



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅGØEN AS
Forretningsadresse: c/o Erik Haugland
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 156	376 870
Annen driftsinntekt		45 218	420 390
Sum inntekter		435 374	797 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619 413	690 374
Avskrivning	3	76 004	124 224
Annen driftskostnad	2	192 810	262 126
Sum kostnader		888 227	1 076 724
Driftsresultat		-452 853	-279 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 107	95 233
Annen finansinntekt		23 709	14 089
Sum finansinntekter		220 816	109 322
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 735 116	-122 872
Annen finanskostnad		-43 499	484 428
Sum finanskostnader		8 691 617	361 556
Netto finans		-8 470 801	-252 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 923 654	-531 699
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 304 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 923 654	-1 835 741
Årsresultat		-8 923 654	-1 835 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 900 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-10 823 654	-1 835 741
Sum overføringer og disponeringer		-8 923 654	-1 835 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 675 897	6 620 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		46 027
Sum varige driftsmidler	11	6 675 897	6 666 978
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	42 002
Lån til foretak i samme konsern	7		4 248 390
Investeringer i tilknyttet selskap	6		15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		3 685 000
Andre fordringer	8		335 854
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 326 246
Sum anleggsmidler		6 675 897	14 993 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		24 000
Andre fordringer	7	18 288	16 701
Sum fordringer		18 288	40 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	590 710	1 191 378
Sum omløpsmidler		608 998	1 232 079
SUM EIENDELER		7 284 895	16 225 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 125 712	14 949 366
Sum opptjent egenkapital		4 125 712	14 949 366
Sum egenkapital		4 225 712	15 049 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	585 825	934 812
Sum annen langsiktig gjeld		585 825	934 812
Sum langsiktig gjeld		585 825	934 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		34 566
Skyldige offentlige avgifter		34 830	49 419
Annen kortsiktig gjeld	7	2 438 528	157 140
Sum kortsiktig gjeld		2 473 358	241 125
Sum gjeld		3 059 183	1 175 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 284 895	16 225 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650868

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅGØEN AS
Forretningsadresse: c/o Erik Haugland
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 231 545
FLORVÅGØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 156	376 870
Annen driftsinntekt		45 218	420 390
Sum inntekter		435 374	797 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619 413	690 374
Avskrivning	3	76 004	124 224
Annen driftskostnad	2	192 810	262 126
Sum kostnader		888 227	1 076 724
Driftsresultat		-452 853	-279 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 107	95 233
Annen finansinntekt		23 709	14 089
Sum finansinntekter		220 816	109 322
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 735 116	-122 872
Annen finanskostnad		-43 499	484 428
Sum finanskostnader		8 691 617	361 556
Netto finans		-8 470 801	-252 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 923 654	-531 699
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 304 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 923 654	-1 835 741
Årsresultat		-8 923 654	-1 835 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 900 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-10 823 654	-1 835 741
Sum overføringer og disponeringer		-8 923 654	-1 835 741



Organisasjonsnr: 989 231 545
FLORVÅGØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	6 675 897	6 620 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	3		46 027
Sum varige driftsmidler	11	6 675 897	6 666 978
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	0	42 002
Lån til foretak i samme konsern			
	7		4 248 390
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6		15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		3 685 000
Andre fordringer			
	8		335 854
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 326 246
Sum anleggsmidler		6 675 897	14 993 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		24 000
Andre fordringer			
	7	18 288	16 701
Sum fordringer		18 288	40 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	590 710	1 191 378
Sum omløpsmidler		608 998	1 232 079
SUM EIENDELER		7 284 895	16 225 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 125 712	14 949 366
Sum opptjent egenkapital		4 125 712	14 949 366
Sum egenkapital		4 225 712	15 049 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	585 825	934 812
Sum annen langsiktig gjeld		585 825	934 812
Sum langsiktig gjeld		585 825	934 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		34 566
Skyldige offentlige avgifter		34 830	49 419
Annen kortsiktig gjeld	7	2 438 528	157 140
Sum kortsiktig gjeld		2 473 358	241 125
Sum gjeld		3 059 183	1 175 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 284 895	16 225 303



