



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 477 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORGGATA 10A AS
Forretningsadresse:	Strandgata 13A 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 155	16 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 155</b>	<b>16 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 155</b>	<b>-16 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	420 960	183 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 000
Annen renteinntekt		60 226	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 186</b>	<b>243 567</b>
Annen rentekostnad		253 344	172 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 344</b>	<b>172 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 842</b>	<b>70 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 688</b>	<b>54 481</b>
Skattekostnad på resultat		46 571	11 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 117</b>	<b>42 495</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>165 117</b>	<b>42 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 117</b>	<b>42 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 117</b>	<b>42 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	3	65 117	
Overført fra annen egenkapital	3		-57 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 117</b>	<b>42 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	615 000	1 015 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 115 000</b>	<b>5 515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 115 000</b>	<b>5 515 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	420 960	183 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 960</b>	<b>183 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 544	186 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 544</b>	<b>186 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 504</b>	<b>370 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 818 504</b>	<b>5 885 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 354	178 238



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 354</b>	<b>178 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 743 354</b>	<b>1 678 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 857 141	4 040 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 141</b>	<b>4 040 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 141</b>	<b>4 040 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	1 253
Betalbar skatt		46 571	11 986
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		69 000	52 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 009</b>	<b>166 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 075 150</b>	<b>4 206 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 818 504</b>	<b>5 885 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 10A AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 985  
TORGGATA 10A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 155	16 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 155</b>	<b>16 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 155</b>	<b>-16 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	420 960	183 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 000
Annen renteinntekt		60 226	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 186</b>	<b>243 567</b>
Annen rentekostnad		253 344	172 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 344</b>	<b>172 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 842</b>	<b>70 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 688</b>	<b>54 481</b>
Skattekostnad på resultat		46 571	11 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 117</b>	<b>42 495</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>165 117</b>	<b>42 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 117</b>	<b>42 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 117</b>	<b>42 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	3	65 117	
Overført fra annen egenkapital	3		-57 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 117</b>	<b>42 495</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 857 141	4 040 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 141</b>	<b>4 040 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 141</b>	<b>4 040 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	1 253
Betalbar skatt		46 571	11 986
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		69 000	52 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 009</b>	<b>166 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 075 150</b>	<b>4 206 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 818 504</b>	<b>5 885 127</b>



Organisasjonsnr: 923 477 985  
TORGGATA 10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

**TORGGATA 10A AS**

Org.nr.:923 477 985

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### TORGGATA 10A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>16 155</u>	<u>16 248</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>16 155</b></u>	<u><b>16 248</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-16 155</b></u>	<u><b>-16 248</b></u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	420 960	183 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	60 000
Annen renteinntekt		60 226	0
Annen rentekostnad		<u>253 344</u>	<u>172 838</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>227 842</b></u>	<u><b>70 729</b></u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>211 688</b></u>	<u><b>54 481</b></u>
Skattekostnad på resultat		<u>46 571</u>	<u>11 986</u>
<b>Resultat</b>		<u><b>165 117</b></u>	<u><b>42 495</b></u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u><b>165 117</b></u>	<u><b>42 495</b></u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	3	65 117	0
Overført fra annen egenkapital	3	<u>0</u>	<u>57 505</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>165 117</b></u>	<u><b>42 495</b></u>



### BALANSE

#### TORGGATA 10A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	615 000	1 015 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 115 000</b>	<b>5 515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 115 000</b>	<b>5 515 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	4	420 960	183 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 960</b>	<b>183 567</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 544	186 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 504</b>	<b>370 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 818 504</b>	<b>5 885 127</b>



## BALANSE

### TORGGATA 10A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		243 354	178 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 354</b>	<b>178 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 743 354</b>	<b>1 678 238</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 857 141	4 040 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 141</b>	<b>4 040 815</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 438	1 253
Betalbar skatt		46 571	11 986
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		69 000	52 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 009</b>	<b>166 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 075 150</b>	<b>4 206 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 818 504</b>	<b>5 885 127</b>

Sortland, 24.06.2024  
Styret i Torggata 10a AS

Geir Abel Ellingsen  
styreleder

Grete Ellingsen  
styremedlem

Jimmi Lorentzen  
styremedlem

Mariann Lanesskog  
styremedlem

Jane Helen Nilssen  
styremedlem

Jostein Nilssen  
styremedlem

Ronn Steve Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Torggata 10a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Hammergården AS		100,0%	4 500 000	4 500 000	1 641 494	394 959
<b>Sum</b>			<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 641 494</b>	<b>394 959</b>

**TORGGATA 10A AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 500 000	178 238	1 678 238
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>178 238</b>	<b>1 678 238</b>
Årets overskudd		165 117	165 117
Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>243 354</b>	<b>1 743 354</b>

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	615 000	1 015 000
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	420 960	183 567
<b>Sum</b>	<b>1 035 960</b>	<b>1 198 567</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I TORGGATA 10A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilberging Sortland AS	375	25,0	25,0
Grete Ellingsen	200	13,3	13,3
Jane Helen Nilssen	188	12,5	12,5
Mariann Lanesskog	188	12,5	12,5
Jimmi Lorentzen	187	12,5	12,5
Jostein Nilssen	187	12,5	12,5
Ellingsen Invest AS	175	11,7	11,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Grete Ellingsen	styremedlem	200
Jostein Nilssen	styremedlem	187
Jane Helen Nilssen	styremedlem	188
Jimmi Lorentzen	styremedlem	187
Mariann Lanesskog	styremedlem	188
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>950</b>



**TORGGATA 10A AS**

**NOTER TIL REGNSKAP**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 857 141	4 040 815
<b>Sum</b>	<b>3 857 141</b>	<b>4 040 815</b>

Selskapets datterselskap Hammergeården AS garanterer for gjelden med et sikkerhetsansvar på kr. 4.040.815,-.