



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 541 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein M. Remseh Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 808 286 | 809 000 |
| Sum inntekter | | 808 286 | 809 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 323 509 | 337 616 |
| Annen driftskostnad | 2 | 76 731 | 65 995 |
| Sum kostnader | | 400 240 | 403 612 |
| Driftsresultat | | 408 046 | 405 389 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 14 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 14 |
| Annen rentekostnad | | 189 748 | 246 527 |
| Sum finanskostnader | | 189 748 | 246 527 |
| Netto finans | | -189 741 | -246 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 218 304 | 158 876 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 48 021 | 34 953 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 170 283 | 123 923 |
| Årsresultat | | 170 283 | 123 923 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 170 283 | 123 923 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -28 600 |
| Overføringer annen egenkapital | | 170 283 | 152 523 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 170 283 | 123 923 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 956 336 | 6 279 845 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 956 336 | 6 279 845 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 490 000 | 1 320 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 490 000 | 1 320 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 446 336 | 7 599 845 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 33 929 |
| Konsernfordringer | 4 | 365 625 | 68 750 |
| Sum fordringer | | 365 625 | 102 679 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 333 | 14 385 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 333 | 14 385 |
| Sum omløpsmidler | | 393 958 | 117 064 |
| SUM EIENDELER | | 7 840 295 | 7 716 909 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 805 000 | 805 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 805 000 | 805 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 887 429 | 717 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 887 429 | 717 145 |
| Sum egenkapital | | 1 692 429 | 1 522 145 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 185 033 | 202 267 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 185 033 | 202 267 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 319 511 | 5 473 729 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 357 360 | 354 332 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 676 871 | 5 828 061 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 861 904 | 6 030 328 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 100 | 1 194 |
| Betalbar skatt | | 65 260 | 5 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 774 | 8 039 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 170 000 | 136 892 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 828 | 18 307 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 962 | 164 436 |
| Sum gjeld | | 6 147 866 | 6 194 764 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 840 295 | 7 716 909 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511835

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 541 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMSETH EIENDOM AS
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein M. Remseh Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 891 541 422
REMSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 808 286 | 809 000 |
| Sum inntekter | | 808 286 | 809 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 323 509 | 337 616 |
| Annen driftskostnad | 2 | 76 731 | 65 995 |
| Sum kostnader | | 400 240 | 403 612 |
| Driftsresultat | | 408 046 | 405 389 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 14 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 14 |
| Annen rentekostnad | | 189 748 | 246 527 |
| Sum finanskostnader | | 189 748 | 246 527 |
| Netto finans | | -189 741 | -246 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 48 021 | 34 953 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 170 283 | 123 923 |
| Årsresultat | | 170 283 | 123 923 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 170 283 | 123 923 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -28 600 |
| Overføringer annen egenkapital | | 170 283 | 152 523 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 170 283 | 123 923 |



Organisasjonsnr: 891 541 422
REMSETH EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 956 336 | 6 279 845 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 956 336 | 6 279 845 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 1 490 000 | 1 320 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 490 000 | 1 320 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 446 336 | 7 599 845 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 33 929 |
| Konsernfordringer | 4 | 365 625 | 68 750 |
| Sum fordringer | | 365 625 | 102 679 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 28 333 | 14 385 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 333 | 14 385 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 393 958 | 117 064 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 840 295 | 7 716 909 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 805 000 | 805 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 805 000 | 805 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 887 429 | 717 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 887 429 | 717 145 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 692 429 | 1 522 145 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 185 033 | 202 267 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 185 033 | 202 267 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 5 319 511 | 5 473 729 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 357 360 | 354 332 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 676 871 | 5 828 061 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 861 904 | 6 030 328 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 100 | 1 194 |
| Betalbar skatt | | 65 260 | 5 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 774 | 8 039 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 170 000 | 136 892 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 828 | 18 307 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 962 | 164 436 |
| Sum gjeld | | 6 147 866 | 6 194 764 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 840 295 | 7 716 909 |



Organisasjonsnr: 891 541 422
REMSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 230.00 | 3500.00 | 805000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Svein Martin R Andersen | 230.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 230.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Remseth Maskin AS, Valldal | 100.00% | 100.00% | | |

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Remseth Maskin AS: Små Foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Remseth Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Remseth Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 170 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

VALLDAL, 29. juni 2021

Nord-Vest Revisjon AS

Sverre Hungnes
Statsautorisert revisor

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



Remseth Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalrensene for små foretak

