



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 464 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 608 345	13 364 299
Annen driftsinntekt		66 154	89 000
Sum inntekter		14 674 499	13 453 299
Kostnader			
Varekostnad		6 595 119	6 822 005
Lønnskostnad	3	4 828 582	3 112 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 324	34 597
Annen driftskostnad	3	1 596 736	1 572 715
Sum kostnader		13 168 761	11 541 486
Driftsresultat		1 505 738	1 911 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 210	60 025
Sum finansinntekter		260 210	60 025
Annen rentekostnad		1 093	1 554
Sum finanskostnader		1 093	1 554
Netto finans		259 116	58 471
Ordinært resultat før skattekostnad		1 764 854	1 970 284
Skattekostnad på resultat	4	395 322	433 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 369 532	1 536 777
Årsresultat		1 369 532	1 536 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 369 532	1 536 777
Totalresultat		1 369 532	1 536 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 369 532	1 536 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	1 289 395	415 277
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til annen innskutt egenkapital	5	-1 289 395	-415 277
Sum overføringer og disponeringer		1 369 532	1 536 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		12 341
Sum immaterielle eiendeler			12 341
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		705 974	500 832
Sum varige driftsmidler		705 974	500 832
Sum anleggsmidler		705 974	513 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 804 091	1 285 726
Andre kortsiktige fordringer		1 125 854	1 001 173
Konsernfordringer	6, 6	5 181 734	49 113
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 289 395	415 277
Sum fordringer		9 401 073	2 751 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	112 162	7 509 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 162	7 509 455
Sum omløpsmidler		9 513 235	10 260 744
SUM EIENDELER		10 219 210	10 773 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	357 727	357 727
Sum innskutt egenkapital		457 727	457 727
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		457 727	457 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 306	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 306	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 306	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 653 070	532 407
Leverandørgjeld	6	3 731 403	3 499 287
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		266 167	213 722
Utbytte	6	1 369 532	1 536 777
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 722 005	4 533 998
Sum kortsiktig gjeld		9 742 177	10 316 190
Sum gjeld		9 761 483	10 316 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 219 210	10 773 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595495

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 464 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 917 464 464
SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 608 345	13 364 299
Annen driftsinntekt		66 154	89 000
Sum inntekter		14 674 499	13 453 299
Kostnader			
Varekostnad		6 595 119	6 822 005
Lønnskostnad	3	4 828 582	3 112 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 324	34 597
Annen driftskostnad	3	1 596 736	1 572 715
Sum kostnader		13 168 761	11 541 486
Driftsresultat		1 505 738	1 911 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 210	60 025
Sum finansinntekter		260 210	60 025
Annen rentekostnad		1 093	1 554
Sum finanskostnader		1 093	1 554
Netto finans		259 116	58 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 764 854	1 970 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 322	433 507
Årsresultat		1 369 532	1 536 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 369 532	1 536 777
Totalresultat		1 369 532	1 536 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 369 532	1 536 777
Avgitt konsernbidrag	5	1 289 395	415 277
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til annen innskutt egenkapital	5	-1 289 395	-415 277
Sum overføringer og disponeringer		1 369 532	1 536 777





Organisasjonsnr: 917 464 464
SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		12 341
Sum immaterielle eiendeler			12 341
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		705 974	500 832
Sum varige driftsmidler		705 974	500 832
Sum anleggsmidler		705 974	513 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 804 091	1 285 726
Andre kortsiktige fordringer		1 125 854	1 001 173
Konsernfordringer	6, 6	5 181 734	49 113
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 289 395	415 277
Sum fordringer		9 401 073	2 751 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	112 162	7 509 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 162	7 509 455
Sum omløpsmidler		9 513 235	10 260 744
SUM EIENDELER		10 219 210	10 773 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	357 727	357 727
Sum innskutt egenkapital		457 727	457 727
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		457 727	457 727
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 306	
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 306	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 306	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 653 070	532 407
Leverandørgjeld	6	3 731 403	3 499 287
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		266 167	213 722
Utbytte	6	1 369 532	1 536 777
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 722 005	4 533 998
Sum kortsiktig gjeld		9 742 177	10 316 190
Sum gjeld		9 761 483	10 316 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 219 210	10 773 917



Organisasjonsnr: 917 464 464
SKAGEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skagen Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 464 464



Resultatregnskap
Skagen Eiendomsdrift AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	14 608 345	13 364 299
	Annen driftsinntekt	66 154	89 000
	Sum driftsinntekter	14 674 499	13 453 299
	Varekostnad	6 595 119	6 822 005
3	Lønnskostnad	4 828 582	3 112 170
	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	148 324	34 597
3	Annen driftskostnad	1 596 736	1 572 715
	Sum driftskostnader	13 168 761	11 541 486
	Driftsresultat	1 505 738	1 911 813
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	260 210	60 025
	Annen rentekostnad	1 093	1 554
	Resultat av finansposter	259 116	58 471
	Resultat før skattekostnad	1 764 854	1 970 284
4	Skattekostnad på resultat	395 322	433 507
	Resultat	1 369 532	1 536 777
	Årsresultat	1 369 532	1 536 777
	Overføringer		
5	Avsatt til utbytte	1 369 532	1 536 777
5	Avsatt konsernbidrag	1 289 395	415 277
5	Overført til annen innskutt egenkapital	-1 289 395	-415 277
	Sum overføringer	1 369 532	1 536 777



