organisasjonsnr: 933 578 097
GJØNNESJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gjønnestjerdet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjønnestjerdet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Salman Saeed
2025-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06

Årsregnskap 2024

GJØNNESJORDET AS

Org.nr.:933 578 097



Resultatregnskap		
GJØNNESJORDET AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Leieinntekt		395 358
Sum driftsinntekter		395 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 360
Annen driftskostnad	2	51 150
Sum driftskostnader		288 510
Driftsresultat		106 848
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 083
Annen renteinntekt		9 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 028 555
Annen rentekostnad		500
Resultat av finansposter		-1 016 503
Resultat før skattekostnad		-909 655
Skattekostnad på resultat	4	-201 397
Årsresultat		-708 258
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	708 258
Sum overføringer		-708 258



Balanse		
GJØNNESJORDET AS		
Eiendeler	Note	31.12.24
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	201 397
Sum immaterielle eiendeler		<u>201 397</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 650 510
Sum varige driftsmidler		<u>28 650 510</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 851 907</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		53 750
Andre kortsiktige fordringer		26 911
Konsernfordringer	3	476 221
Sum fordringer		<u>556 882</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 640
Sum omløpsmidler		<u>614 522</u>
Sum eiendeler		<u>29 466 429</u>
GJØNNESJORDET AS		Side 3



Balanse		
GJØNNESJORDET AS		
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.24
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs	5	6 216
Sum innskutt egenkapital		<u>36 216</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-708 258
Sum opptjent egenkapital		<u>-708 258</u>
Sum egenkapital		<u>-672 042</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	30 028 552
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 028 552</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		109 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>109 919</u>
Sum gjeld		<u>30 138 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 466 429</u>
Oslo, 06.03.2025 Styret i GJØNNESJORDET AS		
<hr/> Salman Saeed styreleder		<hr/> Henning Tumanjan Trangerud styremedlem
GJØNNESJORDET AS		Side 4



GJØNNESJORDET AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



GJØNNESJORDET AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------	------------------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 14.05.2024	0	0	0	0
Tilgang	25 090 110	3 228 096	569 664	28 887 870
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 090 110	3 228 096	569 664	28 887 870
Akkumulerte avskrivninger	0	201 756	35 604	237 360
Bokført verdi per 31.12.2024	25 090 110	3 026 340	534 060	28 650 510
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	201 756	35 604	237 360
Forventet økonomisk levetid	-	8 år	8 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Gjønnestjendet AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	7 500	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	7 500	0



GJØNNESJORDET AS

Noteopplysninger 2024

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	476 221	0
Sum	0	0	476 221	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	30 028 552	0
Sum	0	0	30 028 552	0

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet REBUS Stor-Oslo AS og blir renteberegnet på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 476 221 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

Side 7

**GJØNNESJORDET AS**

Noteopplysninger 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-51 270	0	51 270
Sum	-51 270	0	51 270
Akkumulert fremførbart underskudd	-864 169	0	864 169
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-915 439	0	915 439
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-201 397	0	201 397
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-909 655	0	
Permanente forskjeller	-5 784	0	
Endring i midlertidige forskjeller	51 270	0	
Skattepliktig inntekt	-864 169	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-201 397	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-201 397	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 14.05.2024	30 000	6 216	0	36 216
Årets resultat	0	0	-708 258	-708 258
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 216	-708 258	-672 042

Side 8

**GJØNNESJORDET AS**

Noteopplysninger 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer á kr. 30.

Oversikt over de største aksjonærene

	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%


Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -672 042 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gjønnestjordet AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.

Side 9



 BankID Signing
Salman Saeed
2025-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06

Årsregnskap 2024

GJØNNESJORDET AS

Org.nr.:933 578 097



Resultatregnskap		
GJØNNESJORDET AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Leieinntekt		395 358
Sum driftsinntekter		395 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 360
Annen driftskostnad	2	51 150
Sum driftskostnader		288 510
Driftsresultat		106 848
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 083
Annen renteinntekt		9 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 028 555
Annen rentekostnad		500
Resultat av finansposter		-1 016 503
Resultat før skattekostnad		-909 655
Skattekostnad på resultat	4	-201 397
Årsresultat		-708 258
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	708 258
Sum overføringer		-708 258



Balanse		
GJØNNESJORDET AS		
Eiendeler	Note	31.12.24
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	201 397
Sum immaterielle eiendeler		<u>201 397</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 650 510
Sum varige driftsmidler		<u>28 650 510</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 851 907</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		53 750
Andre kortsiktige fordringer		26 911
Konsernfordringer	3	476 221
Sum fordringer		<u>556 882</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 640
Sum omløpsmidler		<u>614 522</u>
Sum eiendeler		<u>29 466 429</u>



Balanse		
GJØNNESJORDET AS		
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.24
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs	5	6 216
Sum innskutt egenkapital		<u>36 216</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-708 258
Sum opptjent egenkapital		<u>-708 258</u>
Sum egenkapital		<u>-672 042</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	30 028 552
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 028 552</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		109 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>109 919</u>
Sum gjeld		<u>30 138 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 466 429</u>
Oslo, 06.03.2025 Styret i GJØNNESJORDET AS		
<hr/> Salman Saeed styreleder		<hr/> Henning Tumanjan Trangerud styremedlem
GJØNNESJORDET AS		Side 4



GJØNNESJORDET AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



GJØNNESJORDET AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------	------------------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 14.05.2024	0	0	0	0
Tilgang	25 090 110	3 228 096	569 664	28 887 870
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 090 110	3 228 096	569 664	28 887 870
Akkumulerte avskrivninger	0	201 756	35 604	237 360
Bokført verdi per 31.12.2024	25 090 110	3 026 340	534 060	28 650 510
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	201 756	35 604	237 360
Forventet økonomisk levetid	-	8 år	8 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Gjønnestjendet AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	7 500	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	7 500	0



GJØNNESJORDET AS

Noteopplysninger 2024

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	476 221	0
Sum	0	0	476 221	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	30 028 552	0
Sum	0	0	30 028 552	0

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet REBUS Stor-Oslo AS og blir renteberegnet på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 476 221 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

Side 7

**GJØNNESJORDET AS**

Noteopplysninger 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-51 270	0	51 270
Sum	-51 270	0	51 270
Akkumulert fremførbart underskudd	-864 169	0	864 169
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-915 439	0	915 439
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-201 397	0	201 397
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-909 655	0	
Permanente forskjeller	-5 784	0	
Endring i midlertidige forskjeller	51 270	0	
Skattepliktig inntekt	-864 169	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-201 397	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-201 397	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 14.05.2024	30 000	6 216	0	36 216
Årets resultat	0	0	-708 258	-708 258
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 216	-708 258	-672 042

Side 8

**GJØNNESJORDET AS****Noteopplysninger 2024****Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer á kr. 30.

Oversikt over de største aksjonærene

	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -672 042 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gjønneshjordet AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.