



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 306 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDAL LEGE & INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 49B
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Erik Kongsvik Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 799 470	694 490
Annen driftsinntekt		55 293	
Sum inntekter		2 854 763	694 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 981
Avskrivning av driftsmidler	2	88 581	147 500
Annen driftskostnad	1	1 308 477	169 333
Sum kostnader		1 397 058	318 814
Driftsresultat		1 457 705	375 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	202
Annen finansinntekt	5	1 280	2 935
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	33 161	23 781
Sum finansinntekter		34 455	26 918
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	253 730	167 482
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 104	25 755
Annen rentekostnad		356	
Annen finanskostnad		13 200	370
Sum finanskostnader		368 391	193 607
Netto finans		-333 935	-166 689
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 769	208 987
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 464	77 551
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	826 305	131 436
Årsresultat		826 305	131 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		826 305	131 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		826 305	131 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		826 305	131 436
Sum overføringer og disponeringer		826 305	131 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 889 921	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 330	584 230
Sum varige driftsmidler		9 971 251	584 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		9 981 451	594 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	43 316	58 132
Sum fordringer		43 316	58 132
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 097 862	822 193
Sum investeringer		1 097 862	822 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 128	69 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 128	69 567
Sum omløpsmidler		1 395 306	949 892
SUM EIENDELER		11 376 757	1 544 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 252	780 946
Sum opptjent egenkapital		1 607 252	780 946
Sum egenkapital	7	1 707 252	880 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 952	30 900
Sum avsetninger for forpliktelser		17 952	30 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 583 500	545 321
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 983 500	545 321
Sum langsiktig gjeld		9 001 452	576 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		323 329	
Leverandørgjeld			8 257
Betalbar skatt	6	310 412	78 791
Skyldig offentlige avgifter			106
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		34 312	
Sum kortsiktig gjeld		668 054	87 155
Sum gjeld		9 669 506	663 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 376 757	1 544 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774267

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 306 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDAL LEGE & INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 49B
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Erik Kongsvik Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 306 077
SUNDAL LEGE & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 799 470	694 490
Annen driftsinntekt		55 293	
Sum inntekter		2 854 763	694 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 981
Avskrivning av driftsmidler	2	88 581	147 500
Annen driftskostnad	1	1 308 477	169 333
Sum kostnader		1 397 058	318 814
Driftsresultat		1 457 705	375 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	202
Annen finansinntekt	5	1 280	2 935
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	33 161	23 781
Sum finansinntekter		34 455	26 918
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	253 730	167 482
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 104	25 755
Annen rentekostnad		356	
Annen finanskostnad		13 200	370
Sum finanskostnader		368 391	193 607
Netto finans		-333 935	-166 689
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 769	208 987
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 464	77 551
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	826 305	131 436
Årsresultat		826 305	131 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		826 305	131 436
Totalresultat		826 305	131 436
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	826 305	131 436
Sum overføringer og disponeringer	826 305	131 436



Organisasjonsnr: 995 306 077
SUNDAL LEGE & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 889 921	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	81 330	584 230
Sum varige driftsmidler		9 971 251	584 230
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		9 981 451	594 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	43 316	58 132
Sum fordringer		43 316	58 132
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 097 862	822 193
Sum investeringer		1 097 862	822 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 128	69 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 128	69 567
Sum omløpsmidler		1 395 306	949 892
SUM EIENDELER		11 376 757	1 544 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 252	780 946
Sum opptjent egenkapital		1 607 252	780 946
Sum egenkapital	7	1 707 252	880 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 952	30 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 952	30 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 583 500	545 321
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 983 500	545 321
Sum langsiktig gjeld		9 001 452	576 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		323 329	
Leverandørgjeld			8 257
Betalbar skatt	6	310 412	78 791
Skyldig offentlige avgifter			106
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		34 312	
Sum kortsiktig gjeld		668 054	87 155
Sum gjeld		9 669 506	663 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 376 757	1 544 322



Organisasjonsnr: 995 306 077
SUNDAL LEGE & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Sundal Lege & Invest AS

