



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 471 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24  
Forretningsadresse: Lars Guttormsensg 24  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Laugtug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 432 680         | 432 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>432 680</b>  | <b>432 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 10 269          | 13 007         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 557 208         | 243 173        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>567 477</b>  | <b>256 180</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-134 797</b> | <b>175 820</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 42              | 731            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>42</b>       | <b>731</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 22 207          | 19 558         |
| Annen finanskostnad                           |      | 497             | 964            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>22 704</b>   | <b>20 522</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-22 662</b>  | <b>-19 792</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-157 460</b> | <b>156 028</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-157 460</b> | <b>156 028</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-157 460</b> | <b>156 028</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-157 460</b> | <b>156 028</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -157 460        | 156 028        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-157 460</b> | <b>156 028</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,3  | 1 049 066        | 1 049 066        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 049 066</b> | <b>1 049 066</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 049 066</b> | <b>1 049 066</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 3 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>3 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 255 794          | 297 449          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>255 794</b>   | <b>297 449</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>255 794</b>   | <b>300 449</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 304 860</b> | <b>1 349 515</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Andelsbevis (12 andeler à kr. 100)             | 3    | 1 200            | 1 200            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 200</b>     | <b>1 200</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 544 129          | 701 588          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>544 129</b>   | <b>701 588</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>545 329</b>   | <b>702 788</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 673 408          | 558 636          |
| Borettsinnskudd                   | 3    | 82 800           | 82 800           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>756 208</b>   | <b>641 436</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>756 208</b>   | <b>641 436</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | -1 820           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 3 723            | 4 571            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 420            | 720              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 323</b>     | <b>5 291</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>759 531</b>   | <b>646 727</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 304 860</b> | <b>1 349 515</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 471 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24  
Forretningsadresse: Lars Guttormsensg 24  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Laugtug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 953 471 841  
BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 432 680         | 432 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>432 680</b>  | <b>432 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 10 269          | 13 007         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 557 208         | 243 173        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>567 477</b>  | <b>256 180</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-134 797</b> | <b>175 820</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 42              | 731            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>42</b>       | <b>731</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 22 207          | 19 558         |
| Annen finanskostnad                           |             | 497             | 964            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>22 704</b>   | <b>20 522</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-22 662</b>  | <b>-19 792</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-157 460</b> | <b>156 028</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-157 460</b> | <b>156 028</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-157 460</b> | <b>156 028</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-157 460</b> | <b>156 028</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital                |             | -157 460        | 156 028        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-157 460</b> | <b>156 028</b> |



Organisasjonsnr: 953 471 841  
BORETTSLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,3  | 1 049 066        | 1 049 066        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 049 066</b> | <b>1 049 066</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 049 066</b> | <b>1 049 066</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 3 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>3 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 255 794          | 297 449          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>255 794</b>   | <b>297 449</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>255 794</b>   | <b>300 449</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 304 860</b> | <b>1 349 515</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Andelsbevis (12 andeler à kr. 100)             | 3    | 1 200            | 1 200            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 200</b>     | <b>1 200</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 544 129          | 701 588          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>544 129</b>   | <b>701 588</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>545 329</b>   | <b>702 788</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 3    | 673 408          | 558 636          |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd                   | 3 | 82 800           | 82 800           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>756 208</b>   | <b>641 436</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>756 208</b>   | <b>641 436</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | -1 820           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 3 723            | 4 571            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 420            | 720              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 323</b>     | <b>5 291</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>759 531</b>   | <b>646 727</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 304 860</b> | <b>1 349 515</b> |



Organisasjonsnr: 953 471 841  
BORETTLAGET LARS GUTTORMSENSGT 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lars Guttormsensgt 24

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lars Guttormsensgt 24.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



**BDO**

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 76UPMI-VEGXO-5T80Q-V5W71-58L5S-00Q35



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 18:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76UPM-VEGX-5T80Q-V5W71-58L5S-00Q35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator -



L.Guttormsensgt 24 Borettslag

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Disponible midler:

|  | Oppnådd 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2021 |
|--|--------------|---------------|---------------|
| Disponible midler foregående år                | 295 158      | 252 471       | 295 158       |
| Årets resultat                                 | -157 459     | 110 000       | 105 000       |
| Gjennomført påkostning                         | -            | -             | -             |
| Nye langsiktige lån                            | 738 000      |               |               |
| Avdrag på langsiktige lån (ink innløsning lån) | 623 228      | 100 000       | 85 000        |
| Andre poster som påvirker disponible midler    | -            | -             | -             |
| Endring i disponible midler                    | - 42 687     | 10 000        | 20 000        |
| Disponible midler                              |              | 262 471       | 315 158       |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld                | 252 471      | 262 471       | 315 158       |

### Note 1 - Lønnskostnad

Laget har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Organisasjonsnr. 953471841



L.Guttormsensgt 24 Borettslag

## Noter 2021

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år          | I fjor        |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 9 000         | 11 400        |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 269         | 1 607         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 0             | 0             |
| <b>Totalt</b>                   | <b>10 269</b> | <b>13 007</b> |

Det er ikke krav til OTP.

