



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTAAS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 946	1 363 661
Sum inntekter		819 946	1 363 661
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	712 677	674 006
Sum kostnader		712 677	674 006
Driftsresultat		107 269	689 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 374	27 490
Sum finansinntekter		3 374	27 490
Annen rentekostnad	3		4 554
Sum finanskostnader			4 554
Netto finans		3 374	22 936
Ordinært resultat før skattekostnad		110 643	712 591
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 341	-22 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 302	734 984
Årsresultat		86 302	734 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		1 849 349
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	86 302	-1 114 365
Sum overføringer og disponeringer		86 302	734 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdninger egenregiprojekter	3	88 740 329	84 007 453
Sum varer		88 740 329	84 007 453
Fordringer			
Kundefordringer		46 886	35 000
Konsernfordringer	8		2 370 960
Sum fordringer		46 886	2 405 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 543	413 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 543	413 162
Sum omløpsmidler		88 883 758	86 826 575
SUM EIENDELER		88 883 758	86 826 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 776 943	7 776 943
Sum innskutt egenkapital		7 806 943	7 806 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	566 890	480 588
Sum opptjent egenkapital		566 890	480 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 373 833	8 287 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 103 496	1 079 155
Sum avsetninger for forpliktelser		1 103 496	1 079 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 960 000	49 960 000
Ansvarlig lånekapital	8	29 261 823	26 500 321
Sum annen langsiktig gjeld		79 221 823	76 460 321
Sum langsiktig gjeld		80 325 319	77 539 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 143	994 660
Annen kortsiktig gjeld		70 463	4 908
Sum kortsiktig gjeld		184 606	999 568
Sum gjeld		80 509 925	78 539 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 883 758	86 826 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	49 960 000	49 960 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667094

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTAAAS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 921 773 641
GOTAAS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 946	1 363 661
Sum inntekter		819 946	1 363 661
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	712 677	674 006
Sum kostnader		712 677	674 006
Driftsresultat		107 269	689 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 374	27 490
Sum finansinntekter		3 374	27 490
Annen rentekostnad	3		4 554
Sum finanskostnader			4 554
Netto finans		3 374	22 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		110 643	712 591
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 341	-22 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 302	734 984
Årsresultat		86 302	734 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		1 849 349
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	86 302	-1 114 365
Sum overføringer og disponeringer		86 302	734 984



Organisasjonsnr: 921 773 641
GOTAAS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Beholdninger

egenregiprojekter	3	88 740 329	84 007 453
-------------------	---	------------	------------

Sum varer		88 740 329	84 007 453
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		46 886	35 000
-----------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	8		2 370 960
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		46 886	2 405 960
----------------	--	--------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 543	413 162
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 543	413 162
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		88 883 758	86 826 575
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		88 883 758	86 826 575
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	7	7 776 943	7 776 943
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		7 806 943	7 806 943
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	566 890	480 588
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		566 890	480 588
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		8 373 833	8 287 531
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 103 496	1 079 155
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		1 103 496	1 079 155
--------------------------------------	--	-----------	-----------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	49 960 000	49 960 000
Ansvarlig lånekapital	8	29 261 823	26 500 321
Sum annen langsiktig gjeld		79 221 823	76 460 321
Sum langsiktig gjeld		80 325 319	77 539 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 143	994 660
Annen kortsiktig gjeld		70 463	4 908
Sum kortsiktig gjeld		184 606	999 568
Sum gjeld		80 509 925	78 539 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 883 758	86 826 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	49 960 000	49 960 000



Organisasjonsnr: 921 773 641
GOTAAS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Gotaas Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gotaas Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 03. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-05-09 13:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.