



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B3  
Forretningsadresse: c/o Marius Slemdal  
Hanseringen 19  
3406 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Slemdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	57 600	45 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 600</b>	<b>45 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	46 130	45 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 130</b>	<b>45 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 470</b>	<b>167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 139	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 139</b>	<b>180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 139</b>	<b>180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 609</b>	<b>347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 609</b>	<b>347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 609</b>	<b>347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 609	347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 609</b>	<b>347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 087	5 553
Sum fordringer		25 087	5 553
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 019	62 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 019	62 816
Sum omløpsmidler		105 106	68 369
SUM EIENDELER		105 106	68 369
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 179	62 570
Sum opptjent egenkapital		75 179	62 570
Sum egenkapital		75 179	62 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		25 087	5 553
Annen kortsiktig gjeld		4 840	246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 927</b>	<b>5 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 927</b>	<b>5 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 106</b>	<b>68 369</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413308

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 299 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B3  
Forretningsadresse: c/o Marius Slemdal  
Hanseringen 19  
3406 TRANBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Slemdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 916 299 710  
SAMEIET NORDAL FELT B3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	57 600	45 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 600</b>	<b>45 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	46 130	45 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 130</b>	<b>45 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 470</b>	<b>167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 139	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 139</b>	<b>180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 139</b>	<b>180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 609</b>	<b>347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 609</b>	<b>347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 609	347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 609</b>	<b>347</b>



Organisasjonsnr: 916 299 710  
SAMEIET NORDAL FELT B3

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 087	5 553
Sum fordringer		25 087	5 553
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 019	62 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 019	62 816
Sum omløpsmidler		105 106	68 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 106</b>	<b>68 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 179	62 570
Sum opptjent egenkapital		75 179	62 570
Sum egenkapital		75 179	62 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 087	5 553
Annen kortsiktig gjeld		4 840	246
Sum kortsiktig gjeld		29 927	5 799
Sum gjeld		29 927	5 799
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 106</b>	<b>68 369</b>



Organisasjonsnr: 916 299 710  
SAMEIET NORDAL FELT B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>62 570</b>	<b>62 223</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	12 609	347
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>12 609</b>	<b>347</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>75 179</b>	<b>62 570</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	25 087	5 553
Driftskonto	80 019	62 816
Leverandører	-25 087	-5 553
Andre påløpte kostnader	-4 577	0
Påløpte energikostnader	-263	-246
<b>Arbeidskapital</b>	<b>75 179</b>	<b>62 570</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	57 600	45 792	57 600	57 600
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>57 600</b>	<b>45 792</b>	<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>57 600</b>	<b>45 792</b>	<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	3 225	2 801	3 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	7 702	9 699	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	8 500	0
Forretningsførerhonorar		12 047	11 618	12 000	12 500
Forsikringer		22 200	20 556	22 000	24 000
Andre kostnader	4	956	951	0	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>46 130</b>	<b>45 625</b>	<b>55 500</b>	<b>51 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 470</b>	<b>167</b>	<b>2 100</b>	<b>6 100</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 139	180	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 139</b>	<b>-180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 609</b>	<b>347</b>	<b>2 100</b>	<b>6 100</b>
Overført sameiekapital		12 609	347	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>12 609</b>	<b>347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1516 Sameiet Nordal Felt B3 Org. nr 916299710



**Balanse 2022 Sameiet Nordal Felt B3**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		25 087	5 553
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		80 019	62 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 106</b>	<b>68 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 106</b>	<b>68 369</b>

1516 Sameiet Nordal Felt B3 Org. nr 916299710



## Balanse 2022 Sameiet Nordal Felt B3

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 179	62 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 179</b>	<b>62 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>75 179</b>	<b>62 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 087	5 553
Annen kortsiktig gjeld	6	4 840	246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 927</b>	<b>5 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 927</b>	<b>5 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 106</b>	<b>68 369</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius Slemdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Richard Sjemmedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Brenno Flæthe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Aarstadberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B3

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 4 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 133, b.nr 35 i Lier kommune. Eiertomt på 2900 kvm.

Sameiets eiendom er forsikret gjennom If Skadeforsikring polisenr. SP1171283.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B3

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	57 600	45 792
<b>Sum</b>	<b>57 600</b>	<b>45 792</b>

**Note 2 - Energikostnader**

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	3 225	2 801
<b>Sum</b>	<b>3 225</b>	<b>2 801</b>

**Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiling	7 702	9 699
<b>Sum</b>	<b>7 702</b>	<b>9 699</b>

**Note 4 - Andre kostnader**

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	909	909
7773 Belastning bankgebyrer	46	43
<b>Sum</b>	<b>956</b>	<b>951</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nordal Felt B3

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	62 570	12 609	75 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>62 570</b>	<b>12 609</b>	<b>75 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>62 570</b>	<b>12 609</b>	<b>75 179</b>

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	263	246
2980 Andre påløpte kostnader	4 577	0
<b>Sum</b>	<b>4 840</b>	<b>246</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nordal Felt B3**

Styreleder	Marius Slemdal (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Brenno Flæthe (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Christer Aarstadberg (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Richard Sjemmedal (sign.)	13.03.2023