



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDPILAN AS  
Forretningsadresse: Lokes veg 14  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Steinvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 615	3 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 615</b>	<b>3 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 615</b>	<b>-3 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		930 819	555 450
Annen finansinntekt		3 302 013	921 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 232 832</b>	<b>1 476 650</b>
Annen rentekostnad		361 909	291 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 909</b>	<b>291 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 870 923</b>	<b>1 185 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 869 308</b>	<b>1 182 023</b>
Skattekostnad på resultat	4	76 534	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 792 774</b>	<b>1 182 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 792 774</b>	<b>1 182 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 792 774</b>	<b>1 182 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 792 774	1 182 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 792 774</b>	<b>1 182 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 973 545	4 973 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 973 545</b>	<b>4 973 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 973 545</b>	<b>4 973 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 222 985	18 991 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 222 985</b>	<b>18 991 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 222 985</b>	<b>18 991 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 196 530</b>	<b>23 965 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 995 654	17 202 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 995 654</b>	<b>17 202 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 025 654</b>	<b>17 232 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	76 534	
Annen kortsiktig gjeld		1 094 342	732 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 876</b>	<b>732 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 170 876</b>	<b>6 732 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 196 530</b>	<b>23 965 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 751 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDPILAN AS  
Forretningsadresse: Lokes veg 14  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Steinvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 914 751 225  
NORDPILAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 615	3 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 615</b>	<b>3 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 615</b>	<b>-3 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		930 819	555 450
Annen finansinntekt		3 302 013	921 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 232 832</b>	<b>1 476 650</b>
Annen rentekostnad		361 909	291 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 909</b>	<b>291 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 870 923</b>	<b>1 185 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 869 308</b>	<b>1 182 023</b>
Skattekostnad på resultat	4	76 534	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 792 774</b>	<b>1 182 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 792 774</b>	<b>1 182 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 792 774</b>	<b>1 182 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 792 774	1 182 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 792 774</b>	<b>1 182 023</b>



Organisasjonsnr: 914 751 225  
NORDPILAN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 5

4 973 545

4 973 545

Sum finansielle  
anleggsmidler

4 973 545

4 973 545

Sum anleggsmidler

4 973 545

4 973 545

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

23 222 985

18 991 768

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 222 985

18 991 768

Sum omløpsmidler

23 222 985

18 991 768

SUM EIENDELER

28 196 530

23 965 313

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

20 995 654

17 202 880

Sum opptjent egenkapital

20 995 654

17 202 880

Sum egenkapital 3

21 025 654

17 232 880

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5

6 000 000

6 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

6 000 000

6 000 000

Sum langsiktig gjeld

6 000 000

6 000 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	76 534	
Annen kortsiktig gjeld		1 094 342	732 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 876</b>	<b>732 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 170 876</b>	<b>6 732 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 196 530</b>	<b>23 965 313</b>



Organisasjonsnr: 914 751 225  
NORDPILAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**Nordpilan AS**

2024



## RESULTATREGNSKAP

NORDPILAN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	1 615	3 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 615</b>	<b>3 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 615</b>	<b>-3 103</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		930 819	555 450
Annen finansinntekt		3 302 013	921 200
Rentekostnad		361 909	291 524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 870 923</b>	<b>1 185 126</b>
Resultat før skattekostnad		3 869 308	1 182 023
Skattekostnad på resultat	4	76 534	0
<b>Resultat</b>		<b>3 792 774</b>	<b>1 182 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 792 774</b>	<b>1 182 023</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 792 774	1 182 023
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 792 774</b>	<b>1 182 023</b>

NORDPILAN AS

SIDE 4



**BALANSE**

NORDPILAN AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 973 545	4 973 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 973 545</b>	<b>4 973 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 973 545</b>	<b>4 973 545</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 222 985	18 991 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 222 985</b>	<b>18 991 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 196 530</b>	<b>23 965 313</b>

NORDPILAN AS

SIDE 2



## BALANSE

NORDPILAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		20 995 654	17 202 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 995 654</b>	<b>17 202 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 025 654</b>	<b>17 232 880</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	76 534	0
Annen kortsiktig gjeld		1 094 342	732 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 876</b>	<b>732 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 170 876</b>	<b>6 732 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 196 530</b>	<b>23 965 313</b>

Trondheim, 28.06.2025

Styret i Nordpilan AS

Ulrik Steinvik  
styrets leder



## Nordpilan AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til styremedlemmer og det er ikke ytet lån til aksjonær.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 5.666 som ikke er gjenstand for renteberegning.

##### Revisor

Selskapet har besluttet å ikke ha revisor. Det er således ikke kostnadsført honorar til revisor i 2024.



## Nordpilan AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 ordinære aksjer pålydende kr 30.

##### Eierstruktur

Selskapets aksjonær i selskapet pr 31.12.24 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ulrik Steinvik	1 000	100,00 %	100,00 %
Sum	1 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet / kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Kontrollerer
Ulrik Steinvik	styrets leder	100,00 %

##### Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	0	17 202 880	0	17 232 880
Årets resultat	0	0	3 792 774	0	3 792 774
Egenkapital 31.12.	30 000	0	20 995 654	0	21 025 654

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	76 534	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 534	0

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-319 471	319 471
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt (-efordel)	0	319 471	-319 471
Grunnlag utsatt skatt (-efordel)	0	0	0
Utsatt skatt(-efordel) *	0	0	0

\*) Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedag	6 000 000	6 000 000
Eiendeler stilt som sikkerhet	6 000 000	6 000 000

I tillegg til pant i selskapets aksjer er selskapets aksjonær solidarskyldner med selskapet for selskapets gjeld på kr 6.000.000.