



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 710 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årset
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 257 083 | 4 200 000 |
| Sum inntekter | | 4 257 083 | 4 200 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 491 492 | 472 556 |
| Annen driftskostnad | 4 | 754 207 | 1 048 653 |
| Sum kostnader | | 1 245 699 | 1 521 209 |
| Driftsresultat | | 3 011 384 | 2 678 791 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 12 650 000 | |
| Annen renteinntekt | | 3 944 | 8 299 |
| Sum finansinntekter | | 12 653 944 | 8 299 |
| Annen rentekostnad | | 203 818 | 288 293 |
| Sum finanskostnader | | 203 818 | 288 293 |
| Netto finans | | 12 450 126 | -279 994 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 461 510 | 2 398 797 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 618 534 | 554 303 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 842 976 | 1 844 494 |
| Årsresultat | | 14 842 976 | 1 844 494 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 842 976 | 1 844 494 |
| Totalresultat | | 14 842 976 | 1 844 494 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 400 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 442 976 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -155 506 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 842 976 | 1 844 494 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 12 610 771 | 11 532 593 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 610 771 | 11 532 593 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 5 020 000 | 5 020 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 10 800 | 10 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 030 800 | 5 030 800 |
| Sum anleggsmidler | | 17 641 571 | 16 563 393 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 530 | 20 281 |
| Konsernfordringer | | 5 396 792 | |
| Sum fordringer | | 5 413 322 | 20 281 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 717 683 | 66 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 717 683 | 66 010 |
| Sum omløpsmidler | | 6 131 006 | 86 291 |
| SUM EIENDELER | | 23 772 577 | 16 649 684 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 500 a' 1 000 | 2 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 112 798 | 112 798 |
| Sum innskutt egenkapital | | 612 798 | 612 798 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 771 724 | 1 328 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 771 724 | 1 328 749 |
| Sum egenkapital | 7 | 11 384 522 | 1 941 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 568 | 49 629 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 568 | 49 629 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 054 852 | 6 399 768 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 35 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 054 852 | 6 435 235 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 058 420 | 6 484 864 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 181 | 211 088 |
| Betalbar skatt | 3 | 664 594 | 565 811 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 163 764 | 73 489 |
| Utbytte | | 5 400 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 095 | 108 428 |
| Gjeld til datterselskap i konsern | | | 5 264 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 329 634 | 8 223 274 |
| Sum gjeld | | 12 388 054 | 14 708 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 772 577 | 16 649 684 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | 6 054 852 | 6 399 768 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 10 | 302 890 844 | 217 232 868 |
| Annen driftsinntekt | | 196 663 | 459 187 |
| Sum inntekter | | 303 087 507 | 217 692 055 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 15 845 664 | 74 531 072 |
| Varekostnad | | 229 892 574 | 95 587 331 |
| Lønnskostnad | 6 | 9 310 094 | 7 546 556 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 1 170 294 | 1 005 725 |
| Annen driftskostnad | 6, 9 | 22 745 453 | 20 032 959 |
| Sum kostnader | | 278 964 079 | 198 703 643 |
| Driftsresultat | | 24 123 428 | 18 988 412 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 027 | 365 721 |
| Annen finansinntekt | | 7 361 008 | 30 266 206 |
| Sum finansinntekter | | 7 430 035 | 30 631 927 |
| Annen rentekostnad | | 3 533 327 | 6 695 821 |
| Annen finanskostnad | | 8 230 470 | 36 095 795 |
| Sum finanskostnader | | 11 763 797 | 42 791 616 |
| Netto finans | 12 | -4 333 762 | -12 159 690 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 789 666 | 6 828 722 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 4 361 311 | 1 536 291 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 428 355 | 5 292 431 |
| Årsresultat | | 15 428 355 | 5 292 431 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 15 428 355 | 5 292 431 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Totalresultat | | 15 428 355 | 5 292 431 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 400 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 028 355 | 3 292 431 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 428 355 | 5 292 431 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 28 855 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 28 855 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 12 610 771 | 11 476 284 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 1 460 102 | 1 655 756 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 1 075 280 | 522 851 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 146 153 | 13 654 891 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 15 | 8 800 000 | 8 800 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 15 | 20 800 | 20 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 820 800 | 8 820 800 |
| Sum anleggsmidler | | 23 966 953 | 22 504 546 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 79 123 545 | 94 969 209 |
| Sum varer | | 79 123 545 | 94 969 209 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 13 | 25 909 139 | 29 011 984 |
| Andre fordringer | | 2 916 705 | 1 457 992 |
| Sum fordringer | | 28 825 844 | 30 469 976 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 30 125 111 | 4 737 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 125 111 | 4 737 260 |
| Sum omløpsmidler | | 138 074 499 | 130 176 445 |
| SUM EIENDELER | 8 | 162 041 452 | 152 680 991 |



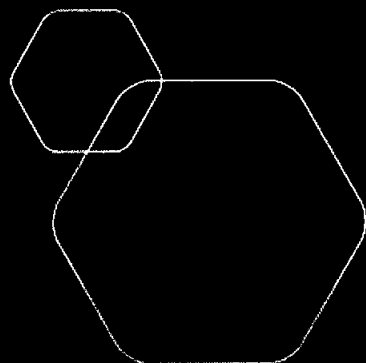
Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 112 798 | 112 798 |
| Sum innskutt egenkapital | | 612 798 | 612 798 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 63 148 040 | 53 119 685 |
| Sum opptjent egenkapital | | 63 148 040 | 53 119 685 |
| Sum egenkapital | 14 | 63 760 838 | 53 732 483 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 66 255 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 66 255 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 24 514 978 | 25 924 550 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 35 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 514 978 | 25 960 017 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 581 233 | 25 960 017 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12, 13 | 38 599 469 | 44 364 380 |
| Leverandørgjeld | | 6 433 258 | 4 229 672 |
| Betalbar skatt | 3 | 4 266 200 | 1 515 652 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 112 621 | 581 186 |
| Utbytte | | 5 400 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 17 887 833 | 20 297 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 699 381 | 72 988 491 |
| Sum gjeld | | 98 280 614 | 98 948 508 |



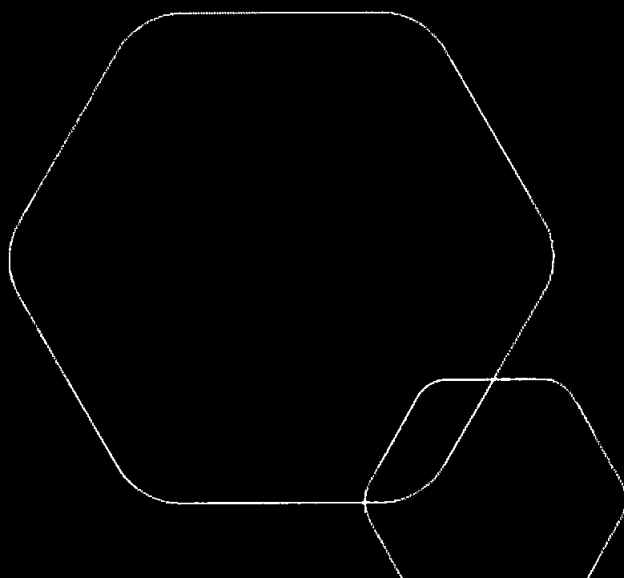
Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 | 162 041 452 | 152 680 991 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 7 | 63 114 447 | 70 288 930 |



Årsregnskap 2021
Mathias Bjørge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning



Org.nr.: 917 710 775



**Resultatregnskap****Mathias Bjørge Eiendom AS**

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 257 083 | 4 200 000 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 4 257 083 | 4 200 000 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 491 492 | 472 556 |
| Annen driftskostnad | 4 | 754 207 | 1 048 653 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 1 245 699 | 1 521 209 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 011 384 | 2 678 791 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 12 650 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 3 944 | 8 299 |
| Annen rentekostnad | | 203 818 | 288 293 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | 12 450 126 | -279 994 |
| ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 15 461 510 | 2 398 797 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 618 534 | 554 303 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 14 842 976 | 1 844 494 |
| EKS.ORD.INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD) | | 14 842 976 | 1 844 494 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 5 400 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 442 976 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 155 506 |
| SUM OVERFØRINGER | | 14 842 976 | 1 844 494 |