Organisasjonsnummer: 995 306 077



Resultatregnskap			
Sundal Lege & Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 799 470	694 490
Annen driftsinntekt		55 293	0
Sum driftsinntekter		<u>2 854 763</u>	<u>694 490</u>
Lønnskostnad	1	0	1 981
Avskrivning av driftsmidler	2	88 581	147 500
Annen driftskostnad	1	1 308 477	169 333
Sum driftskostnader		<u>1 397 058</u>	<u>318 814</u>
Driftsresultat		<u>1 457 705</u>	<u>375 676</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	202
Annen finansinntekt	5	1 280	2 935
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	33 161	23 781
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	253 730	167 482
Annen rentekostnad		101 104	25 755
Annen rentekostnad		356	0
Annen finanskostnad		13 200	370
Resultat av finansposter		<u>-333 935</u>	<u>-166 689</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 769	208 987
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 464	77 551
Ordinært resultat	7	<u>826 305</u>	<u>131 436</u>
Årsresultat		<u>826 305</u>	<u>131 436</u>
Avsatt til annen egenkapital		826 305	131 436
Sum overføringer		<u>826 305</u>	<u>131 436</u>



Balanse			
Sundal Lege & Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 889 921	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 330	584 230
Sum varige driftsmidler		<u>9 971 251</u>	<u>584 230</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 200	10 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 200</u>	<u>10 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 981 451</u>	<u>594 430</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	43 316	58 132
Sum fordringer		<u>43 316</u>	<u>58 132</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 097 862	822 193
Sum investeringer		<u>1 097 862</u>	<u>822 193</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 128	69 567
Sum omløpsmidler		<u>1 395 306</u>	<u>949 892</u>
Sum eiendeler		<u>11 376 757</u>	<u>1 544 322</u>



Balanse			
Sundal Lege & Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 252	780 946
Sum opptjent egenkapital		<u>1 607 252</u>	<u>780 946</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 707 252</u>	<u>880 946</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	17 952	30 900
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 952</u>	<u>30 900</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 583 500	545 321
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 983 500</u>	<u>545 321</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		323 329	0
Leverandørgjeld		0	8 257
Betalbar skatt	6	310 412	78 791
Skyldig offentlige avgifter		0	106
Annen kortsiktig gjeld		34 312	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>668 054</u>	<u>87 155</u>
Sum gjeld		<u>9 669 506</u>	<u>663 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 376 757</u>	<u>1 544 322</u>
Rådal Styret i Sundal Lege & Invest AS			
<u>Kim Erik Kongsvik Sundal</u> Styreleder/Daglig leder			
Sundal Lege & Invest AS		Side 4	



Sundal Lege & Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



Sundal Lege & Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke kostnadsført lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret i 2020.

Lån til nærstående

Fordring på daglig leder og aksjonær utgjør kr 35 938 pr 31.12.2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		760 853	760 853
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 889 921	45 300	9 935 221
- Avgang i året		707 019	707 019
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 889 921	99 134	9 989 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		17 804	17 804
= Bokført verdi 31.12.20	9 889 921	81 330	9 971 251
Årets ordinære avskrivninger		88 581	88 581
Økonomisk levetid		3-5 år	



Sundal Lege & Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ferdighus 1 AS	Bergen	34,0%	34,0%	10 200	7 044	3 706
Sum				10 200	7 044	3 706

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundal Lege & Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Erik Kongsvik Sundal	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Erik Kongsvik Sundal	Styreleder/Daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 167 459	



Sundal Lege & Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 412	78 791
Endring i utsatt skatt	-12 948	-1 240
Skattekostnad ordinært resultat	297 464	77 551
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 123 769	208 987
Permanente forskjeller	228 338	143 520
Endring i midlertidige forskjeller	58 857	5 636
Skattepliktig inntekt	1 410 965	358 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 412	78 791
Sum betalbar skatt i balansen	310 412	78 791

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	81 599	140 456	58 857
Sum	81 599	140 456	58 857
Grunnlag for utsatt skatt	81 599	140 456	58 857
Utsatt skatt (22 %)	17 952	30 900	12 948

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	780 946	880 946
Årets resultat		826 305	826 305
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 607 252	1 707 252