



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 2
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		100 314	70 049
Sum kostnader		100 314	70 049
Driftsresultat		-100 314	-70 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446 361	151 149
Sum finansinntekter		446 361	151 149
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
Sum finanskostnader		100 000	
Netto finans		346 361	151 149
Ordinært resultat før skattekostnad		246 047	81 099
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 047	81 099
Årsresultat	5	246 047	81 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 047	81 099
Totalresultat		246 047	81 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 703 953	-918 901
Sum overføringer og disponeringer		246 047	81 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	934 048	934 048
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	387 774	368 874
Sum varige driftsmidler	3	1 321 822	1 302 922
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		210 770	210 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 925 515	1 925 515
Sum finansielle anleggsmidler		2 136 285	2 136 285
Sum anleggsmidler		3 458 106	3 439 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112 402	41 703
Sum fordringer		112 402	41 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 103 710	16 401 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 103 710	16 401 875
Sum omløpsmidler		15 216 112	16 443 578
SUM EIENDELER		18 674 218	19 882 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 068 718	19 772 671
Sum opptjent egenkapital		18 068 718	19 772 671
Sum egenkapital	5	18 174 218	19 878 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 613
Betalbar skatt	4		
Utbytte		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		500 000	4 613
Sum gjeld		500 000	4 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 674 218	19 882 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491614

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 2
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 032 607
ESKELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		100 314	70 049
Sum kostnader		100 314	70 049
Driftsresultat		-100 314	-70 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446 361	151 149
Sum finansinntekter		446 361	151 149
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
Sum finanskostnader		100 000	
Netto finans		346 361	151 149
Ordinært resultat før skattekostnad		246 047	81 099
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 047	81 099
Årsresultat	5	246 047	81 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 047	81 099
Totalresultat		246 047	81 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 703 953	-918 901
Sum overføringer og disponeringer		246 047	81 099



Organisasjonsnr: 989 032 607
ESKELAND INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	934 048	934 048
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	387 774	368 874
Sum varige driftsmidler	3	1 321 822	1 302 922
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		210 770	210 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 925 515	1 925 515
Sum finansielle anleggsmidler		2 136 285	2 136 285
Sum anleggsmidler		3 458 106	3 439 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112 402	41 703
Sum fordringer		112 402	41 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 103 710	16 401 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 103 710	16 401 875
Sum omløpsmidler		15 216 112	16 443 578
SUM EIENDELER		18 674 218	19 882 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 068 718	19 772 671
Sum opptjent egenkapital		18 068 718	19 772 671
Sum egenkapital	5	18 174 218	19 878 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 613
Betalbar skatt	4		
Utbytte		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		500 000	4 613
Sum gjeld		500 000	4 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 674 218	19 882 784



Organisasjonsnr: 989 032 607
ESKELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Eskeland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eskeland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 246 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 5. juni 2024

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/05/2024 09:26:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Eskeland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 032 607



RESULTATREGNSKAP

ESKELAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		100 314	70 049
Sum driftskostnader		100 314	70 049
Driftsresultat		-100 314	-70 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		446 361	151 149
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	0
Resultat av finansposter		346 361	151 149
Resultat før skattekostnad		246 047	81 099
Resultat		246 047	81 099
Årsresultat	5	246 047	81 099
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		1 450 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 703 953	918 901
Sum overføringer		246 047	81 099

ESKELAND INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

ESKELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	934 048	934 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	387 774	368 874
Sum varige driftsmidler	3	1 321 822	1 302 922
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		210 770	210 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 925 515	1 925 515
Sum finansielle anleggsmidler		2 136 285	2 136 285
Sum anleggsmidler		3 458 106	3 439 206
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		112 402	41 703
Sum fordringer		112 402	41 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 103 710	16 401 875
Sum omløpsmidler		15 216 112	16 443 578
Sum eiendeler		18 674 218	19 882 784



BALANSE

ESKELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 068 718	19 772 671
Sum opptjent egenkapital		18 068 718	19 772 671
Sum egenkapital	5	18 174 218	19 878 171
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 613
Utbytte		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		500 000	4 613
Sum gjeld		500 000	4 613
Sum egenkapital og gjeld		18 674 218	19 882 784

Oslo, 31.05.2024
Styret i Eskeland Invest AS

ESKELAND ERLEND
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Eskeland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 934 048	357 324	2 291 372
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 900	18 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 934 048	376 224	2 310 272
= Bokført verdi 31.12.23	1 934 048	376 224	2 310 272

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	246 047	81 099
Permanente forskjeller	106 488	486 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-352 534	-567 099
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 000 000	-1 000 000	0
Fordringer	-366 263	-366 263	0
Sum	-1 366 263	-1 366 263	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 118 209	-1 470 743	-352 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 484 472	2 855 743	371 272
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	18 737	18 737
Utsatt skattefordel (22 %)	0	4 122	4 122

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 500	0	19 772 671	19 878 171
Endringer ført mot EK					
Pr 01.01.2023	100 000	5 500	0	[19 772 671	19 878 171
Årets resultat				246 047	246 047
Tilleggsutbytte i 2022				-1450000	-1450000
Avsatt utbytte			0	-500000	-500 000
Pr 31.12.2023	100 000	5 500	0	18 068 718	18 174 218

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon	Daglig leder	Styreformann	Ansatte/ aksjeeiere/ styremedlemmer
Art			Lån
Rentesats			2,25 %
Avdragsplan			25 år f.o.m 01.07.12
Sikkerhet			Pant i bolig
Balansført lånebeløp pr. 31.12.2023			1.925515
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2021			2.800.000