



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 752	391 177
Sum inntekter		467 752	391 177
Kostnader			
Avskrivning	3	110 885	130 014
Annen driftskostnad		160 130	181 351
Sum kostnader		271 015	311 365
Driftsresultat		196 737	79 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen finanskostnad		58 014	72 724
Sum finanskostnader		58 014	72 724
Netto finans		-58 014	-72 695
Ordinært resultat før skattekostnad		138 723	7 117
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 518	1 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 205	5 551
Årsresultat		108 205	5 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	108 205	5 551
Sum overføringer og disponeringer		108 205	5 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 148 533	2 257 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6		2 040
Sum varige driftsmidler		2 148 533	2 259 418
Sum anleggsmidler		2 148 533	2 259 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 914	2 914
Andre fordringer	7	9 167	23 339
Sum fordringer		12 081	26 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 761	57 296
Sum omløpsmidler		111 842	83 549
SUM EIENDELER		2 260 375	2 342 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	130 000	130 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	69 840	69 840
Sum innskutt egenkapital		203 840	203 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	662 462	554 257
Sum opptjent egenkapital		662 462	554 257
Sum egenkapital		866 302	758 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 784	36 599
Sum avsetninger for forpliktelser		29 784	36 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 383 856
Sum annen langsiktig gjeld			1 383 856
Sum langsiktig gjeld		29 784	1 420 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 701	7 197
Betalbar skatt	4	37 333	11 153
Skyldige offentlige avgifter		86 071	62 076
Annen kortsiktig gjeld	7	1 227 184	83 989
Sum kortsiktig gjeld		1 364 289	164 415
Sum gjeld		1 394 073	1 584 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 375	2 342 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192921

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 693 544
ÅRØSETERVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 752	391 177
Sum inntekter		467 752	391 177
Kostnader			
Avskrivning	3	110 885	130 014
Annen driftskostnad		160 130	181 351
Sum kostnader		271 015	311 365
Driftsresultat		196 737	79 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen finanskostnad		58 014	72 724
Sum finanskostnader		58 014	72 724
Netto finans		-58 014	-72 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 518	1 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 205	5 551
Årsresultat		108 205	5 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	108 205	5 551
Sum overføringer og disponeringer		108 205	5 551



Organisasjonsnr: 990 693 544
ÅRØSETERVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 148 533	2 257 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6		2 040
Sum varige driftsmidler		2 148 533	2 259 418

Sum anleggsmidler		2 148 533	2 259 418
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 914	2 914
Andre fordringer	7	9 167	23 339
Sum fordringer		12 081	26 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 761	57 296
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		111 842	83 549
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 260 375	2 342 967
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	130 000	130 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	69 840	69 840
Sum innskutt egenkapital		203 840	203 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	662 462	554 257
Sum opptjent egenkapital		662 462	554 257

Sum egenkapital		866 302	758 097
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	29 784	36 599
Sum avsetninger for forpliktelse		29 784	36 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 383 856
Sum annen langsiktig gjeld			1 383 856
Sum langsiktig gjeld		29 784	1 420 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 701	7 197
Betalbar skatt	4	37 333	11 153
Skyldige offentlige avgifter		86 071	62 076
Annen kortsiktig gjeld	7	1 227 184	83 989
Sum kortsiktig gjeld		1 364 289	164 415
Sum gjeld		1 394 073	1 584 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 375	2 342 967



Organisasjonsnr: 990 693 544
ÅRØSETERVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	1000.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Lingen Invest AS	130.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	130.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Årøseterveien 27 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 64CXK-0BJQJ-D5TUA-VZCAT-TZFZA-5QGVH