**Balanse****Mathias Bjørge Eiendom AS**

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| <i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i> | 1 | <u>12 610 771</u> | <u>11 532 593</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>12 610 771</u> | <u>11 532 593</u> |
| <i>Finansielle driftsmidler</i> | | | |
| <i>Investeringer i datterselskap</i> | 8 | 5 020 000 | 5 020 000 |
| <i>Investeringer i aksjer og andeler</i> | 8 | 10 800 | 10 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 030 800</u> | <u>5 030 800</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>17 641 571</u> | <u>16 563 393</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| <i>Fordring overfor datterselskap i konsern</i> | | 5 396 792 | 0 |
| <i>Andre kortsiktige fordringer</i> | | 16 530 | 20 281 |
| Sum fordringer | | <u>5 413 322</u> | <u>20 281</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i> | | 717 683 | 66 010 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>6 131 006</u> | <u>86 291</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>23 772 577</u> | <u>16 649 684</u> |

**Balanse****Mathias Bjørge Eiendom AS**

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital 500 a' 1 000 | 2 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 112 798 | 112 798 |
| Sum innskutt egenkapital | | 612 798 | 612 798 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 10 771 724 | 1 328 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 771 724 | 1 328 749 |
| SUM EGENKAPITAL | 7 | 11 384 522 | 1 941 547 |
| GJELD | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 568 | 49 629 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 568 | 49 629 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 054 852 | 6 399 768 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 35 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 054 852 | 6 435 235 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 181 | 211 088 |
| Betalbar skatt | 3 | 664 594 | 565 811 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 163 764 | 73 489 |
| Uthytte | | 5 400 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 095 | 108 428 |
| Gjeld til datterselskap i konsern | | 0 | 5 264 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 329 634 | 8 223 274 |
| SUM GJELD | | 12 388 054 | 14 708 137 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 23 772 577 | 16 649 684 |
| PANTSTILLELSER | 5 | 6 054 852 | 6 399 768 |



Balanse

Mathias Bjørge Eiendom AS

Ålesund, 10.05.2022

Styret i Mathias Bjørge Eiendom AS

Karl Petter Bjørge
Styremedlem

Torgeir Bjørge
Styrets leder

Henning Bjørge
Styremedlem og daglig leder





Noter til årsregnskap – 2021

Mathias Bjørge Eiendom AS

OMORGANISERING, REGNSKAPSPRINSIPPER OG VURDERINGSREGLER

Selskapets virksomhet ble omorganisert ved at fhv. Mathias Bjørge AS endret navn til Mathias Bjørge Eiendom AS. Det ble i den forbindelse stiftet et nytt driftsselskap ved navn Mathias Bjørge AS - ved overføring av relevante eiendeler og tilhørende gjeld. Datterselskapet ble etablert ved tingsinnskudd - og er derved heleid datterselskap av Mathias Bjørge Eiendom AS. Delingen av selskapet er utført i medhold av Forskrift til Sktl. § 11-21 - om konserninterne overføringer. Skatteposisjoner knyttet til overførte eiendeler følger disse. Aksjekapital og overkurs i det nystiftede datterselskap Mathias Bjørge AS utgjør kr 5.020.000. Residualpost ved delingen er en fordring på datterselskapet på kr 5.488.757. Omorganiseringen hadde regnskapsmessig ikrafttredelse pr. 1.1.2010.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.





Noter til årsregnskap – 2021

Mathias Bjørge Eiendom AS

NOTE NR. 1 - SPESIFIKASJON AV AVSKRIBBARE ANLEGGSMIDLER

| <i>Tekst</i> | <i>Boliger</i> | <i>Bygninger</i> | <i>Tomter</i> | <i>Sum</i> |
|---------------------------------------|----------------|------------------|---------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1. | 0 | 11 850 236 | 6 028 043 | 17 878 279 |
| Oppskrivninger pr. 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Netto tilgang og avgang i året | 1 538 670 | 31 000 | 0 | 1 569 670 |
| = Anskaffelseskost pr. 31.12. | 1 538 670 | 11 881 234 | 6 028 043 | 19 447 949 |
| - Ord. av- og nedskrivning pr. 1.1. | 0 | 6 345 685 | 0 | 6 345 685 |
| - Avskr. på oppskrivning pr. 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Akkumulert avskrivning vedr. avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Ord. avskrivninger i år | 6 411 | 485 081 | 0 | 491 492 |
| = Bokført verdi 31.12. | 1 532 259 | 5 050 469 | 6 028 043 | 12 610 771 |
| Årets ordinære av- og nedskrivninger | 6 411 | 485 081 | 0 | 491 492 |
| Avskrivning i % | | 2 - 5 % | | |

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG EIERFORHOLD

Aksjekapitalen i Mathias Bjørge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | <i>Antall</i> | <i>Pålydende</i> | <i>Bokført</i> |
|------------|---------------|------------------|----------------|
| A-aksjer | 500 | 1.000 | 500.000 |
| B-aksjer | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 500 | 1.000 | 500.000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i Mathias Bjørge AS pr. 31.12 var:

| | <i>A-aksjer</i> | <i>B-aksjer</i> | <i>Sum</i> | <i>Eierandel</i> | <i>Stemmeandel</i> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|------------|------------------|--------------------|
| Karl Petter Bjørge | 105 | 0 | 105 | 21,0 % | 21,0 % |
| Torgeir Bjørge | 255 | 0 | 255 | 51,0 % | 51,0 % |
| Henning Bjørge | 140 | 0 | 140 | 28,0 % | 28,0 % |
| Sum >1% eierandel | 500 | 0 | 500 | 100 % | 100 % |
| Sum øvrige | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totalt antall aksjer | 500 | 0 | 500 | 100 % | 100 % |





Noter til årsregnskap – 2021

Mathias Bjørge Eiendom AS

NOTE 3 - UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD**Årets skattekostnad:**

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 664 595 | 565 811 |
| Refusjonskrav etter delingsmodellen | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | - 46 061 | - 11 508 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 618 534 | 554 303 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 15 461 510 | 2 398 797 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 209 372 | 169 509 |
| Permanente forskjeller | - 12 650 000 | 3 564 |
| Fremførbar korreksjonsinntekt | 0 | 0 |
| Uthytte fra datterselskap i konsern - permanent forskjell | 0 | 0 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 3 020 881 | 2 571 870 |
| | | |
| Betalbar skatt på årets ordinære resultat | 664 594 | 565 811 |
| Refusjonskrav etter delingsmodellen | 0 | 0 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt ordinært resultat | 664 594 | 565 811 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 664 594 | 565 811 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Refusjonskrav etter delingsmodellen | 0 | 0 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 664 594 | 565 811 |





Noter til årsregnskap – 2021

Mathias Bjørge Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2021 | Endring |
|--------------------------------|---------|--------|----------|
| Driftsmidler inkl. forr.verdi | 225 588 | 16 216 | 209 372 |
| Varebeholdning | 0 | 0 | 0 |
| Utestående fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | 0 | 0 |
| Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Pensjonspremie/- forpliktelse | 0 | 0 | 0 |
| Aksjer og andeler | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulert lign.m. underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Ubenyttet utbyttegodtgjørelse | 0 | 0 | 0 |
| Restverdi oppskrivning bygg | 0 | 0 | 0 |
| Andre midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 225 588 | 16 216 | 209 372 |
| Anvendt skattesats: | 22 % | | |
| Utsatt skatt: | 49 629 | 3 568 | - 46 061 |

I forbindelse med omorganisering og deling etter Forskrift om konserninterne overføringer ble det foretatt fordeling av driftsmidler, midlertidige forskjeller og skattemessige saldoverdier mellom selskapene.