### Ytelser til ledende personer og revisor

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Styremedlemmer/andelshavere | 9 000  | 9 000  |
| Andre ytelser styremedlem   |        |        |
| Revisjonhonorar:            | 12 187 | 12 063 |

### Note 2 - Annen driftskostnad

|                                  | 2021           | 2020           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6250 Felles strøm                | 12 226         | 12 683         |
| 6270 Renhold                     | 0              | 22 698         |
| 6450 Utgifter Inventar           | 199            | 6 388          |
| 6510 Reparasjon og vedlikehold   | 323 130        | 41 830         |
| 6560 Kommunale avgifter          | 143 841        | 95 723         |
| 6565 Andre driftsrelaterte kostn | 943            | 1 584          |
| 6601 Revisjon                    | 12 187         | 12 063         |
| 6605 Regnskap                    | 31 477         | 18 587         |
| 6810 Administrasjonskostnader    | 315            | 0              |
| 7510 Forsikringspremier          | 32 890         | 31 616         |
| <b>Sum Annen driftskostnad</b>   | <b>557 208</b> | <b>243 173</b> |

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| SpareBank 1 Nordvest         |         |
| Nytt lån opptatt i juni 2021 |         |
| Nytt lån (2021)              | 738 000 |
| Gjeld pr. 31.12.2020         | 558 636 |
| Innløsning gammelt lån:      | 558 636 |
| Årets avdrag på nytt lån:    | 64 592  |
| Gjeld pr. 31.12.2021         | 673 408 |

Ført som langsiktig gjeld

Lånets løpetid Opprinnelig 5,5 år, Rest: 4 år og 11 mnd (innf dato: 07.11.2026)

Noter for L.Guttormsensgt 24 Borettslag

Organisasjonsnr. 953471841



## L.Guttormsensgt 24 Borettslag

### Noter 2021

Lånebetingelser Rente: 2,05% - annuitetslån med 3 mnd terminer på kr 35.283,-  
Lånets formål: Innløsning gammelt rehabiliteringslån samt finansiering av nye rehabiliteringskostnader i Lars Guttormsensgt 24.

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum fellesgjeld lån:                       | 12           | Kr. 56.117,-      | Kr 673 408,-    |
| Gjeld som er sikret med pant i eiendommene:                               |              |                   |                 |
| Sparebank1 Nordvest:  |              | kr. 673 408,-     |                 |
| Borettsinnskudd:  |              | kr 82.800,-       |                 |
| Gjeld pantsikret:   |              | kr. 756 208,-     |                 |
| Bokført verdi eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld bygninger: |              | kr. 1.049.066,-   |                 |



L.Guttormsensgt 24 Borettslag

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 432 680          | 432 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>432 680</b>   | <b>432 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Lønnskostnad                             | 1    | 10 269           | 13 007          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 557 208          | 243 173         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>567 477</b>   | <b>256 180</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(134 797)</b> | <b>175 820</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 42               | 731             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>42</b>        | <b>731</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 22 207           | 19 559          |
| Annen finanskostnad                      |      | 497              | 964             |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>22 704</b>    | <b>20 523</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(22 662)</b>  | <b>(19 792)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(157 460)</b> | <b>156 028</b>  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(157 460)</b> | <b>156 028</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(157 460)</b> | <b>156 028</b>  |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                  |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (157 460)        | 156 028         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>(157 460)</b> | <b>156 028</b>  |



L.Guttormsensgt 24 Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3  | 1 049 066        | 1 049 066        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 049 066</b> | <b>1 049 066</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>1 049 066</b> | <b>1 049 066</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 0                | 3 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>3 000</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 255 794          | 297 449          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>255 794</b>   | <b>300 449</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 304 860</b> | <b>1 349 515</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Andelsbevis (12 andeler à kr. 100)      | 3    | 1 200            | 1 200            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 200</b>     | <b>1 200</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 544 129          | 701 588          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>544 129</b>   | <b>701 588</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>545 329</b>   | <b>702 788</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 3    | 673 408          | 558 636          |
| Borettsinnskudd                         | 3    | 82 800           | 82 800           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>756 208</b>   | <b>641 436</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>756 208</b>   | <b>641 436</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | (1 820)          | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 3 723            | 4 571            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 1 420            | 720              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>3 323</b>     | <b>5 291</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>759 531</b>   | <b>646 727</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 304 860</b> | <b>1 349 515</b> |

Kristiansund, 31.12.2021 / 07.03.2022

Kari Laugtug  
Styrets leder

Helge Dybvikstrand  
Styremedlem

Anne Marie Rinnan  
Styremedlem



**Årsoppgjør 2021  
for**

**L.Guttormsensgt 24 Borettslag**

**Foretaksnr. 953471841**