



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 636 151	2 591 491
Sum inntekter		2 636 151	2 591 491
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 749	28 749
Annen driftskostnad		616 114	1 052 376
Sum kostnader		644 863	1 081 125
Driftsresultat		1 991 288	1 510 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			202
Annen finansinntekt		5 925	5 099
Sum finansinntekter		5 925	5 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 031	
Annen rentekostnad		764 236	878 882
Annen finanskostnad			1 025
Sum finanskostnader		817 267	879 907
Netto finans		-811 342	-874 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 946	635 760
Skattekostnad på ordinært resultat	6	259 522	139 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 424	495 894
Årsresultat		920 424	495 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 424	495 894
Totalresultat		920 424	495 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		920 424	-495 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	1	920 424	-495 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 853	2 310
Sum immaterielle eiendeler		4 853	2 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 710 706	35 138 746
Sum varige driftsmidler	3, 8	35 710 706	35 138 746
Sum anleggsmidler		35 715 559	35 141 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 316
Sum fordringer			12 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 893 727	1 195 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 727	1 195 786
Sum omløpsmidler		1 893 727	1 208 102
SUM EIENDELER		37 609 286	36 349 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		1 012 979	1 012 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 049 830	3 129 406
Sum opptjent egenkapital		4 049 830	3 129 406
Sum egenkapital	1	5 062 809	4 142 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 075 909	3 086 300
Øvrig langsiktig gjeld		2 053 021	2 058 393
Sum annen langsiktig gjeld	4, 9	5 128 930	5 144 693
Sum langsiktig gjeld		5 128 930	5 144 693
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	26 397 754	26 397 754
Leverandørgjeld		466 201	6 823
Betalbar skatt	6	262 131	141 966
Skyldig offentlige avgifter		101 896	
Annen kortsiktig gjeld		189 565	515 537
Sum kortsiktig gjeld		27 417 548	27 062 080
Sum gjeld		32 546 477	32 206 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 609 286	36 349 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155321

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 912 871 010
DUSAVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 636 151	2 591 491
Sum inntekter		2 636 151	2 591 491
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 749	28 749
Annen driftskostnad		616 114	1 052 376
Sum kostnader		644 863	1 081 125
Driftsresultat		1 991 288	1 510 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			202
Annen finansinntekt		5 925	5 099
Sum finansinntekter		5 925	5 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 031	
Annen rentekostnad		764 236	878 882
Annen finanskostnad			1 025
Sum finanskostnader		817 267	879 907
Netto finans		-811 342	-874 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 946	635 760
Skattekostnad på ordinært resultat	6	259 522	139 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 424	495 894
Årsresultat		920 424	495 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 424	495 894
Totalresultat		920 424	495 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		920 424	-495 893
Sum overføringer og disponeringer	1	920 424	-495 893



Organisasjonsnr: 912 871 010
DUSAVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	4 853	2 310
Sum immaterielle eiendeler		4 853	2 310

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 8	35 710 706	35 138 746
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		35 715 559	35 141 056
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer			12 316
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	5	1 893 727	1 195 786
--	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 727	1 195 786
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 893 727	1 208 102
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 609 286	36 349 158
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 012 979	1 012 979
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 049 830	3 129 406
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 049 830	3 129 406
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	1	5 062 809	4 142 385
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 075 909	3 086 300
Øvrig langsiktig gjeld		2 053 021	2 058 393
Sum annen langsiktig gjeld	4, 9	5 128 930	5 144 693
Sum langsiktig gjeld		5 128 930	5 144 693
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	26 397 754	26 397 754
Leverandørgjeld		466 201	6 823
Betalbar skatt	6	262 131	141 966
Skyldig offentlige avgifter		101 896	
Annen kortsiktig gjeld		189 565	515 537
Sum kortsiktig gjeld		27 417 548	27 062 080
Sum gjeld		32 546 477	32 206 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 609 286	36 349 158



Organisasjonsnr: 912 871 010
DUSAVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Dusavik Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dusavik Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap Dusavik Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 636 151	2 591 491
Sum driftsinntekter		2 636 151	2 591 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 749	28 749
Annen driftskostnad		616 114	1 052 376
Sum driftskostnader		644 863	1 081 125
Driftsresultat		1 991 288	1 510 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	202
Annen finansinntekt		5 925	5 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 031	0
Annen rentekostnad		764 236	878 882
Annen finanskostnad		0	1 025
Resultat av finansposter		-811 342	-874 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 946	635 760
Skattekostnad på ordinært resultat	6	259 522	139 866
Årsresultat		920 424	495 894
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		920 424	-495 893
Sum overføringer	1	920 424	-495 893