Balanse pr 31. desember
Skagen Eiendomsdrift AS

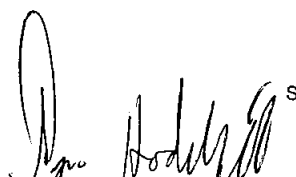
Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
4	Utsatt skattefordel	0	12 341
	Sum immaterielle eiendeler	0	12 341
	Maskiner og anlegg	705 974	500 832
	Sum varige driftsmidler	705 974	500 832
	Sum anleggsmidler	705 974	513 173
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	1 804 091	1 285 726
	Andre kortsiktige fordringer	1 125 854	1 001 173
6	Fordring på selskap i samme konsern	6 050	49 113
6	Fordring konsernkonto	5 175 684	0
6	Fordring konsernbidrag	1 289 395	415 277
	Sum fordringer	9 401 073	2 751 289
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	112 162	7 509 455
	Sum omløpsmidler	9 513 235	10 260 744
	Sum eiendeler	10 219 210	10 773 917

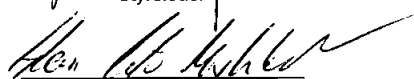


Balanse pr 31. desember
Skagen Eiendomsdrift AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	357 727	357 727
	Sum innskutt egenkapital	457 727	457 727
	Sum egenkapital	457 727	457 727
	Gjeld		
4	Utsatt skatt	19 306	0
	Sum avsetning for forpliktelser	19 306	0
	Kortsiktig gjeld		
6	Skyldig konsernbidrag	1 653 070	532 407
6	Leverandørgjeld	3 731 403	3 499 287
	Skyldig offentlige avgifter	266 167	213 722
6	Utbytte	1 389 532	1 536 777
	Annen kortsiktig gjeld	2 722 005	4 533 998
	Sum kortsiktig gjeld	9 742 177	10 316 190
	Sum gjeld	9 761 483	10 316 190
	Sum egenkapital og gjeld	10 219 210	10 773 917

Stavanger, 31.05.2024
Styret i Skagen Eiendomsdrift AS


Age Olsen Hodnefjell
Styreleder


Glenn Cato Myklebust
Styremedlem


Mariann Sveinsvoll
Styremedlem


Vegard Jakobsen
Daglig leder



Skagen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.



Skagen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 026 440	2 564 531
Arbeidsgiveravgift	589 461	437 201
Pensjonskostnader	74 881	64 703
Andre ytelser	137 800	45 734
Sum	4 828 582	3 112 170

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Daglig leder mottar lønn fra annet konsernselskap.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 675	117 130
Endring i utsatt skattefordel	31 647	316 377
Skattekostnad ordinært resultat	395 322	433 507
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 764 854	1 970 284
Permanente forskjeller	-21	204
Endring i midlertidige forskjeller	-111 764	-1 438 080
Avgitt konsernbidrag	-1 653 070	-532 407
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 675	117 130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-363 675	-117 130
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	128 076	93 906	-34 171
Fordringer	-50 000	-150 000	-100 000
Avsetninger mv	9 680	32 087	22 407
Sum	87 756	-24 007	-111 764
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	87 756	-24 007	-111 764
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	19 306	-5 282	-24 588



Skagen Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	357 727	457 727
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		1 369 532	1 369 532
Utbytte		-1 369 532	-1 369 532
Konsernbidrag mottatt		1 289 395	1 289 395
Konsernbidrag avgitt		-1 289 395	-1 289 395
Pr 31.12.2023	100 000	357 727	457 727

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Kundefordringer	
	2023	2022	2023	2022
Konsernselskaper	1 985 650	1 763 909	77 071	113 771
Sum	1 985 650	1 763 909	77 071	113 771

	Fordring konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Konsernselskaper	1 289 395	415 277	1 653 070	532 407
Sum	1 289 395	415 277	1 653 070	532 407

	Kortsiktige fordringer		Avsatt utbytte	
	2023	2022	2023	2022
Konsernselskaper	5 181 734	49 113	1 369 532	1 536 777
Sum	5 181 734	49 113	1 369 532	1 536 777

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 112 162.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet for IKM Invest AS.
Konsernregnskapet utleveres i IKM Invest sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagen Eiendomsdrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagen Eiendomsdrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skagen Eiendomsdrift AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31.mai 2024
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Frøyland, Bård
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))