Organisasjonsnr: 989 231 545
FLORVÅGØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Haugland	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	542326.00	604518.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77087.00	85856.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619413.00	690374.00

Den ansatte er selskapets daglige leder og styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	11250.00



Florvågøen AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Florvågøen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		390 156	376 870
Annen driftsinntekt		45 218	420 390
Sum driftsinntekter		<u>435 374</u>	<u>797 260</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	619 413	690 374
Avskrivning	3	76 004	124 224
Annen driftskostnad	2	192 810	262 126
Sum driftskostnader		<u>888 227</u>	<u>1 076 724</u>
Driftsresultat		<u>-452 853</u>	<u>-279 464</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 107	95 233
Annen finansinntekt		23 709	14 089
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 735 116	-122 872
Annen finanskostnad		-43 499	484 428
Netto finansposter		<u>-8 470 801</u>	<u>-252 234</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 923 654</u>	<u>-531 699</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>1 304 042</u>
Årsresultat		<u>-8 923 654</u>	<u>-1 835 741</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	1 900 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-10 823 654</u>	<u>-1 835 741</u>
Sum disponert		<u>-8 923 654</u>	<u>-1 835 741</u>



Florvågøen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 675 897	6 620 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	46 027
Sum varige driftsmidler		<u>6 675 897</u>	<u>6 666 978</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	0	42 002
Lån til foretak i samme konsern	7	0	4 248 390
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	3 685 000
Andre fordringer	8	0	335 854
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>8 326 246</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 675 897</u>	<u>14 993 224</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	24 000
Andre fordringer		18 288	16 701
Sum fordringer		<u>18 288</u>	<u>40 701</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>590 710</u>	<u>1 191 378</u>
Sum omløpsmidler		<u>608 998</u>	<u>1 232 079</u>
Sum eiendeler		<u>7 284 895</u>	<u>16 225 303</u>



Florvågøen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>4 125 712</u>	<u>14 949 366</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 125 712</u>	<u>14 949 366</u>
Sum egenkapital		<u>4 225 712</u>	<u>15 049 366</u>
Gjeld			
<i>Annent langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>585 825</u>	<u>934 812</u>
Sum annet langsiktig gjeld		<u>585 825</u>	<u>934 812</u>
<i>Korttids gjeld</i>			
Bankgjeld		0	34 567
Gjeld til leverandører		34 830	49 419
Gjeld til offentlige myndigheter		<u>2 438 528</u>	<u>157 140</u>
Sum korttids gjeld		<u>2 473 358</u>	<u>241 125</u>
Sum gjeld		<u>3 059 183</u>	<u>1 175 937</u>
Sum balanse		<u>7 284 895</u>	<u>16 225 303</u>

Årsregnskap 2023
31. desember 2023



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	542 326	604 518
Arbeidsgiveravgift	77 087	85 856
Sum	<u>619 413</u>	<u>690 374</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Den ansatte er selskapets daglige leder og styreleder.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	29 000	11 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Boliger	Maskiner, verktøy, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	237 927	4 154 202	2 750 000	81 225	7 223 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 962	96 743	0	0	114 705
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-29 782	-29 782
Anskaffelseskost 31.12.	<u>255 889</u>	<u>4 250 945</u>	<u>2 750 000</u>	<u>51 443</u>	<u>7 308 277</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-81 354</u>	<u>0</u>	<u>-499 583</u>	<u>-51 443</u>	<u>-632 380</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>174 535</u>	<u>4 250 945</u>	<u>2 250 417</u>	<u>0</u>	<u>6 675 897</u>
Årets avskrivninger	4 759	0	55 000	16 245	76 004
Økonomisk levetid	50 år		50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	1 304 042
Årets totale skattekostnad	0	1 304 042
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 923 654	-531 699
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	8 399 262	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-105 845	429 436
Endring i midlertidige forskjeller	361 629	-35 653
Årets skattegrunnlag	-268 608	-137 916
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-605 628	-579 853
Utestående fordringer	-3 875 997	-3 540 143
Sum	-4 481 625	-4 119 996
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 178 337	-1 909 729
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 659 962	-6 029 725
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 659 962	-6 029 725
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	14 949 366	15 049 366
Årsresultat	0	-8 923 654	-8 923 654
Avsatt utbytte	0	-1 900 000	-1 900 000
Egenkapital 31.12.	100 000	4 125 712	4 225 712

