



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 593 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Humleveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 780	1 015 845
Annen driftsinntekt		8 150 961	8 395 088
Sum inntekter		8 415 741	9 410 934
Kostnader			
Varekostnad		503 010	212 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 118 836	3 321 787
Annen driftskostnad	2	4 310 656	2 928 360
Sum kostnader		7 932 503	6 462 148
Driftsresultat		483 237	2 948 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599 412	148 506
Sum finansinntekter		599 412	148 506
Annen rentekostnad		560	398
Sum finanskostnader		560	398
Netto finans		598 852	148 108
Resultat før skattekostnad		1 082 090	3 096 893
Skattekostnad	3, 4	244 880	681 815
Årsresultat		837 210	2 415 078
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 878 683	0
Konsernbidrag		1 878 683	0
Annen egenkapital		837 210	2 415 078
Sum overføringer og disponeringer		837 210	2 415 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 824 164	16 435 709
Maskiner og anlegg	1	7 013 773	9 087 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 032 069	2 262 843
Sum varige driftsmidler		24 870 006	27 786 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 870 006	27 786 004
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 776 620	8 076 620
Sum varer		7 776 620	8 076 620
Fordringer			
Kundefordringer	5	550 468	1 536 580
Andre kortsiktige fordringer		2 663 438	1 683 570
Konsernfordringer	5	2 432 568	0
Sum fordringer		5 646 474	3 220 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 584 943	14 142 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 584 943	14 142 566
Sum omløpsmidler		31 008 036	25 439 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		55 878 042	53 225 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	14 043 024	14 043 024
Annen innskutt egenkapital		1 878 683	0
Sum innskutt egenkapital		15 961 707	14 083 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 587 245	10 750 035
Sum opptjent egenkapital		11 587 245	10 750 035
Sum egenkapital		27 548 952	24 833 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 991 105	1 216 340
Sum avsetninger for forpliktelser		1 991 105	1 216 340
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 075 116	20 800 116
Sum annen langsiktig gjeld		21 075 116	20 800 116
Sum langsiktig gjeld		23 066 221	22 016 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 191 902	5 492 779
Annen kortsiktig gjeld	5	1 070 968	883 045
Sum kortsiktig gjeld		5 262 869	6 375 824
Sum gjeld		28 329 090	28 392 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 878 042	53 225 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744998

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 593 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Humleveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 821 593 042
THOMASSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 780	1 015 845
Annen driftsinntekt		8 150 961	8 395 088
Sum inntekter		8 415 741	9 410 934
Kostnader			
Varekostnad		503 010	212 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 118 836	3 321 787
Annen driftskostnad	2	4 310 656	2 928 360
Sum kostnader		7 932 503	6 462 148
Driftsresultat		483 237	2 948 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599 412	148 506
Sum finansinntekter		599 412	148 506
Annen rentekostnad		560	398
Sum finanskostnader		560	398
Netto finans		598 852	148 108
Resultat før skattekostnad		1 082 090	3 096 893
Skattekostnad	3, 4	244 880	681 815
Årsresultat		837 210	2 415 078
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 878 683	0
Konsernbidrag		1 878 683	0
Annen egenkapital		837 210	2 415 078
Sum overføringer og disponeringer		837 210	2 415 078



Organisasjonsnr: 821 593 042
THOMASSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	15 824 164	16 435 709
Maskiner og anlegg			
	1	7 013 773	9 087 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	2 032 069	2 262 843
Sum varige driftsmidler		24 870 006	27 786 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 870 006	27 786 004
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 776 620	8 076 620
Sum varer		7 776 620	8 076 620
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	550 468	1 536 580
Andre kortsiktige fordringer			
		2 663 438	1 683 570
Konsernfordringer			
	5	2 432 568	0
Sum fordringer		5 646 474	3 220 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		17 584 943	14 142 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 584 943	14 142 566
Sum omløpsmidler		31 008 036	25 439 335
SUM EIENDELER		55 878 042	53 225 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	14 043 024	14 043 024
Annen innskutt egenkapital		1 878 683	0
Sum innskutt egenkapital		15 961 707	14 083 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 587 245	10 750 035
Sum opptjent egenkapital		11 587 245	10 750 035
Sum egenkapital		27 548 952	24 833 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 991 105	1 216 340
Sum avsetninger for forpliktelser		1 991 105	1 216 340
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 075 116	20 800 116
Sum annen langsiktig gjeld		21 075 116	20 800 116
Sum langsiktig gjeld		23 066 221	22 016 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 191 902	5 492 779
Annen kortsiktig gjeld	5	1 070 968	883 045
Sum kortsiktig gjeld		5 262 869	6 375 824
Sum gjeld		28 329 090	28 392 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 878 042	53 225 339