Årøseterveien 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>467 752</u>	<u>391 177</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	110 885	130 014
Annen driftskostnad		<u>160 130</u>	<u>181 351</u>
Sum driftskostnader		<u>271 015</u>	<u>311 365</u>
Driftsresultat		<u>196 737</u>	<u>79 812</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	29
Annen finanskostnad		<u>58 014</u>	<u>72 724</u>
Netto finansposter		<u>-58 014</u>	<u>-72 695</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>138 723</u>	<u>7 117</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>30 518</u>	<u>1 566</u>
Årsresultat		<u>108 205</u>	<u>5 551</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>108 205</u>	<u>5 551</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 64CXK-OB/OJ-D5TUA-VZCAT-TZFA-5QGVH



Årøseterveien 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 148 533	2 257 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	0	2 040
Sum varige driftsmidler		<u>2 148 533</u>	<u>2 259 418</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 148 533</u>	<u>2 259 418</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 914	2 914
Andre fordringer	7	<u>9 167</u>	<u>23 339</u>
Sum fordringer		<u>12 081</u>	<u>26 253</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>99 761</u>	<u>57 296</u>
Sum omløpsmidler		<u>111 842</u>	<u>83 549</u>
Sum eiendeler		<u>2 260 375</u>	<u>2 342 967</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 64CXK-OB/OJ-D5TUA-VZCAT-TZFA-5QVH



Årøseterveien 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	130 000	130 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	69 840	69 840
Sum innskutt egenkapital		<u>203 840</u>	<u>203 840</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	662 462	554 257
Sum opptjent egenkapital		<u>662 462</u>	<u>554 257</u>
Sum egenkapital		<u>866 302</u>	<u>758 097</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	29 784	36 599
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 784</u>	<u>36 599</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 383 856
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 383 856</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 701	7 197
Betalbar skatt	4	37 333	11 153
Skyldige offentlige avgifter		86 071	62 076
Annen kortsiktig gjeld	7	1 227 184	83 989
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 364 289</u>	<u>164 415</u>
Sum gjeld		<u>1 394 073</u>	<u>1 584 870</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 260 375</u>	<u>2 342 967</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 64CXK-OB/QJ-D5TUA-VZCAT-TZFZA-5QGVH



Årøseterveien 27 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

31. desember 2021
Molde, 30. mars 2022

Hege Gjendem
daglig leder

Jon Aslaksen Monsås
styrets leder

John Ole Lingen
styremedlem

Kristoffer Grovehagen Lingen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 64CXK-OB/QJ-D5TUA-VZCAT-TZFA-5QVH



Årøseterveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Årøseterveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 671 038	149 800	3 820 838
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 671 038	149 800	3 820 838
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 522 505	-149 800	-1 672 305
Balanseført pr. 31.12.2021	2 148 533	0	2 148 533
Årets avskrivninger	108 845	2 040	110 885
Økonomisk levetid	3-14	10-14	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	37 333	11 153
Endring utsatt skatt	-6 815	-9 587
Årets totale skattekostnad	30 518	1 566
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	138 723	7 117
Endring i midlertidige forskjeller	30 973	43 579
Årets skattegrunnlag	169 696	50 696
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	37 333	11 153
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	135 384	166 357
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	135 384	166 357
Utsatt skatt (22%)	29 784	36 599

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000	4 000	69 840	554 257	758 097
Årsresultat	0	0	0	108 205	108 205
Egenkapital 31.12.2021	130 000	4 000	69 840	662 462	866 302

Permeo Dokumentnøkkel: 64CXK-OBJQJ-D5TUA-VZCAT-TZFA-SQGVH



Årøseterveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 383 856
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varige driftsmidler, tomter og fast eiendom	2 148 533	2 259 418

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	0	14 231
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 227 184	83 988

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	130	1 000	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Lingen Invest AS	130	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 64CXK-OBJQJ-D5TUA-VZCAT-TZFZA-SQGVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hege Gjendem

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2693666

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-30 13:55:05 UTC



Kristoffer Grovehagen Lingen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3341112

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-04-01 09:48:07 UTC



John Ole Lingen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2746257

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-01 13:50:29 UTC



Jon Aslaksen Monsås

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-456129

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-03 16:09:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64CXK-0BJQJ-D5TLUA-VZCAT-T2FZA-5QGVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>