



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Mobergsbakken 8  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Wagner Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 153 775	871 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 775</b>	<b>871 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	303 000	303 000
Annen driftskostnad	2	581 896	534 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 896</b>	<b>837 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 879</b>	<b>33 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
Annen finanskostnad		627	292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627</b>	<b>292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613</b>	<b>-292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 266</b>	<b>33 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 869	3 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 397</b>	<b>29 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 397</b>	<b>29 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		209 397	29 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 397</b>	<b>29 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		2 522 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 522 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	13 960 000	14 263 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 960 000</b>	<b>14 263 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	758 951	758 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>758 951</b>	<b>758 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 718 951</b>	<b>17 544 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 670 273	982 995
Andre fordringer		8 770	6 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 679 043</b>	<b>989 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 173</b>	<b>4 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 216</b>	<b>993 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 416 167</b>	<b>18 537 918</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	33 000	30 000
Overkurs	6	13 005 722	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 038 722</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		29 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>29 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 038 722</b>	<b>59 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 431 159	2 461 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 431 159</b>	<b>2 461 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	504 363	15 606 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 363</b>	<b>15 606 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 522</b>	<b>18 068 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 919	52 915
Betalbar skatt	4		35 500
Skyldige offentlige avgifter		92 533	43 481
Annen kortsiktig gjeld		96 471	278 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 923</b>	<b>409 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 377 445</b>	<b>18 478 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 416 167</b>	<b>18 537 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Mobergsbakken 8  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Wagner Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 923 640 401  
OS BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 153 775	871 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 775</b>	<b>871 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	303 000	303 000
Annen driftskostnad	2	581 896	534 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 896</b>	<b>837 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 879</b>	<b>33 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
Annen finanskostnad		627	292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627</b>	<b>292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613</b>	<b>-292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>268 266</b>	<b>33 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 869	3 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 397</b>	<b>29 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 397</b>	<b>29 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		209 397	29 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 397</b>	<b>29 739</b>



Organisasjonsnr: 923 640 401  
OS BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		2 522 144
Sum immaterielle eiendeler			2 522 144

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	13 960 000	14 263 000
Sum varige driftsmidler		13 960 000	14 263 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	758 951	758 951
Sum finansielle anleggsmidler		758 951	758 951

Sum anleggsmidler		14 718 951	17 544 095
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	1 670 273	982 995
Andre fordringer		8 770	6 265
Sum fordringer		1 679 043	989 260

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 173	4 563
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		1 697 216	993 823
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		16 416 167	18 537 918
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	33 000	30 000
Overkurs	6	13 005 722	
Sum innskutt egenkapital		13 038 722	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		29 740
Sum opptjent egenkapital			29 740



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 038 722</b>	<b>59 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 431 159	2 461 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 431 159</b>	<b>2 461 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	504 363	15 606 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 363</b>	<b>15 606 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 935 522</b>	<b>18 068 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 919	52 915
Betalbar skatt	4		35 500
Skyldige offentlige avgifter		92 533	43 481
Annen kortsiktig gjeld		96 471	278 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 923</b>	<b>409 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 377 445</b>	<b>18 478 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 416 167</b>	<b>18 537 918</b>



Organisasjonsnr: 923 640 401  
OS BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1100.00	33000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wala Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. .

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Os Brygge AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Os Brygge AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 153 775</u>	<u>871 243</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	303 000	303 000
Annen driftskostnad	2	<u>581 896</u>	<u>534 593</u>
Sum driftskostnader		<u>884 896</u>	<u>837 593</u>
Driftsresultat		<u>268 879</u>	<u>33 650</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	0
Annen finanskostnad		<u>627</u>	<u>292</u>
Netto finansposter		<u>-613</u>	<u>-292</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>268 266</u>	<u>33 358</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>58 869</u>	<u>3 619</u>
Årsresultat		<u>209 397</u>	<u>29 739</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>209 397</u>	<u>29 739</u>



### Os Brygge AS

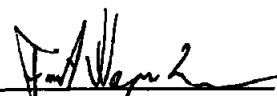
#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	2 522 144
Sum immaterielle eiendeler		0	2 522 144
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	13 960 000	14 263 000
Sum varige driftsmidler		13 960 000	14 263 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	758 951	758 951
Sum finansielle anleggsmidler		758 951	758 951
Sum anleggsmidler		14 718 951	17 544 095
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 670 273	982 995
Andre fordringer		8 770	6 265
Sum fordringer		1 679 043	989 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 173	4 563
Sum omløpsmidler		1 697 216	993 823
Sum eiendeler		16 416 167	18 537 918