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor				
Haugland Maritim AS	2006/2009	Askøy	100 %	-68 796	-215 490	0
Storholmen Tankanlegg AS	2018	Askøy	50 %	-10 424	-39 356	0
Sum				-79 220	-254 846	0



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Haugland Maritim AS	4 647 260	4 248 390
Lån til Storholmen Tankanlegg AS	3 695 000	3 685 000
Sum	<u>8 342 260</u>	<u>7 933 390</u>

Fordringene er nedskrevet til kr 0.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Fordring Florvåg Utbygging AS	0	335 854

Fordringens pålydende verdi er kr 3.875.997.

Fordringen er betinget av fremtidig utbygging av tomt på Florvåg.

Fordringen er nedskrevet til kr 0 grunnet usikkerhet knyttet til realisering av prosjektet.

Note 9 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	43 927

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Haugland, Styrets leder	100 000	100 %	100 %

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån Sparebanken Vest	-585 825	-934 812

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter og annen fast eiendom	6 675 897	6 620 951



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Florvågøen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Florvågøen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 923 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.07.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	542 326	604 518
Arbeidsgiveravgift	77 087	85 856
Sum	<u>619 413</u>	<u>690 374</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Den ansatte er selskapets daglige leder og styreleder.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	29 000	11 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Boliger	Maskiner, verktøy, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	237 927	4 154 202	2 750 000	81 225	7 223 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 962	96 743	0	0	114 705
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-29 782	-29 782
Anskaffelseskost 31.12.	<u>255 889</u>	<u>4 250 945</u>	<u>2 750 000</u>	<u>51 443</u>	<u>7 308 277</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-81 354</u>	<u>0</u>	<u>-499 583</u>	<u>-51 443</u>	<u>-632 380</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>174 535</u>	<u>4 250 945</u>	<u>2 250 417</u>	<u>0</u>	<u>6 675 897</u>
Årets avskrivninger	4 759	0	55 000	16 245	76 004
Økonomisk levetid	50 år		50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	1 304 042
Årets totale skattekostnad	0	1 304 042
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 923 654	-531 699
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	8 399 262	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-105 845	429 436
Endring i midlertidige forskjeller	361 629	-35 653
Årets skattegrunnlag	-268 608	-137 916
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-605 628	-579 853
Utestående fordringer	-3 875 997	-3 540 143
Sum	-4 481 625	-4 119 996
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 178 337	-1 909 729
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 659 962	-6 029 725
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 659 962	-6 029 725
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	14 949 366	15 049 366
Årsresultat	0	-8 923 654	-8 923 654
Avsatt utbytte	0	-1 900 000	-1 900 000
Egenkapital 31.12.	100 000	4 125 712	4 225 712

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor				
Haugland Maritim AS	2006/2009	Askøy	100 %	-68 796	-215 490	0
Storholmen Tankanlegg AS	2018	Askøy	50 %	-10 424	-39 356	0
Sum				-79 220	-254 846	0



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Haugland Maritim AS	4 647 260	4 248 390
Lån til Storholmen Tankanlegg AS	3 695 000	3 685 000
Sum	<u>8 342 260</u>	<u>7 933 390</u>

Fordringene er nedskrevet til kr 0.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Fordring Florvåg Utbygging AS	0	335 854

Fordringens pålydende verdi er kr 3.875.997.

Fordringen er betinget av fremtidig utbygging av tomt på Florvåg.

Fordringen er nedskrevet til kr 0 grunnet usikkerhet knyttet til realisering av prosjektet.

Note 9 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	43 927

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Haugland, Styrets leder	100 000	100 %	100 %

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån Sparebanken Vest	-585 825	-934 812

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter og annen fast eiendom	6 675 897	6 620 951