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Remseth Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 9 224 884 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 224 884 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 945 038 |
| + Ordinære avskrivninger | 323 509 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 268 547 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 956 337 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 1-20 |

Note 2 - Godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke ytet godtgjørelser til selskapet tillitsmenn i år eller i fjor.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks mva):

| | I år | I fjor |
|---|---------------|---------------|
| Revisjon | 5 225 | 7 088 |
| Teknisk bistand årsregnskap og ligningsdokumenter | 9 050 | 9 149 |
| Totalt | 14 275 | 16 237 |



Remseth Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 218 304 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 78 333 |
| = Inntekt | 296 637 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 65 260 |
| = Sum betalbar skatt | 65 260 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -17 234 |
| = Ordinær skattekostnad | 48 026 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 65 260 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 65 260 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 851 064 | 929 396 |
| + Andre forskjeller | -10 000 | -10 000 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 841 064 | 919 396 |
| Utsatt skatt | 185 033 | 202 267 |



Remseth Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjene i datterselskapet Remseth Maskin AS er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Økning i bokført verdi på aksjeposten gjelder avgitt konsernbidrag i 2020 på kr 170 000.

| Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|-------------|--------------|-------------|--------------------------|
| 100% | 100% | 721 565 | 3 311 141 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 365 625 | 68 750 |
| Leverandørgjeld konsernselskap | 0 | 6 892 |
| Avsatt konsernbidrag | 170 000 | 130 000 |

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Det er ikke bokført renteinntekter eller rentekostnader på konserngjeld eller konsernfordringer i år eller i fjor.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret

| Selskap: | Transaksjon: | Interntgevinst (*) |
|--------------------|--|--------------------|
| Remseth Maskin AS: | Leieinntekt fra mor- til datterselskap | 714.000 0 |

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 230 aksjer pålydende kr 3 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 805 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---|--------|-----------|
| Svein Martin R Andersen, styreleder, daglig leder | 230 | 100,00 % |



Remseth Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 020 693 og pr 31.12. i fjor kr 4 286 743.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|-----------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 5.319 511 | 5.473.729 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter, bygninger | 5 956 336 | 6.279.845 |
| Fordringer | 365 625 | 102.679 |
| Sum pantsatte eiendeler | 6 321 96 | 6.382.524 |

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån fra aksjonær. Lånet er renteberegnet.



Remseth Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 808 286 | 809 001 |
| Sum driftsinntekter | | 808 286 | 809 001 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 323 509 | 337 616 |
| Annen driftskostnad | 2 | 76 731 | 65 995 |
| Sum driftskostnader | | 400 240 | 403 612 |
| DRIFTSRESULTAT | | 408 046 | 405 389 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 14 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 14 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 189 748 | 246 527 |
| Sum finanskostnader | | 189 748 | 246 527 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (189 741) | (246 513) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 218 304 | 158 876 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 48 021 | 34 953 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 170 283 | 123 923 |
| ÅRSRESULTAT | | 170 283 | 123 923 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Ytet konsernbidrag | | 0 | (28 600) |
| Overføringer annen egenkapital | | 170 283 | 152 523 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 170 283 | 123 923 |



Remseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 956 336 | 6 279 845 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 956 336 | 6 279 845 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 1 490 000 | 1 320 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 490 000 | 1 320 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 446 336 | 7 599 845 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 33 929 |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 365 625 | 68 750 |
| Sum fordringer | | 365 625 | 102 679 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 333 | 14 385 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 393 958 | 117 064 |
| SUM EIENDELER | | 7 840 295 | 7 716 909 |



Remseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 805 000 | 805 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 805 000 | 805 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 887 429 | 717 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 887 429 | 717 145 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 692 429 | 1 522 145 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 185 033 | 202 267 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 185 033 | 202 267 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 319 511 | 5 473 729 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 357 360 | 354 332 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 676 871 | 5 828 061 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 861 904 | 6 030 328 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 100 | 1 194 |
| Betalbar skatt | | 65 260 | 5 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 774 | 8 039 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 170 000 | 136 892 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 828 | 18 307 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 285 962 | 164 436 |
| SUM GJELD | | 6 147 866 | 6 194 764 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 840 295 | 7 716 909 |

Valldal,

Styret for Remseth Eiendom AS

Svein Martin Remseth Anderesen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Remseth Eiendom AS**

Foretaksnr. 891541422