**Os Brygge AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	33 000	30 000
Overkurs	6	13 005 722	0
Sum innskutt egenkapital		<u>13 038 722</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	29 740
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>29 740</u>
Sum egenkapital		<u>13 038 722</u>	<u>59 740</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 431 159	2 461 851
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 431 159</u>	<u>2 461 851</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	504 363	15 606 363
Sum annen langsiktig gjeld		<u>504 363</u>	<u>15 606 363</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		252 919	52 915
Betalbar skatt	4	0	35 500
Skyldige offentlige avgifter		92 533	43 481
Annen kortsiktig gjeld		96 471	278 068
Sum kortsiktig gjeld		<u>441 923</u>	<u>409 964</u>
Sum gjeld		<u>3 377 445</u>	<u>18 478 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 416 167</u>	<u>18 537 918</u>

31. desember 2022  
Os/ Bergen, 30. juni 2023

  
Frédrik Wagner-Larsen  
styreleder



## Os Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekter/ tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Os Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Note 3 - Varige driftsmidler**

	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 172 000	15 172 000
Anskaffelseskost 31.12.	15 172 000	15 172 000
Akk.avskrivning 31.12.	-1 212 000	-1 212 000
Balanseført pr. 31.12.	13 960 000	13 960 000

Årets avskrivninger 303 000 303 000

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

Forretningsbygg står på festet grunn i Bjørnefjorden kommune.

#### **Note 4 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-168	35 500
Endring utsatt skatt	59 037	-31 881
Årets totale skattekostnad	58 869	3 619



### Os Brygge AS

#### Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	268 266	33 358
Permanente forskjeller	82	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 324 782	127 244
Alminnelig inntekt	-11 056 434	160 602
Mottatt konsernbidrag	11 056 434	0
Årets skattegrunnlag	0	160 602
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	35 332

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	11 050 721	11 190 232
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-11 464 293
Sum	11 050 721	-274 061
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-11 056 434	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 713	-274 061
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-11 056 434	0
Sum	11 050 721	-274 061

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 2 431 159 -60 293

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	82	0
Sum permanente forskjeller	82	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	139 511	127 244
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-11 464 293	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-11 324 782	127 244

Utsatt skatt/ skatteøkende forskjeller er knyttet til forretningsbygg.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000



## Os Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wala Eiendom AS	30	100 %	100 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	29 740	59 740
Årsresultat	0	0	0	209 397	209 397
Mottatt (netto) konsernbidrag	0	0	8 624 019	0	8 624 019
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 056 434	-11 056 434
Gjeld konvertert til aksjekapital	3 000	15 199 000	0	0	15 202 000
Andre endringer - dekning av tap	0	-2 193 278	-8 624 019	10 817 297	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>33 000</b>	<b>13 005 722</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 038 722</b>

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer - herav konsernselskap	1 423 362	877 426
Andre fordringer - konsernselskap	758 951	758 951
Sum	2 182 313	1 636 377

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Konserngjeld	-504 363	-15 606 363

Konsernmellomværende løper rente- og avdragsfritt inntil likviditet er bedret.

### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Konserngjeld	0	-15 202 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Forretningsbygg	13 960 000	14 263 000

Bjørnarfjorden kommune har hjemmel til eiendom/ tomt gnr. 52, bnr. 478, der forretningsbygg er stående. Os Brygge AS er rettighetshavere til festerett. Det er inngått festekontrakt mellom partene 1.3.2016 på følgende vilkår;

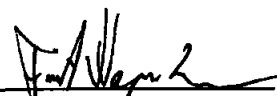
Festetid: 21 år, Årlig festeavgift: NOK 52 000, Tomteverdi: NOK 1 350 000. Feste kontrakt kan ikke overdras uten samtykke av hjemmelshaver/utleier. Hjemmelshaver har pant for forfalt festeavgift