NOTE NR. 4 – OVERSIKT OVER GODTGJØRELSER

Daglig leder, styreformann o.a. i ledelsen har ikke avtaler om særskilt vederlag ved endring eller opphør av stilling, eller andre rettigheter om resultatbetingede godtgjørelser. Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 72.500, som inkluderer revisjon, teknisk utarbeidelse av årsoppgjør og ligningsskjemaer for morselskapet - samt konsernoppgjør, konsultasjon og annen bistand mv.

NOTE NR. 5 - PANTSTILLELSER

Av selskapets bokførte gjeld er kr 6.054.852 sikret ved pant. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Bygg og anlegg, boliger | 6 582 368 |
| Tomter m.v. | 6 028 043 |
| | <u>12 610 771</u> |

I tillegg er det pant i datterselskapets driftstilbehør og enkle pengekrav knyttet til utleie av lokaler i h.h.t. avtale om factoring med Sparebank 1 Gruppen Finans AS. Det er krysspantsettelse i konsernet.





Noter til årsregnskap – 2021

Mathias Bjørge Eiendom AS

NOTE 6 - LÅNEKAPITAL OG FINANSIELL STRUKTUR

Av langsiktig gjeld gjelder kr 6.054.852 pantsikret lån. Det er ikke innlån av ansvarlig lånekapital fra eierne på balansedagen. Gjeld til datterselskap i konsernet fra foregående år - kr 5.264.458 - er oppgjort ved at det er avregnet utbytte fra Mathias Bjørge AS med kr 12.650.000 - hvorefter morselskapet pr. 31.12.21 har en fordring på datterselskapet på nominelt kr 5.396.792.

Utdeling av skattefritt konsernbidrag eller utbytte etter fritaksmetoden til morselskapet har sammenheng med at en søker å få en mer reell finansiell struktur i konsernet - med en likviditet og arbeidskapital i morselskapet som dekker forpliktelser under hensyn til beslutninger (forvaltnings-vedtak) og policy for utdeling av utbytte til de personlige aksjonærene i morselskapet. Inntekter fra utleie er preferert til å dekke renter og avdrag på lån, investeringer, vedlikehold, påløpt skatt av overskudd o.a. gjeld.

NOTE 7 - ENDRING I EGENKAPITAL

| | 1.1.21 | ENDRING | 31.12.21 |
|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 500.000 | 0 | 500.000 |
| Overkursfond | 112.798 | 0 | 112.798 |
| Annen egenkapital | <u>1.328.749</u> | <u>9.442.976</u> | <u>10.771.724</u> |
| | <u>1.941.547</u> | <u>9.442.976</u> | <u>11.384.522</u> |

NOTE 8 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Selskapet eier 5000 aksjer a kr 1.000 i det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Aksjene er ervervet i forbindelse med ny stiftelse ved tings-innskudd som referert i avsnittet om "omorganisering" på side 1 av notene til finansregnskapet. For øvrig eier selskapet 36 aksjer i Ellingsøy Ferge- og Billag AS.





MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS - 2021

KONTANTSTRØMSANALYSE - INDIREKTE MODELL

KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

| | Konsern 2021 | Morselskap 2021 | Konsern 2020 | Morselskap 2020 |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Resultat før skattebetnaad | 19 789 666 | 15 461 510 | 6 828 722 | 2 398 797 |
| Periodens betalte skatter | -1 515 652 | -565 811 | -2 861 650 | -691 770 |
| Tap/gevinst v/ salg anleggsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 1 170 294 | 491 492 | 1 005 725 | 472 556 |
| Indskriving anleggsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Endring i varebeleg og forskudd til leverandør | 15 845 664 | 0 | 74 531 072 | 0 |
| Endring i kundefordringer og andre fordringer | 3 102 845 | 0 | 8 201 187 | 0 |
| Endring i leverandørgjeld | 2 203 586 | -154 907 | -46 997 395 | 211 088 |
| Poster klassifisert som inv. el. finans. akt. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Endring i tidsgrensningsposter omløpsmidler | -1 458 713 | -5 393 041 | 0 | -6 818 |
| Endring i tidsgrensningsposter annen korts.gjeld og forskudd fra kunder | -2 409 768 | -5 327 791 | 0 | -94 135 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 36 727 922 | 4 511 452 | 40 707 661 | 2 289 718 |

KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

| | | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|------------------|
| Utbetaling ved salg av varige driftsmidler | 0 | 0 | 357 733 | 1 154 703 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -2 661 556 | -1 569 670 | 0 | 0 |
| Utbetaling ved salg av aksjer og andeler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utbetaling ved salg av andre investeringer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utbetaling ved kjøp av andre investeringer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -2 661 556 | -1 569 670 | 357 733 | 1 154 703 |

KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

| | | | | |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Utbetaling ved opplyk av ny langsiktig gjeld | 0 | 0 | 12 425 895 | 0 |
| Utbetaling ved opplyk av ny kortsiktig gjeld og forskudd kunder | 531 435 | 90 275 | 64 499 | 0 |
| Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -1 445 039 | -380 384 | 0 | -1 509 449 |
| Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | 0 | -6 049 456 | -37 259 |
| Netto endring i kassakreditt og kortsiktig kreditt i valuta | -5 764 911 | 0 | -41 764 099 | 0 |
| Overført andel utsatt skatt t.f.m. konsernintern overføring | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Endring i lfn fra datterselskap | 0 | 0 | 0 | -444 353 |
| Utbetaling av egenkapital | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utbetaling av utbytte | -2 000 000 | -2 000 000 | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -8 678 515 | -2 290 109 | -37 323 161 | -3 991 061 |

Endring i kontanter og kontantekvivalenter
 Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr. 1.1.
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr. 31.12.

| | | | | |
|--|-------------------|----------------|------------------|---------------|
| | 25 387 851 | 651 673 | 3 742 233 | -546 640 |
| | 4 737 260 | 60 010 | 995 027 | 612 650 |
| | 30 125 111 | 717 683 | 4 737 260 | 66 010 |



Mathias Bjørge Eiendom AS

Styrets årsberetning 2021

Virksomhetens art.

Mathias Bjørge Eiendom AS driver utleie av produksjonsanlegg for tilvirking av fisk og fiskeprodukter. Anlegget ligger på Ellingsøy i Ålesund kommune og leies i sin helhet ut til det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Konsernet ble etablert i forbindelse med omorganisering pr. 1.1.2010.

Fortsatt drift - fremtidig utvikling – og hendelser etter balansedagen

Års- og konsernoppgjøret - som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - viser et overskudd på kr 14.842.976 for morselskapet Mathias Bjørge Eiendom AS - og kr 15.428.355 for konsernet. Morselskapet har et særdeles tilfredsstillende resultat – som delvis har sammenheng med mottatt utbytte fra datterselskapet på kr 12.650.000 og overskudd på utleie av anlegg i henhold til inngått leiekontrakt. Morselskapet og konsernet har god likviditet og finansiell struktur. Det er pr. 31.12. en fordring på datterselskapet på 5,4 mill. Selskapets og konsernets soliditet er god med en betydelig og høy EK-andel av totalkapital - substansielle merverdier i fast eiendom – og latente avkastningsverdier i aksjeposten i det heleide datterselskapet. Bokført - ikke verdijustert EK - utgjør i alt kr 11.384.522.

Årsoppjøret for datterselskapet Mathias Bjørge AS for 2021 - som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - viser et overskudd på kr 13.235.379. Driftsresultatet er økt med kr 4.802.423 i forhold til foregående år – og utgjør kr 21.112.044. Resultat av finansposter utgjør for 2021 en netto finanskostnad på 4,1 mill. - mot en netto finanskostnad på 11,9 mill. i 2020. Omsetningsutviklingen for driftsselskapet er særdeles positiv med en nominell økning på 85,3 mill. – til 303 mill. Det er en relativ økning på 39,2 %. Den finansielle og likvide situasjonen - og soliditet - er særdeles god og bekreftes dertil av en bokført EK pr. 31.12.21 på kr 57.376.316.