Balanse
Dusavik Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 853	2 310
Sum immaterielle eiendeler		4 853	2 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 710 706	35 138 746
Sum varige driftsmidler	3, 8	35 710 706	35 138 746
Sum anleggsmidler		35 715 559	35 141 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 316
Sum fordringer		0	12 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 893 727	1 195 786
Sum omløpsmidler		1 893 727	1 208 102
Sum eiendeler		37 609 286	36 349 158



Balanse Dusavik Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 979	12 979
Sum innskutt egenkapital		1 012 979	1 012 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 049 830	3 129 406
Sum opptjent egenkapital		4 049 830	3 129 406
Sum egenkapital	1	5 062 809	4 142 385
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 075 909	3 086 300
Øvrig langsiktig gjeld		2 053 021	2 058 393
Sum annen langsiktig gjeld	4, 9	5 128 930	5 144 693
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	26 397 754	26 397 754
Leverandørgjeld		466 201	6 823
Betalbar skatt	6	262 131	141 966
Skyldig offentlige avgifter		101 896	0
Annen kortsiktig gjeld		189 565	515 537
Sum kortsiktig gjeld		27 417 548	27 062 080
Sum gjeld		32 546 477	32 206 773
Sum egenkapital og gjeld		37 609 286	36 349 158

Stavanger, 8.3.2022
Styret i Dusavik Utvikling AS

Bjørn Atle Berg Larsen
Styreleder

Per Åge Hauge
Styremedlem

Leif Emil Brekke
Styremedlem

Pål Njærheim
Styremedlem/daglig leder



Dusavik Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring.



Dusavik Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	12 979	3 129 406	4 142 385
Årets resultat	0	0	920 424	920 424
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	12 979	4 049 830	5 062 809

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 1 000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K2 Stavanger AS	600	60 %	60 %
Norsea Eiendom Dusavik AS	335	34 %	34 %
Brekke Investering AS	65	7 %	7 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 3 Varige driftsmidler

	Opsjon	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	30 910 552	287 492	3 566 764	35 264 808
Tilgang	0	0		600 710	600 710
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	30 910 552	287 492	4 167 474	35 865 518
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	0	126 062	0	126 062
Tilgang	0	0	28 749	0	28 749
Avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	154 811	0	154 811
Balanseført verdi 31.12.	500 000	30 910 552	132 681	4 167 474	35 710 706

Økonomisk levetid Avskrives ikke Avskrives ikke 10 år Avskrives ikke

Note 4 Langsiktig gjeld til aksjonærer / konserngjeld

Renter på aksjonærlån er beregnet med Nowa + 1,75 %.
Langsiktig gjeld til aksjonærer kr 5 128 930 har ikke en fast avdragsplan.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med	0



Dusavik Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 179 946	635 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	11 556	9 645
Skattemessig resultat (A)	1 191 502	645 405
Skattepliktig inntekt	1 191 502	645 405

Betalbar skatt i balansen		
22 % av grunnlag betalbar skatt	262 131	141 966
Balanseført betalbar skatt	262 131	141 966

Skattekostnad

Betalbar skatt (A * 22 %)	262 130	141 988
For mye avsatt betalbar skatt	-66	0
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	-2 542	-2 122
Sum skattekostnad	259 522	139 866

Beregning av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-22 058	-10 502	-11 556
Sum før underskudd til fremføring	-22 058	-10 502	-11 556
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-22 058	-10 502	-11 556

Utsatt skatt/skattefordel (-)	-4 853	-2 310	-2 542
Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-)	-4 853	-2 310	-2 542
Skattesats	22 %	22 %	

Note 7 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til K2 Stavanger AS for prosjektledelse / daglig ledelse utgjør for 2021 kr 187 500 inkl. mva.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 397 754	26 397 754
Sum	26 397 754	26 397 754

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021
Tomt og bygninger	35 710 706
Kundefordringer	0
Sum	35 710 706

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0