Selskapet har pantsatt sin festerett - bankens pantobligasjonens er pålydende NOK 20 000 000  
Det er etablert krysspant mellom eiendom og festerett og pantelån bokført i Wala Eiendom AS

**Os Brygge AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	33 000	30 000
Overkurs	6	13 005 722	0
Sum innskutt egenkapital		<u>13 038 722</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	29 740
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>29 740</u>
Sum egenkapital		<u>13 038 722</u>	<u>59 740</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 431 159	2 461 851
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 431 159</u>	<u>2 461 851</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	504 363	15 606 363
Sum annen langsiktig gjeld		<u>504 363</u>	<u>15 606 363</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		252 919	52 915
Betalbar skatt	4	0	35 500
Skyldige offentlige avgifter		92 533	43 481
Annen kortsiktig gjeld		96 471	278 068
Sum kortsiktig gjeld		<u>441 923</u>	<u>409 964</u>
Sum gjeld		<u>3 377 445</u>	<u>18 478 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 416 167</u>	<u>18 537 918</u>

31. desember 2022  
Os/ Bergen, 30. juni 2023

  
Fredrik Wagner-Larsen  
styreleder



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Os Brygge AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for OS BRYGGE AS, som viser et overskudd på NOK 209 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter - sjå: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023.

**Forum Revisjon AS**

Rune J. Førland  
statsautorisert revisor



## Os Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekter/ tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Os Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Note 3 - Varige driftsmidler**

	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 172 000	15 172 000
Anskaffelseskost 31.12.	15 172 000	15 172 000
Akk.avskrivning 31.12.	-1 212 000	-1 212 000
Balanseført pr. 31.12.	13 960 000	13 960 000
Årets avskrivninger	303 000	303 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Forretningsbygg står på festet grunn i Bjørnefjorden kommune.

#### **Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	-168	35 500
Endring utsatt skatt	59 037	-31 881
Årets totale skattekostnad	58 869	3 619



## Os Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	268 266	33 358
Permanente forskjeller	82	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 324 782	127 244
Alminnelig inntekt	-11 056 434	160 602
Mottatt konsernbidrag	11 056 434	0
Årets skattegrunnlag	0	160 602
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	35 332

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	11 050 721	11 190 232
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-11 464 293
Sum	11 050 721	-274 061
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-11 056 434	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 713	-274 061
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-11 056 434	0
Sum	11 050 721	-274 061

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 2 431 159 -60 293

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	82	0
Sum permanente forskjeller	82	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	139 511	127 244
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-11 464 293	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-11 324 782	127 244

Utsatt skatt/ skatteøkende forskjeller er knyttet til forretningsbygg.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000



## Os Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wala Eiendom AS	30	100 %	100 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	29 740	59 740
Årsresultat	0	0	0	209 397	209 397
Mottatt (netto) konsernbidrag	0	0	8 624 019	0	8 624 019
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 056 434	-11 056 434
Gjeld konvertert til aksjekapital	3 000	15 199 000	0	0	15 202 000
Andre endringer - dekning av tap	0	-2 193 278	-8 624 019	10 817 297	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>33 000</b>	<b>13 005 722</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 038 722</b>

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer - herav konsernselskap	1 423 362	877 426
Andre fordringer - konsernselskap	758 951	758 951
Sum	<u>2 182 313</u>	<u>1 636 377</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Konserngjeld	-504 363	-15 606 363

Konsernmellomværende løper rente- og avdragsfritt inntil likviditet er bedret.

### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Konserngjeld	0	-15 202 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Forretningsbygg	13 960 000	14 263 000

Bjørnarfjorden kommune har hjemmel til eiendom/ tomt gnr. 52, bnr. 478, der forretningsbygg er stående. Os Brygge AS er rettighetshavere til festerett. Det er inngått festekontrakt mellom partene 1.3.2016 på følgende vilkår;

Festetid: 21 år, Årlig festeavgift: NOK 52 000, Tomteverdi: NOK 1 350 000. Feste kontrakt kan ikke overdras uten samtykke av hjemmelshaver/utleier. Hjemmelshaver har pant for forfalt festeavgift

Selskapet har pantsatt sin festerett - bankens pantobligasjonens er pålydende NOK 20 000 000  
Det er etablert krysspant mellom eiendom og festerett og pantelån bokført i Wala Eiendom AS



**Os Brygge AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**