



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 950 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Maries vei 18D
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	130 000
Sum inntekter		140 000	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		120 000
Annen driftskostnad	3	34 948	26 994
Sum kostnader		34 948	146 994
Driftsresultat		105 052	-16 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94 362	37 858
Sum finansinntekter		94 362	37 858
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 738	70 598
Annen finanskostnad		15 312	18
Sum finanskostnader		21 050	70 616
Netto finans		73 312	-32 758
Ordinært resultat før skattekostnad		178 364	-49 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 364	-49 752
Årsresultat		178 364	-49 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	178 364	-49 752
Sum overføringer og disponeringer		178 364	-49 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 850 000	8 850 000
Sum varige driftsmidler		8 850 000	8 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	4 485 636	4 485 636
Sum finansielle anleggsmidler		4 485 636	4 485 636
Sum anleggsmidler		13 335 636	13 335 636
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		48 457	54 195
Sum investeringer		48 457	54 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 730	181 839
Sum omløpsmidler		382 187	236 034
SUM EIENDELER		13 717 823	13 571 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 590 036	12 411 672
Sum opptjent egenkapital		12 590 036	12 411 672
Sum egenkapital		13 090 036	12 911 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		353 640	
Sum annen langsiktig gjeld		353 640	
Sum langsiktig gjeld		353 640	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 815	485
Annen kortsiktig gjeld	5	265 333	659 513
Sum kortsiktig gjeld		274 148	659 998
Sum gjeld		627 788	659 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 717 823	13 571 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722594

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 950 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Maries vei 18D
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 950 054
SUNDEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	130 000
Sum inntekter		140 000	130 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		120 000
Annen driftskostnad	3	34 948	26 994
Sum kostnader		34 948	146 994
Driftsresultat		105 052	-16 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94 362	37 858
Sum finansinntekter		94 362	37 858
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 738	70 598
Annen finanskostnad		15 312	18
Sum finanskostnader		21 050	70 616
Netto finans		73 312	-32 758
Ordinært resultat før skattekostnad		178 364	-49 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 364	-49 752
Årsresultat		178 364	-49 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	178 364	-49 752
Sum overføringer og disponeringer		178 364	-49 752



Organisasjonsnr: 960 950 054
SUNDEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

8 850 000

8 850 000

Sum varige driftsmidler

8 850 000

8 850 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5

4 485 636

4 485 636

Sum finansielle

anleggsmidler

4 485 636

4 485 636

Sum anleggsmidler

13 335 636

13 335 636

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

48 457

54 195

Sum investeringer

48 457

54 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

333 730

181 839

Sum omløpsmidler

382 187

236 034

SUM EIENDELER

13 717 823

13 571 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

12 590 036

12 411 672

Sum opptjent egenkapital

12 590 036

12 411 672

Sum egenkapital

13 090 036

12 911 672

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	353 640		
Sum annen langsiktig gjeld	353 640		
Sum langsiktig gjeld	353 640		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8 815		485
Annen kortsiktig gjeld	265 333	5	659 513
Sum kortsiktig gjeld	274 148		659 998
Sum gjeld	627 788		659 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 717 823		13 571 670



Organisasjonsnr: 960 950 054
SUNDEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	200.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haakon Koch	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er avsatt for påløpt lønn i 2021 kr 120.000. Det er ikke påløpt lønn i 2022. Avsatt lønn i 2021 vil bli utbetalt i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		4485636.00	

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sundem Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	200	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haakon Koch	2 500	100 %	100 %



Sundem Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er avsatt for påløpt lønn i 2021 kr 120.000. Det er ikke påløpt lønn i 2022. Avsatt lønn i 2021 vil bli utbetalt i 2023.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		4 485 636	

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 850 000	8 850 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 850 000	8 850 000
Balanseført pr. 31.12.2022	8 850 000	8 850 000

Selskapet eier 45% av hovedaksjonærs bolig Rettigheten til eierandelen er delvis tinglyst og det betales markedsleie for andelen. Videre har selskapet kjøpt en andel av utleieprosjekt i Bodø. Eierandelen er ikke fastsatt.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ydet lån til hovedaksjonær/styreleder kr 4.485.636. Lånet er sikret ved pant i og renteberegnet 0.2% p. a. over skjermningsrenten. Lånet er avdragsfritt til 2030.

Selskapet har en gjeld til hovedaksjonær/styreleder kr 145.333- Der er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Sundem Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	178 363	-49 752
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	5 738	70 598
Endring i midlertidige forskjeller	30 019	37 524
Alminnelig inntekt	214 120	58 370
Anvendt fremførbart underskudd	-214 120	-58 370
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	120 076	150 095
Sum	120 076	150 095
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-448 410	-662 530
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-328 334	-512 435
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-328 334	-512 435
Sum	0	0

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel da det er usikkert om de kan nyttegjøre seg denne.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	12 411 672	12 911 672
Årsresultat	0	178 363	178 363
Andre endringer	0	1	1
Egenkapital 31.12.2022	500 000	12 590 036	13 090 036