Organisasjonsnr: 821 593 042
THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35793775.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30020613.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31918464.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33895924.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9025914.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24870010.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3118833.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Thomassen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Humleveien 9, 9514 Alta

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3047018.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21075116.00	20800115.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	926120.00	659625.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid for langsiktig konserngjeld. Det er gitt konsernbidrag fra mor til datter som er ført som investering i datterselskapet hos morselskapet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
THOMASSEN EIENDOMSSKAP AS
821593042
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS
821 593 042

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		264 780	1 015 845
Annen driftsinntekt		8 150 961	8 395 088
Sum driftsinntekter		8 415 741	9 410 934
Driftskostnader			
Varekostnad		-503 010	-212 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 118 836	-3 321 787
Annen driftskostnad	2	-4 310 656	-2 928 360
Sum driftskostnader		-7 932 503	-6 462 148
Driftsresultat		483 237	2 948 786
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		599 412	148 506
Sum finansinntekter		599 412	148 506
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-560	-398
Sum finanskostnader		-560	-398
Netto finans		598 852	148 108
Resultat før skattekostnad		1 082 090	3 096 893
Skattekostnad	3, 4	-244 880	-681 815
Årsresultat		837 210	2 415 078
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 878 683	0
Mottatt konsernbidrag		-1 878 683	0
Annen egenkapital		837 210	2 415 078
Sum overføringer		837 210	2 415 078



THOMASSEN EIENDOMSSKAP AS
821 593 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 824 164	16 435 709
Maskiner og anlegg	1	7 013 773	9 087 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 032 069	2 262 843
Sum varige driftsmidler		24 870 006	27 786 004
Sum anleggsmidler		24 870 006	27 786 004
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 776 620	8 076 620
Sum varer		7 776 620	8 076 620
Fordringer			
Kundefordringer	5	550 468	1 536 580
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 432 568	0
Andre kortsiktige fordringer		2 663 438	1 683 570
Sum fordringer		5 646 474	3 220 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 584 943	14 142 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 584 943	14 142 566
Sum omløpsmidler		31 008 036	25 439 335
SUM EIENDELER		55 878 042	53 225 339



THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS
821 593 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	14 043 024	14 043 024
Annen innskutt egenkapital		1 878 683	0
Sum innskutt egenkapital		15 961 707	14 083 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 587 245	10 750 035
Sum opptjent egenkapital		11 587 245	10 750 035
Sum egenkapital		27 548 952	24 833 059
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 991 105	1 216 340
Sum avsetning for forpliktelser		1 991 105	1 216 340
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 075 116	20 800 116
Sum annen langsiktig gjeld		21 075 116	20 800 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 191 902	5 492 779
Annen kortsiktig gjeld	5	1 070 968	883 045
Sum kortsiktig gjeld		5 262 869	6 375 824
Sum gjeld		28 329 090	28 392 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 878 042	53 225 339

Alta, 05.09.2024

Svein Harald Thomassen
styrets leder / daglig leder



THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS
821 593 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS
821 593 042

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 793 775
Tilgang i året	30 020 613
Avgang i året	-31 918 464
Anskaffelseskost 31.12.	33 895 924
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 025 914
Balansført verdi per 31.12.	24 870 010
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 118 833

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	60 259	64 284
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	60 259	64 284

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-529 885	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	774 765	681 815
Skattekostnad	244 880	681 815
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 082 090	3 096 893
Permanente forskjeller	31 000	2 267
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 739 436	-3 181 112
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 782 221	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 408 568	0
Skattepliktig inntekt	0	-81 952

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 281 020	9 050 477	-1 769 457
Omløpsmidler	30 021	0	30 021
Fremførbart underskudd	-1 782 221	0	-1 782 221
Netto forskjeller	5 528 820	9 050 477	-3 521 657
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 528 820	9 050 477	-3 521 657
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 216 340	1 991 105	-774 765

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thomassen Holding AS



THOMASSEN EIENDOMSSSELKAP AS
821 593 042
Forretningskontor for morselskapet
Humleveien 9, 9514 Alta

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 047 018	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 075 116	20 800 115

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	926 120	659 625

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid for langsiktig konserngjeld.