Som følge av Corona-krisen oppsto det en krevende situasjon for næringslivet i 2020 og 2021 - med konsekvenser også for datterselskapet Mathias Bjørge AS. Omveltningen i den globale økonomien skapte usikkerhet i forhold til salg av - og fortjenestemargin på produkter. For krabbe ble markeds-situasjonen endret siden kundegrunnlaget mot hotell- og restaurant ble direkte berørt av krisen. Når det gjaldt salg av klippfisk ble det marginale endringer i markedet - men en inntok en mer konservativ rolle når det gjaldt produksjonsvolum. Den økonomiske og finansielle situasjonen ble dertil bestemt av de politiske tiltak som ble truffet av myndighetene overfor bedrifter som direkte og indirekte ble skadelidende som følge av den tidvise nedstenging av samfunnet.

I forbindelse med at Covid-19 situasjonen globalt kom under kontroll økte etterspørselen betydelig mot slutten av 2021. Økt omsetningsvolum og en vesentlig økning i prismarginer og fortjeneste både på krabbe og klippfisk har gitt en udelt positiv effekt for løpende verdiskaping og resultat/inntjening. Og det har blitt en dramatisk forbedring av markeds-segmentet innen HORECA-sektoren - som var hardt rammet under forløpet av pandemien. Selskapet har også fått synergier av at det i denne perioden ble etablert samarbeid og utvidet fokus på Retail - som forretningsområde betraktet. Som følge av etterspørselsutviklingen har også prisene på råstoff og ferdigvarer steget betraktelig. Fremtidsutsiktene i 2022 ser likevel positive ut. Selskapet er godt posisjonert for å møte økt etterspørsel - og har nøkterne forventninger om ytterligere ekspansjon i 2022.





Direkte ringvirkninger etter Corona-krisen - og den forestående invasjonen av Ukraina - bevirker en uoversiktlig og uforutsigbar valuta-situasjon - men selskapet sikrer i hovedsak sine kjøp og salg v.h.a. termin-kontrakter. Utdeling av utbytte til morselskapet med kr 12.650.000 har sammenheng med at en søker å få en mer reell finansiell struktur i konsernet - og under hensyn til likviditetsforpliktelser.

Det avlagte årsregnskap for Mathias Bjørge Eiendom AS – og for konsernet - gir etter styrets mening et rettviseende bilde av så vel resultat som stilling for regnskapsåret 2021.

Arbeidsmiljø og personale.

Morselskapet har ikke ansatte. Datterselskapet har hatt 12 ansatte i 2021, hvorav 11 på heltid. Prosentvis har sykefraværet i driftsselskapet vært på x,xx %. Det samlede fravær utgjorde i alt xx dager. Ingen ansatte i konsernet har blitt skadet eller vært utsatt for ulykker. Det har heller ikke oppstått uhell som har medført materielle skader av betydning. Det er et godt arbeidsmiljø i konsernet.

Miljørapportering.

Selskapet driver ikke virksomhet som i vesentlig grad påvirker det ytre miljø.

Likestilling.

Av selskapets 12 ansatte er 11 menn og en kvinne. Ved nyansettelser søker en også å få knyttet til seg kvinnelige arbeidstakere. Selskapet har full likestilling mellom kjønnene med hensyn til lønn og arbeidsforhold

Resultatdisponering

Styret vil foreslå følgende resultatdisponering for morselskapet:

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Avsatt til utbytte | kr 5.400.000,- |
| Avsatt til annen egenkapital | <u>kr 9.442.976,-</u> |
| | <u>kr 14.842.976,-</u> |

Og for konsernet :

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Avsatt til utbytte | kr 5.400.000,- |
| Avsatt til annen egenkapital | <u>kr 10.028.355,-</u> |
| | <u>kr 15.428.355,-</u> |

Ålesund, den 10. mai 2022

Karl Petter Bjørge
Styremedlem

Torgeir Bjørge
Styrets leder

Henning Bjørge
Styremedlem og daglig leder





Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Mathias Bjørge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mathias Bjørge Eiendom AS sitt årsregnskap, som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 14 842 976, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 15 428 355. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no





Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no





Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

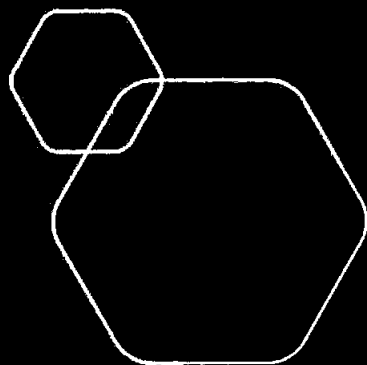
Ålesund, 10.05.2022
Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

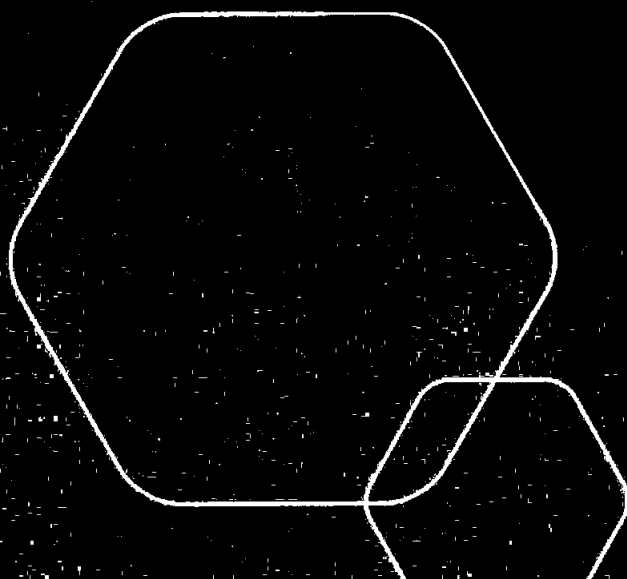
Besøksadresse: Retrovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no





Årsregnskap 2021
Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 917 710 775



**Resultat - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

| <i>Driftsinntekter og driftskostnader</i> Note | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Salgsinntekt</i> 10 | 302 890 844 | 217 232 868 |
| <i>Annen driftsinntekt</i> | 196 663 | 459 187 |
| <i>Sum driftsinntekter</i> | 303 087 507 | 217 692 055 |
| <i>Varekostnad</i> | 229 892 574 | 95 587 331 |
| <i>End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer</i> | 15 845 664 | 74 531 072 |
| <i>Lønnskostnad</i> 6 | 9 310 094 | 7 546 556 |
| <i>Avskrivning på driftsmidler</i> 1 | 1 170 294 | 1 005 725 |
| <i>Annen driftskostnad</i> 6, 9 | 22 745 453 | 20 032 959 |
| <i>Sum driftskostnader</i> | 278 964 079 | 198 703 643 |
| <i>Driftsresultat</i> | 24 123 428 | 18 988 412 |
| <i>Finansinntekter og finanskostnader</i> | | |
| <i>Annen renteinntekt</i> | 69 027 | 365 721 |
| <i>Annen finansinntekt</i> | 7 361 008 | 30 266 206 |
| <i>Annen rentekostnad</i> | 3 533 327 | 6 695 821 |
| <i>Annen finanskostnad</i> | 8 230 470 | 36 095 795 |
| <i>Resultat av finansposter</i> 12 | -4 333 762 | -12 159 690 |
| <i>Ordinært resultat før skattekostnad</i> | 19 789 666 | 6 828 722 |
| <i>Skattekostnad på ordinært resultat</i> 3 | 4 361 311 | 1 536 291 |
| <i>Ordinært resultat</i> | 15 428 355 | 5 292 431 |
| <i>Ekstraordinære inntekter og kostnader</i> | | |
| <i>Årsresultat</i> | 15 428 355 | 5 292 431 |
| <i>Majoritetens andel</i> | 15 428 355 | 5 292 431 |
| <i>Overføringer</i> | | |
| <i>Avsatt til utbytte</i> | 5 400 000 | 2 000 000 |
| <i>Avsatt til annen egenkapital</i> | 10 028 355 | 3 292 431 |
| <i>Sum disponert</i> | 15 428 355 | 5 292 431 |



