



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 448 167
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KBU HOLDING AS
Forretningsadresse:	Halsåsen 24 1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 252	12 502
Sum kostnader		37 252	12 502
Driftsresultat		-37 252	-12 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	1	1 400 000	
Annen renteinntekt	2	130 890	347
Annen finansinntekt		5 460	3 660 000
Sum finansinntekter		1 536 350	3 660 347
Annen rentekostnad	3	29 303	
Annen finanskostnad		1 107	14 663
Sum finanskostnader		30 410	14 663
Netto finans		1 505 940	3 645 684
Ordinært resultat før skattekostnad		1 468 688	3 633 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	20 509	-8 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 448 179	3 642 116
Årsresultat		1 448 179	3 642 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 448 179	3 642 116
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 394 572
Overføringer annen egenkapital	6	1 448 179	2 247 544
Sum overføringer og disponeringer		1 448 179	3 642 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			8 934
Sum immaterielle eiendeler			8 934
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	7	5 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 576 000	106 000
Sum anleggsmidler		5 576 000	114 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	130 890	3 000 000
Konsernfordringer	1	600 000	1 367 997
Sum fordringer		730 890	4 367 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 790	470 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 790	470 514
Sum omløpsmidler		808 680	4 838 511
SUM EIENDELER		6 384 680	4 953 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 167 265	2 719 086
Sum opptjent egenkapital		4 167 265	2 719 086
Sum egenkapital		4 201 695	2 753 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	4,5	11 575	
Kortsiktig konserngjeld	8	30 000	2 187 929
Annen kortsiktig gjeld	3	2 122 660	12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 182 985	2 199 929
Sum gjeld		2 182 985	2 199 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 384 680	4 953 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447305

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 448 167
KBU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 252	12 502
Sum kostnader		37 252	12 502
Driftsresultat		-37 252	-12 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	1	1 400 000	
Annen renteinntekt	2	130 890	347
Annen finansinntekt		5 460	3 660 000
Sum finansinntekter		1 536 350	3 660 347
Annen rentekostnad	3	29 303	
Annen finanskostnad		1 107	14 663
Sum finanskostnader		30 410	14 663
Netto finans		1 505 940	3 645 684
Ordinært resultat før skattekostnad		1 468 688	3 633 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	20 509	-8 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 448 179	3 642 116
Årsresultat		1 448 179	3 642 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 448 179	3 642 116
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 394 572
Overføringer annen egenkapital	6	1 448 179	2 247 544
Sum overføringer og disponeringer		1 448 179	3 642 116



Organisasjonsnr: 917 448 167
KBU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			8 934
Sum immaterielle eiendeler			8 934
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	7	5 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 576 000	106 000
Sum anleggsmidler		5 576 000	114 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	130 890	3 000 000
Konsernfordringer	1	600 000	1 367 997
Sum fordringer		730 890	4 367 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 790	470 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 790	470 514
Sum omløpsmidler		808 680	4 838 511
SUM EIENDELER		6 384 680	4 953 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 167 265	2 719 086
Sum opptjent egenkapital		4 167 265	2 719 086
Sum egenkapital		4 201 695	2 753 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	4,5	11 575	
Kortsiktig konserngjeld	8	30 000	2 187 929
Annen kortsiktig gjeld	3	2 122 660	12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 182 985	2 199 929
Sum gjeld		2 182 985	2 199 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 384 680	4 953 445



Organisasjonsnr: 917 448 167
KBU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for KBU Holding AS

Organisasjonsnr. 917448167

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



KBU Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		37 252	12 502
Sum driftskostnader		37 252	12 502
DRIFTSRESULTAT		(37 252)	(12 502)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	1	1 400 000	0
Annen renteinntekt	2	130 890	347
Annen finansinntekt		5 460	3 660 000
Sum finansinntekter		1 536 350	3 660 347
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	29 303	0
Annen finanskostnad		1 107	14 663
Sum finanskostnader		30 410	14 663
NETTO FINANSPOSTER		1 505 940	3 645 684
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 468 688	3 633 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	20 509	(8 934)
ORDINÆRT RESULTAT		1 448 179	3 642 116
ÅRSRESULTAT		1 448 179	3 642 116
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	1 394 572
Overføringer annen egenkapital	6	1 448 179	2 247 544
SUM OVERF. OG DISP.		1 448 179	3 642 116