Det er gitt konsernbidrag fra mor til datter som er ført som investering i datterselskapet hos morselskapet

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	400	40 000

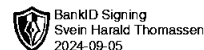
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOMASSEN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	14 043 024	0	10 750 035	24 833 059
Årsresultat	0	0	0	837 210	837 210
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 878 683	0	1 878 683
Egenkapital 31.12.2023	40 000	14 043 024	1 878 683	11 587 245	27 548 952

Antall årsverk

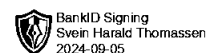
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS
821593042
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THOMASSEN EIENDOMSSKAP AS
821 593 042

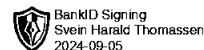


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		264 780	1 015 845
Annen driftsinntekt		8 150 961	8 395 088
Sum driftsinntekter		8 415 741	9 410 934
Driftskostnader			
Varekostnad		-503 010	-212 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 118 836	-3 321 787
Annen driftskostnad	2	-4 310 656	-2 928 360
Sum driftskostnader		-7 932 503	-6 462 148
Driftsresultat		483 237	2 948 786
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		599 412	148 506
Sum finansinntekter		599 412	148 506
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-560	-398
Sum finanskostnader		-560	-398
Netto finans		598 852	148 108
Resultat før skattekostnad		1 082 090	3 096 893
Skattekostnad	3, 4	-244 880	-681 815
Årsresultat		837 210	2 415 078
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 878 683	0
Mottatt konsernbidrag		-1 878 683	0
Annen egenkapital		837 210	2 415 078
Sum overføringer		837 210	2 415 078



THOMASSEN EIENDOMSSSELKAP AS
821 593 042

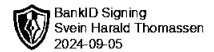


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 824 164	16 435 709
Maskiner og anlegg	1	7 013 773	9 087 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 032 069	2 262 843
Sum varige driftsmidler		24 870 006	27 786 004
Sum anleggsmidler		24 870 006	27 786 004
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 776 620	8 076 620
Sum varer		7 776 620	8 076 620
Fordringer			
Kundefordringer	5	550 468	1 536 580
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 432 568	0
Andre kortsiktige fordringer		2 663 438	1 683 570
Sum fordringer		5 646 474	3 220 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 584 943	14 142 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 584 943	14 142 566
Sum omløpsmidler		31 008 036	25 439 335
SUM EIENDELER		55 878 042	53 225 339



THOMASSEN EIENDOMSSSELKAP AS
821 593 042



Balanse

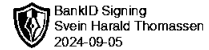
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	7	14 043 024	14 043 024
Annen innskutt egenkapital		1 878 683	0
Sum innskutt egenkapital		15 961 707	14 083 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 587 245	10 750 035
Sum opptjent egenkapital		11 587 245	10 750 035
Sum egenkapital		27 548 952	24 833 059
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 991 105	1 216 340
Sum avsetning for forpliktelser		1 991 105	1 216 340
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 075 116	20 800 116
Sum annen langsiktig gjeld		21 075 116	20 800 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 191 902	5 492 779
Annen kortsiktig gjeld	5	1 070 968	883 045
Sum kortsiktig gjeld		5 262 869	6 375 824
Sum gjeld		28 329 090	28 392 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 878 042	53 225 339

Alta, 05.09.2024

Svein Harald Thomassen
styrets leder / daglig leder



THOMASSEN EIENDOMSSKAP AS
821 593 042



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

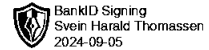
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



THOMASSEN EIENDOMSSSELKAP AS
821 593 042



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 793 775
Tilgang i året	30 020 613
Avgang i året	-31 918 464
Anskaffelseskost 31.12.	33 895 924
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 025 914
Balansført verdi per 31.12.	24 870 010
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 118 833

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	60 259	64 284
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	60 259	64 284

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-529 885	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	774 765	681 815
Skattekostnad	244 880	681 815
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 082 090	3 096 893
Permanente forskjeller	31 000	2 267
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 739 436	-3 181 112
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 782 221	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 408 568	0
Skattepliktig inntekt	0	-81 952

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 281 020	9 050 477	-1 769 457
Omløpsmidler	30 021	0	30 021
Fremførbart underskudd	-1 782 221	0	-1 782 221
Netto forskjeller	5 528 820	9 050 477	-3 521 657
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 528 820	9 050 477	-3 521 657
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 216 340	1 991 105	-774 765

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

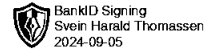
Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thomassen Holding AS



THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS
821 593 042



Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 047 018	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 075 116	20 800 115

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	926 120	659 625

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid for langsiktig konserngjeld.

Det er gitt konsernbidrag fra mor til datter som er ført som investering i datterselskapet hos morselskapet

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	400	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOMASSEN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	14 043 024	0	10 750 035	24 833 059
Årsresultat	0	0	0	837 210	837 210
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 878 683	0	1 878 683
Egenkapital 31.12.2023	40 000	14 043 024	1 878 683	11 587 245	27 548 952

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Thomassen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomassen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo Dokumentnøkkel: C6M6i-GHBSF-MOU3S-JOMBZ-VN2GA-LHJLS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 5. september 2024

KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C6M6i-GHBSF-MOU3S-J0MBZ-VN2GA-LHJLS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-09-05 15:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6M6i-GHBSF-MOU3S-J0MBZ-VN2GA-LHLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>