**Balanse - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

| <i>Eiendeler</i> | <i>Note</i> | <i>2021</i> | <i>2020</i> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| <i>Utsatt skattefordel</i> | <i>3</i> | <i>0</i> | <i>28 855</i> |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 28 855 |
| Varige driftsmidler | | | |
| <i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i> | <i>1</i> | <i>12 610 771</i> | <i>11 476 284</i> |
| <i>Maskiner og anlegg</i> | <i>1</i> | <i>1 460 102</i> | <i>1 655 756</i> |
| <i>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</i> | <i>1</i> | <i>1 075 280</i> | <i>522 851</i> |
| Sum varige driftsmidler | | 15 146 153 | 13 654 891 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| <i>Lån til tilknyttet selskap og FKV</i> | <i>15</i> | <i>8 800 000</i> | <i>8 800 000</i> |
| <i>Investeringer i aksjer og andeler</i> | <i>15</i> | <i>20 800</i> | <i>20 800</i> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 820 800 | 8 820 800 |
| Sum anleggsmidler | | 23 966 953 | 22 504 546 |



Balanse - Konsern

Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern

| | <i>Note</i> | <i>2021</i> | <i>2020</i> |
|---|--------------|--------------------|--------------------|
| <i>Omløpsmidler</i> | | | |
| <i>Lager av varer og annen beholdning</i> | <i>4</i> | <i>79 123 545</i> | <i>94 969 209</i> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| <i>Kundefordringer</i> | <i>5, 13</i> | <i>25 909 139</i> | <i>29 011 984</i> |
| <i>Andre fordringer</i> | | <i>2 916 705</i> | <i>1 457 992</i> |
| <i>Sum fordringer</i> | | <i>28 825 844</i> | <i>30 469 976</i> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i> | <i>11</i> | <i>30 125 111</i> | <i>4 737 260</i> |
| <i>Sum omløpsmidler</i> | | <i>138 074 499</i> | <i>130 176 445</i> |
| <i>Sum eiendeler</i> | <i>8</i> | <i>162 041 452</i> | <i>152 680 991</i> |



Balanse - Konsern

Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern

| <i>Egenkapital og gjeld</i> | <i>Note</i> | <i>2021</i> | <i>2020</i> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| <i>Aksjekapital</i> | <i>2</i> | <i>500 000</i> | <i>500 000</i> |
| <i>Overkurs</i> | | <i>112 798</i> | <i>112 798</i> |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> | | <i>612 798</i> | <i>612 798</i> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| <i>Annen egenkapital</i> | | <i>63 148 040</i> | <i>53 119 685</i> |
| <i>Sum opptjent egenkapital</i> | | <i>63 148 040</i> | <i>53 119 685</i> |
| <i>Sum egenkapital</i> | <i>14</i> | <i>63 760 838</i> | <i>53 732 483</i> |
| <i>Gjeld</i> | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Utsatt skatt</i> | <i>3</i> | <i>66 255</i> | <i>0</i> |
| <i>Sum avsetning for forpliktelser</i> | | <i>66 255</i> | <i>0</i> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| <i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i> | | <i>24 514 978</i> | <i>25 924 550</i> |
| <i>Øvrig langsiktig gjeld</i> | | <i>0</i> | <i>35 467</i> |
| <i>Sum annen langsiktig gjeld</i> | | <i>24 514 978</i> | <i>25 960 017</i> |

**Balanse - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12, 13 | 38 599 469 | 44 364 380 |
| Leverandørgjeld | | 6 433 258 | 4 229 672 |
| Betalbar skatt | 3 | 4 266 200 | 1 515 652 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 112 621 | 581 186 |
| Uthytte | | 5 400 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 17 887 833 | 20 297 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 699 381 | 72 988 491 |
| Sum gjeld | | 98 280 614 | 98 948 508 |
| Sum egenkapital og gjeld | 8 | 162 041 452 | 152 680 991 |
| Pantstillelser | 7 | 63 114 447 | 70 288 930 |

Ålesund, 10.05.2022

Styret i Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern

Karl Petter Bjørge
styremedlem

Torgeir Bjørge
styreleder

Henning Bjørge
Styremedlem og daglig leder



Noter til årsregnskap – 2021

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VURDERINGSREGLER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Valuta

Kortsiktige pengeposter (fordringer, gjeld og innskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.





Noter til årsregnskap – 2021

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE NR. 1 - SPESIFIKASJON AV AVSKRIBBARE ANLEGGSMIDLER

| Tekst | Maskiner og driftsløsøre | Bygninger og anlegg | Tomter | Sum |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1. | 9 466 169 | 11 850 236 | 6 028 043 | 27 344 448 |
| Oppskrivninger pr. 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Netto tilgang og avgang i året | 1 091 886 | 1 569 670 | 0 | 2 661 556 |
| = Anskaffelseskost pr. 31.12. | 10 558 055 | 13 419 904 | 6 028 043 | 30 006 004 |
| - Ord. av- og nedskrivning pr. 1.1. | 7 343 871 | 6 345 685 | 0 | 13 689 556 |
| - Avskr. på oppskrivning pr. 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Akkumulert avskrivning vedr. avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Ord. avskrivninger i år | 678 802 | 491 492 | 0 | 1 170 294 |
| = Bokført verdi 31.12. | 2 535 382 | 6 582 728 | 6 028 043 | 15 146 153 |
| Årets ordinære av- og nedskrivninger | 678 802 | 491 492 | 0 | 1 170 294 |
| Avskrivning i % | 10-20 % | 2 - 5 % | | |

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG EIERFORHOLD

Aksjekapitalen i Mathias Bjørge Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|------------------|----------------|
| A-aksjer | 500 | 1.000 | 500.000 |
| B-aksjer | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 500 | 1.000 | 500.000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i Mathias Bjørge Eiendom AS pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|------------|------------------|--------------------|
| Karl Petter Bjørge | 105 | 0 | 105 | 21,0 % | 21,0 % |
| Torgeir Bjørge | 255 | 0 | 255 | 51,0 % | 51,0 % |
| Henning Bjørge | 140 | 0 | 140 | 28,0 % | 28,0 % |
| Sum >1% eierandel | 500 | 0 | 500 | 100 % | 100 % |
| Sum øvrige | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totalt antall aksjer | 500 | 0 | 500 | 100 % | 100 % |





Noter til årsregnskap – 2021

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE 3 - UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD**Årets skattekostnad:**

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 4 266 201 | 1 515 652 |
| Refusjonskrav etter delingsmodellen | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 95 110 | 20 639 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 361 311 | 1 536 291 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 32 439 666 | 6 828 722 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - 432 315 | 23 383 |
| Permanente forskjeller - inkludert utbytte til morselskap | - 12 615 534 | 37 224 |
| Fremførbar korreksjonsinntekt | 0 | 0 |
| Aksjonærbidrag | 0 | 0 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 19 391 816 | 6 889 329 |
| | | |
| Betalbar skatt på årets ordinære resultat | 4 266 200 | 1 515 652 |
| Refusjonskrav etter delingsmodellen | 0 | 0 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt ordinært resultat | 4 266 200 | 1 515 652 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 266 200 | 1 515 652 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Refusjonskrav etter delingsmodellen | 0 | 0 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 4 266 200 | 1 515 652 |





Noter til årsregnskap – 2021

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2021 | Endring |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Driftsmidler inkl. forr.verdi | 368 844 | 751 159 | - 382 315 |
| Varebeholdning | 0 | 0 | 0 |
| Utestående fordringer | - 500 000 | - 450 000 | - 50 000 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | 0 | 0 |
| Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Pensjonspremie/- forpliktelse | 0 | 0 | 0 |
| Aksjer og andeler | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulert lign.m. underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Ubenyttet utbyttegodtgjørelse | 0 | 0 | 0 |
| Restverdi oppskrivning hygg | 0 | 0 | 0 |
| Andre midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | - 131 156 | 301 159 | - 432 315 |
| Anvendt skattesats: | 22 % | 22 % | |
| Utsatt skatt: | - 28 855 | 65 855 | 95 110 |

I forbindelse med omorganisering og deling etter Forskrift om konserninterne overføringer er det foretatt fordeling av driftsmidler, midlertidige forskjeller og skattemessige saldoverdier mellom selskapene.