KBU Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	8 934
Sum immaterielle eiendeler		0	8 934
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	7	5 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 576 000	106 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 576 000	114 934
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	600 000	1 367 997
Andre kortsiktige fordringer	2	130 890	3 000 000
Sum fordringer		730 890	4 367 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 790	470 514
SUM OMLØPSMIDLER		808 680	4 838 511
SUM EIENDELER		6 384 680	4 953 445
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 167 265	2 719 086
Sum opptjent egenkapital		4 167 265	2 719 086
SUM EGENKAPITAL		4 201 695	2 753 516
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	0
Betalbar skatt	4,5	11 575	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	30 000	2 187 929
Annen kortsiktig gjeld	3	2 122 660	12 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 182 985	2 199 929
SUM GJELD		2 182 985	2 199 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 384 680	4 953 445

NESØYA, den 30.05.2023

Tom Egil Roll-Olsen, styrets leder



KBU Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



KBU Holding AS

Noter 2022

KBU Holding AS er et aksjeselskap som driver virksomhet gjennom aksjeinvestering i selskaper, oppføring og utvikling av fast eiendom, samt konsulentvirksomhet i denne forbindelse og annet som naturlig faller sammen med dette. Selskapet ble stiftet 29.06.2016 og er lokalisert i ASKER kommune.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-37 252	-12 502	-514
Årsresultat	1 448 179	3 642 116	-507
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	6 384 680	4 953 445	1 304 899
Egenkapital	4 201 695	2 753 516	511 542
Egenkapitalprosent	65,8%	55,6%	39,2%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning og fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



KBU Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalrensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønn/personal

Selskapet har ikke ansatte.

Noter for KBU Holding AS

Organisasjonsnr. 917448167



KBU Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Navn	Ant. aksjer	Eierandel	Bokført verdi	
Halsåsen 22c AS	0	0%	0	Selskapet er slettet i 2022
Kreativ Byggetvikling AS	1	100%	30 000	
Lerka Utvikling AS	200	20%	6 000	
TERL Holding AS	400	33,33%	40 000	
Totalt			76 000	

Det er mottatt utbytte fra Kreativ Byggetvikling AS på **kr 1 400 000**. Kr 800 000 av dette ble utbetalt i 2022 motregnet tidligere gjeld, mens **kr 600 000** vil bli utbetalt i 2023.

Note 2 - Langsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer er lån til TERL Holding AS på **kr @@(KTO1320)**. Det er beregnet **kr 130 890** i renteinntekt som vil bli utbetalt i 2023.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær på **kr 2 122 660**. Av dette er det hovedstol kr 2 100 000 og beregnet renter i 2022 med **kr 29 303**. Rentene utbetales i 2023.



KBU Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 468 688
+ Permanente og andre forskjeller	-1 375 460
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	93 228
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	40 613
= Inntekt	52 615

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 575
= Sum betalbar skatt	11 575
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 934
= Ordinær skattekostnad	20 509
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 575
= Betalbar skatt i balansen	11 575

Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	40 613
= Grunnlag utsatt skatt	0	-40 613
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	40 613
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	40 613
Utsatt skattefordel	0	8 935
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	8 934



KBU Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 40 000** fordelt på 1 aksje a kr 40 000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Tom Egil Roll Olsen	100%	Styrets leder/daglig leder

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	2 713 516	2 753 516
+Fra årets resultat			1 448 179	1 448 179
Pr 31.12.	40 000	0	4 161 695	4 201 695

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring på tilknyttet selskap TERL Holding AS på **kr 5 500 000**. Det er beregnet renter på dette i 2022 på **kr 130 890**.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Kreativ Byggetvikling AS pr 31.12.2022 med **kr 30 000**. Det er ikke beregnet renter av gjelden i 2022. Denne vil gjøres opp i sin helhet i 2023.