NOTE NR. 4 – VAREBEHOLDNING

Lageret av råvarer og innsatsfaktorer er vurdert til inntakskost - og foredlede varer samt halvfabrikata er verdsatt til tilvirkningskost. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader. Varelageret fordeler seg på kategori – som følger :

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Beholdning innkjøpte ferdigvarer (krabbe) | 52.554.490 | 51.957.530 |
| Foredlet klippfisk (ferdigvarer) | 17.442.269 | 25.160.730 |
| Saltfisk - under tilvirkning | 4.188.000 | 4.838.300 |
| Beholdning av frossenfisk (råvarer) | 3.772.986 | 11.098.849 |
| Emballasje o.a. innsatsfaktorer | 1.165.800 | 1.913.800 |
| | <u>79.123.545</u> | <u>94.969.209</u> |





Noter til årsregnskap – 2021

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE NR. 5 - VURDERING AV KUNDEFORDRINGER

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Kundefordringer vurdert til pålydende | 26.359.139 | 29.511.984 |
| - Avsatt til dekning usikre fordringer | 450.000 | 500.000 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 25.909.139 | 29.011.984 |

En vesentlig andel av utestående fordringer er sikret v.h.a. kredittforsikring/CAD gjennom GIEK. Av samlede kundefordringer pr. 31.12. er kr 21.817.684 diskontert pr. factoring – som klientkontoer betraktet. Den øvrige andel av krav – kr 4.541.454 – er administrert internt. Det er ikke forskudd fra utenlandske kunder pr. 31.12. En andel på kr 16.334.042 av diskonterte factoring-krav er forskuttert i henhold til finanskontoer. Disse inngår i "Annen kortsiktig gjeld". Prinsippet for omregning av krav i utenlandsk valuta følger av note nr. 13. Avsetning til dekning av latente tap tar utgangspunkt i en konkret vurdering fra ledelsen - hvor også hendelser (oppgjør) etter balansedagen er hensyntatt.

NOTE NR. 6 – OVERSIKT OVER GODTGJØRELSER

Daglig leder, styreformann o.a. i ledelsen har ikke avtaler om særskilt vederlag ved endring eller opphør av stilling, eller andre rettigheter om resultatbetingede godtgjørelser. Daglig leder har fått utbetalt kr 923.247 i lønn og annen godtgjørelse. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 271.460, som også innbefatter konsultasjon, teknisk utarbeidelse av årsoppgjør og ligningsskjemaer mv. – og annen bistand.

| Spesifikasjon av bokført lønnskostnad | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Lønn og feriepenger | 6.898.273 | 6.239.311 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | 2.211.138 | 1.055.592 |
| Andre godtgjørelser m.v. | 200.683 | 207.653 |
| Sum lønnskostnader | 9.310.094 | 7.546.556 |

Konsernet har etablert ordning for lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Antall årsverk er 12.

NOTE NR. 7 - PANTSTILLELSER

Av selskapets bokførte gjeld er kr 63.114.447 sikret ved pant. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Beholdning av varer m.v. | 79.123.545 |
| Utestående ekskl. finanskonti | 12.475.272 |
| Maskiner og utstyr | 2.535.382 |
| Bygg og anlegg – og boliger | 6.582.368 |
| Tomter og grunnareal m.v. | 6 028 043 |
| | 106.744.970 |

I tillegg er det deponert pante-obligasjon i selskapets aksjer i Koralfjord AS – se note 15. Det er dertil obligasjonssikrede krysspantsettelsler i konsernet – og i leierettighet for lokaler.





Noter til årsregnskap – 2021

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE 8 - OMORGANISERING TIL KONSERN

Selskapets virksomhet ble omorganisert ved at fhv. Mathias Bjørge AS endret navn til Mathias Bjørge Eiendom AS. Det ble i den forbindelse stiftet et nytt driftsselskap ved navn Mathias Bjørge AS - ved overføring av relevante eiendeler og tilhørende gjeld. Datterselskapet ble etablert ved tingsinnskudd - og er derved heleid datterselskap av Mathias Bjørge Eiendom AS. Delingen av selskapet er utført i medhold av Forskrift til Sktl. § 11-21 - om konserninterne overføringer. Skatteposisjoner knyttet til overførte eiendeler følger disse. Aksjekapital og overkurs i det nystiftede datterselskap Mathias Bjørge AS utgjør kr 5.020.000. Residualpost ved delingen var en gjeld til morselskapet på kr 5.488.757. Omorganiseringen til konsern har regnskapsmessig ikrafttredelse pr. 1.1.2010.

NOTE 9 - LEASING OG LATENTE FORPLIKTELSER

Selskapet har løpende leasingavtaler som ikke er balanseført etter prinsippet om "finansiell leasing". I vurderingen har man i praksis sett hen til en vesentlighetsbetraktning; i det en ikke kan se at unnlatt balanseføring vil kunne gi misvisende informasjon til eksterne brukere av regnskapet. Leasingposter er således i regnskapet presentert basert på modellen for "operasjonell leasing".

Selskapet har inngått leasingkontrakter for leigefinansiering av salte- og pakkelinje, tineanlegg for saltfisk, klippfiskgrader, klippfisk tørkeanlegg, avfallskomprimator, miljøcontainer med rullebane, overvåkings-anlegg, luftavfuktere, Baaader kappemaskin og spylesystem, pakke- og etiketteringsmaskin, komplett foredlings- og pakkelinje for krabbe, prosesseringsmaskin for fisk, klippfisk-kutter, Multivac pakkemaskiner, trucker og biler. Avtalene er inngått på ulike tidspunkt og har varierende varighet (løpetid). Nåværende leasing-kontrakter er både i norsk og utenlandsk valuta - og har et samlet leieberegningss grunnlag (investeringsbeløp) på i alt NOK 14.153.506. Finansieringsgrunnlaget er henført til tidspunktet for avtaleinngåelse. Det årlige leigevederlag for alle leasingobjekter utgjør p.t. samlet i alt NOK 2.030.280 - fordelt på månedlige og kvartalsvise terminer (forfall). Leasingkontrakt vedrørende tilvirkningsanlegg for kongekrabbe ble innløst og utkjøpt anlegg ble overtatt fra det tilknyttede selskap MBKP AS ifm. dets likvidasjon. Forskudds-betalt leasing er oppført under balanseposten "Andre kortsiktige fordringer" med i alt kr 318.298.

NOTE 10 - SALGSINNTEKTER - FORDELT PÅ GEOGRAFISK MARKED

Selskapets rene ordinære salgsinntekter - kr 302.739.235 - er innenfor samme virksomhetsområde; salg av foredlede produkter (egentilvirkede og innkjøpte for trading) basert på råstoff av fisk og krabbe og relaterte tilvirknings- og innsats-faktorer.

Geografisk fordeling av omsetningsverdien i NOK på solgte fiskeprodukter:

| | | | |
|------------------------------|------------|---------------------------|------------|
| Norge | 44.046.797 | Brasil | 20.700.229 |
| Mexico | 51.436.941 | England | 6.694.635 |
| Nederland | 16.415.869 | Sverige, Danmark, Finland | 19.793.347 |
| Spania, Frankrike, Luxemburg | 1.396.736 | USA | 96.294.016 |
| Israel, Tyrkia, Hellas | 13.030.438 | Belgia, Italia, Portugal | 20.565.200 |
| Tyskland | 8.098.539 | Uruguay, Dubai, Arab.Em. | 4.266.489 |





Noter til årsregnskap – 2021

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE 11 - BUNDNE MIDLER OG DISPONIBEL LIKVIDITET/ FINANSIERING

Av bankinnskudd er kr 448.276 bundet som garanti for trekkansvar på lønn. Som driftsfinansiering av varelager og fordringer er det pr. 31.12. en samlet bevilgning (limit) i Sparebank1 på totalt kr 81 mill., tilleggs kreditter på i alt 30 mill., en diskonteringskreditt av remburs/CAD på 3 mill., en terminramme for sikring av valuta på NOK 10 mill. Dette utgjør en kredittbevilgning på 124 mill. Totalt trekk på bevilgning er til en hver tid begrenset til en nærmere angitt andel av løpende rapporterte substans-verdier på panteobjekter ("borrowing base"). Finansieringen og obligasjonsforpliktelsene er basert på kontrakts-klausuler og erklæringer om belåningsgrad for "covenants".

På balansedagen utgjør andel av kredittramme for finansiering et totalt trekk på NOK 38.599.469. I tillegg ble det bevilget og diskontert et tilleggs-lån på 15 mill. for å finansiere likviditetsmessige utfordringer ifm. Corona-situasjonen. Hertil kommer at selskapet har et langsiktig pantelån pr. 31.12. - med en restgjeld på kr 3.460.126. Samlet ekstern bank-finansiering utgjør derved kr 57.059.595.

NOTE 12 - FINANSIELL MARKEDSRISIKO OG STORE ENKELT-TRANSAKSJONER

Jevn tilgang på råstoff sikres ved en kombinasjon av kjøp fra båter (gjennom fiskesalgslag), fra andre aktører og produsenter i Norge, og ved import av fangster og leveranser fra utlandet. Prisnivået ved salg av foredlede fiskeprodukter til inn- og utland er i noen grad påvirket av force majeure-omstendigheter og konjunkturer i markedet. En stor andel av eksporten blir formidlet og solgt gjennom agent i utlandet.

Den finansielle risikoen søkes redusert ved sikring av valutakurser ved salg i USD, GBP og EUR. Risiko for tap på utestående fordringer begrenses så langt mulig ved kredittforsikring (CAD) gjennom GIEK og utenlandske kredittsikringsbyråer - og ved kredittsikring i tilslutning til factoring. Det er inngått avtale om garanti og inkassooppfølging vs. Coface GK Forsikring - som sorterer under samarbeidsavtalen med SB1 Factoring. Det er i løpet av året ikke utført store enkelt-transaksjoner - utover hva som er normalt sett i forhold til omfanget og arten av av virksomheten.

NOTE 13 - FORDRINGER OG GJELD

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til midtkurs på balansedagen. Det samme gjelder factoring finanskontoer i ulike valutaer, bankinnskudd i valuta - og inngåtte terminkontrakter med forfall etter balansedagen. Resultateffekten av agio og disagio føres brutto i resultatregnskapet - og det er pr. 31.12.21 påløpt urealisert agiogevinst som inngår i "Andre kortsiktige fordringer" med kr 486.134 - samt påløpt urealisert disagio oppført som "Annen kortsiktig gjeld" med kr 6.310. Realisert agio er i resultatregnskapet ført med henholdsvis kr 7.361.008 (gevinst) og kr 8.230.470 (tap).

Da selskapet p.t. ikke har langsiktige fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er det ingen poster som gir grunnlag for å etablere midlertidige forskjeller knyttet til påløpte urealiserte valutatap eller valutagevinster. Det er ikke balanseført fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.





Noter til årsregnskap – 2021

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE 14 - ENDRING I KONSERNETS EGENKAPITAL

| | 1.1.21 | ENDRING | 31.12.21 |
|-------------------|------------|------------|------------|
| Aksjekapital | 500.000 | 0 | 500.000 |
| Overkursfond | 112.798 | | 112.798 |
| Annen egenkapital | 53.119.685 | 10.028.355 | 63.148.040 |
| | 53.732.483 | 10.028.355 | 63.760.838 |

NOTE 15 - AKSJER OG ANSVARLIG LÅN

Selskapet har 10 aksjer a kr 1.000 i Koralfjord AS - et rederi som eier et fartøy hvis formål er å drive fangst av snøkrabbe i sesongen - men har også konsesjon og kvoter for ordinært fiske. Angjeldende aksjer er pantsatt for langsiktig lån. Mathias Bjørge AS har dertil ytet ansvarlig lånekapital til Koralfjord AS på i alt kr 8,8 mill. De respektive lån på 5 mill. og 3,8 mill. har nedsatt prioritet og rente-beregnes med NIBOR + 3 %. Nedbetaling skal skje i forståelse med panthaver - og etter nærmere avtale.

NOTE 16 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN - O.A. INFORMASJON

Som følge av Corona-krisen oppsto det en krevende situasjon for næringslivet i 2020 og 2021. Omveltningen i den globale økonomien skapte usikkerhet i forhold til salg av - og fortjenestemargin på produkter. For krabbe ble markedssituasjonen endret siden kundegrunnlaget mot hotell- og restaurant ble direkte berørt av krisen. Når det gjaldt salg av klippfisk ble det mer marginale endringer i markedet - men en inntok en mer konservativ rolle når det gjaldt produksjonsvolum. Den økonomiske og finansielle situasjonen ble dertil bestemt av de politiske tiltak som ble truffet av myndighetene overfor bedrifter som direkte og indirekte ble skadelidende som følge av den tidvise nedstenging av samfunnet.

I forbindelse med at Covid-19 situasjonen globalt kom under kontroll økte etterspørselen betydelig mot slutten av 2021. Økt omsetningsvolum og en vesentlig økning i prismarginer og fortjeneste både på krabbe og klippfisk har gitt en udelt positiv effekt for løpende verdiskaping og resultat/inntjening. Og det har blitt en dramatisk forbedring av markeds-segmentet innen HORECA-sektoren - som var hardt rammet under forløpet av pandemien. Selskapet har også fått synergier av at det i denne perioden ble etablert samarbeid med nye kunder og utvidet fokus på Retail - som forretningsområde betraktet. Som følge av etterspørselsutviklingen har også prisene på råstoff og ferdigvarer steget betraktelig. Fremtidsutsiktene i 2022 ser likevel positive ut. Selskapet er godt posisjonert for å møte økt etterspørsel - og har nøkterne forventninger om ytterligere ekspansjon i 2022.

Direkte ringvirkninger etter Corona-krisen - og den forestående invasjonen av Ukraina - bevirker en uoversiktlig og uforutsigbar valuta-situasjon - men selskapet sikrer i hovedsak sine kjøp og salg v.h.a. termin-kontrakter. Utdeling av utbytte til morselskapet med kr 12.650.000 har sammenheng med at en søker å få en mer reell finansiell struktur i konsernet - og under hensyn til likviditetsforpliktelser.





Mathias Bjørge Eiendom AS

Styrets årsberetning 2021

Virksomhetens art.

Mathias Bjørge Eiendom AS driver utleie av produksjonsanlegg for tilvirking av fisk og fiskeprodukter. Anlegget ligger på Ellingsøy i Ålesund kommune og leies i sin helhet ut til det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Konsernet ble etablert i forbindelse med omorganisering pr. 1.1.2010.

Fortsatt drift - fremtidig utvikling – og hendelser etter balansedagen

Års- og konsernoppgjøret - som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - viser et overskudd på kr 14.842.976 for morselskapet Mathias Bjørge Eiendom AS - og kr 15.428.355 for konsernet. Morselskapet har et særdeles tilfredsstillende resultat - som delvis har sammenheng med mottatt utbytte fra datterselskapet på kr 12.650.000 og overskudd på utleie av anlegg i henhold til inngått leiekontrakt. Morselskapet og konsernet har god likviditet og finansiell struktur. Det er pr. 31.12. en fordring på datterselskapet på 5,4 mill. Selskapets og konsernets soliditet er god med en betydelig og høy EK-andel av total kapital - substansielle merverdier i fast eiendom - og latente avkastningsverdier i aksjeposten i det heleide datterselskapet. Bokført - ikke verdijustert EK - utgjør i alt kr 11.384.522.

Årsoppgjøret for datterselskapet Mathias Bjørge AS for 2021 - som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - viser et overskudd på kr 13.235.379. Driftsresultatet er økt med kr 4.802.423 i forhold til foregående år - og utgjør kr 21.112.044. Resultat av finansposter utgjør for 2021 en netto finanskostnad på 4,1 mill. - mot en netto finanskostnad på 11,9 mill. i 2020. Omsetningsutviklingen for driftsselskapet er særdeles positiv med en nominell økning på 85,3 mill. - til 303 mill. Det er en relativ økning på 39,2 %. Den finansielle og likvide situasjonen - og soliditet - er særdeles god og bekreftes dertil av en bokført EK pr. 31.12.21 på kr 57.376.316.

Som følge av Corona-krisen oppsto det en krevende situasjon for næringslivet i 2020 og 2021 - med konsekvenser også for datterselskapet Mathias Bjørge AS. Omveltningen i den globale økonomien skapte usikkerhet i forhold til salg av - og fortjenestemargin på produkter. For krabbe ble markeds-situasjonen endret siden kundegrnlaget mot hotell- og restaurant ble direkte berørt av krisen.

Når det gjaldt salg av klippfisk ble det marginale endringer i markedet - men en inntok en mer konservativ rolle når det gjaldt produksjonsvolum. Den økonomiske og finansielle situasjonen ble dertil bestemt av de politiske tiltak som ble truffet av myndighetene overfor bedrifter som direkte og indirekte ble skadelidende som følge av den tidvise nedstenging av samfunnet.

I forbindelse med at Covid-19 situasjonen globalt kom under kontroll økte etterspørselen betydelig mot slutten av 2021. Økt omsetningsvolum og en vesentlig økning i prismarginer og fortjeneste både på krabbe og klippfisk har gitt en udelt positiv effekt for løpende verdiskaping og resultat/inntjening.

Og det har blitt en dramatisk forbedring av markeds-segmentet innen HORECA-sektoren - som var hardt rammet under forløpet av pandemien. Selskapet har også fått synergier av at det i denne perioden ble etablert samarbeid og utvidet fokus på Retail - som forretningsområde betraktet. Som følge av etterspørselsutviklingen har også prisene på råstoff og ferdigvarer steget betraktelig. Fremtidsutsiktene i 2022 ser likevel positive ut. Selskapet er godt posisjonert for å møte økt etterspørsel - og har nøkterne forventninger om ytterligere ekspansjon i 2022.





Direkte ringvirkninger etter Corona-krisen - og den forestående invasjonen av Ukraina - bevirker en uoversiktlig og uforutsigbar valuta-situasjon - men selskapet sikrer i hovedsak sine kjøp og salg v.h.a. termin-kontrakter. Utdeling av utbytte til morselskapet med kr 12.650.000 har sammenheng med at en søker å få en mer reell finansiell struktur i konsernet - og under hensyn til likviditetsforpliktelser.

Det avlagte årsregnskap for Mathias Bjørge Eiendom AS - og for konsernet - gir etter styrets mening et rettviseende bilde av så vel resultat som stilling for regnskapsåret 2021.

Arbeidsmiljø og personale.

Morselskapet har ikke ansatte. Datterselskapet har hatt 12 ansatte i 2021, hvorav 11 på heltid. Prosentvis har sykefraværet i driftsselskapet vært på 2,71 %. Det samlede fravær utgjorde i alt 77 dager. Ingen ansatte i konsernet har blitt skadet eller vært utsatt for ulykker. Det har heller ikke oppstått uhell som har medført materielle skader av betydning. Det er et godt arbeidsmiljø i konsernet.

Miljørapportering.

Selskapet driver ikke virksomhet som i vesentlig grad påvirker det ytre miljø.

Likestilling.

Av selskapets 12 ansatte er 11 menn og en kvinne. Ved nyansettelser søker en også å få knyttet til seg kvinnelige arbeidstakere. Selskapet har full likestilling mellom kjønnene med hensyn til lønn og arbeidsforhold

Resultatdisponering

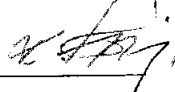

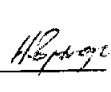
Styret vil foreslå følgende resultatdisponering for morselskapet:

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Avsatt til utbytte | kr 5.400.000,- |
| Avsatt til annen egenkapital | <u>kr 9.442.976,-</u> |
| | <u>kr 14.842.976,-</u> |

Og for konsernet :

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Avsatt til utbytte | kr 5.400.000,- |
| Avsatt til annen egenkapital | <u>kr 10.028.355,-</u> |
| | <u>kr 15.428.355,-</u> |

Ålesund, den 10. mai 2022

| | | |
|--|--|--|
|  Karl Petter Bjørge Styremedlem |  Torjeir Bjørge Styrets leder |  Henning Bjørge Styremedlem og daglig leder |
|--|--|--|





MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS - 2021

KONTANTSTRØMSANALYSE - INDIREKTE MODEL

KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

| | Konsern 2021 | Mørselskap 2021 | Konsern 2020 | Mørselskap 2020 |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Resultat før skattekostnad | 19 789 666 | 15 461 510 | 6 828 722 | 2 398 797 |
| Periodens betalte skatter | -1 515 652 | -565 811 | -2 861 650 | -691 770 |
| Tilførsel av salg anleggsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 1 170 294 | 491 492 | 1 005 725 | 472 556 |
| Nedskrivning anleggsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Endring i varelag og forskudd til leverandør | 15 845 664 | 0 | 74 531 072 | 0 |
| Endring i varelag og andre fordringer | 3 102 845 | 0 | 8 201 187 | 0 |
| Endring i leverandørgjeld | 2 203 586 | -154 907 | -46 997 395 | 211 088 |
| Poster klassifisert som inv. ei. finans. akt. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Endring i tidsavgrensningsposter omløpsmidler | -1 458 713 | -5 393 041 | 0 | -6 818 |
| Endring i tidsavgrensningsposter annen korts.gjeld og forskudd fra kunder | -2 409 768 | -5 327 791 | 0 | -94 135 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 36 727 922 | 4 511 452 | 40 707 661 | 2 289 718 |

KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

| | | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|------------------|
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 0 | 357 733 | 1 154 703 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -2 661 556 | -1 569 670 | 0 | 0 |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Innbetalinger ved salg av andre investeringer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -2 661 556 | -1 569 670 | 357 733 | 1 154 703 |

KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

| | | | | |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Innbetalinger ved opplyst av ny langsiktig gjeld | 0 | 0 | 12 425 895 | 0 |
| Innbetalinger ved opplyst av ny kortsiktig gjeld og forskudd kunder | 531 435 | 90 275 | 64 499 | 0 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -1 445 039 | -380 384 | 0 | -1 509 449 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | 0 | -6 049 456 | -37 259 |
| Netto endring i kassakredit og kortsiktig kreditt i valuta | -5 764 911 | 0 | -41 764 099 | 0 |
| Overført andel utsatt skatt i.f.m. konsernintern overføring | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Endring i lån fra datterselskap | 0 | 0 | 0 | -444 353 |
| Innbetaling av egenkapital | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utbetaling av utbytte | -2 000 000 | -2 000 000 | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -8 678 515 | -2 290 109 | -37 323 161 | -3 991 061 |

Endring i kontanter og kontantekvivalenter
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr. 1.1.
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr. 31.12.

| | | | | |
|--|-------------------|----------------|------------------|---------------|
| | 25 387 851 | 651 673 | 3 742 233 | -546 640 |
| | 4 737 260 | 66 010 | 995 027 | 612 650 |
| | 30 125 111 | 717 683 | 4 737 260 | 66 010 |





Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Mathias Bjørge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mathias Bjørge Eiendom AS sitt årsregnskap, som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 14 842 976, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 15 428 355. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no





Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no





Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 10.05.2022
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no

