



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRØDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 13 485 | 13 435 |
| Sum kostnader | | 13 485 | 13 435 |
| Driftsresultat | | -13 485 | -13 435 |
| | | | |
| Annen finansinntekt | | | |
| Annen rentekostnad | | | 325 |
| Annen finanskostnad | | 152 | |
| Sum finanskostnader | | 152 | 325 |
| Netto finans | | -152 | -325 |
| | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -13 636 | -13 760 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -16 111 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 475 | -13 760 |
| | | | |
| Årsresultat | | 2 475 | -13 760 |
| | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 475 | -13 760 |
| | | | |
| Totalresultat | | 2 475 | -13 760 |
| | | | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -13 760 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 475 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 475 | -13 760 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 16 111 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 111 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 782 418 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 782 418 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 798 529 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 445 605 | |
| Konsernfordringer | | 3 150 000 | |
| Sum fordringer | | 3 595 605 | |
| Sum omløpsmidler | | 3 595 605 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 394 134 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 3 090 406 | -11 916 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 120 406 | 18 084 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 475 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Udekket tap | 3 | | 47 678 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 475 | -47 678 |
| Sum egenkapital | | 3 122 881 | -29 594 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 201 | 492 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 271 053 | 29 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 271 254 | 29 594 |
| Sum gjeld | | 2 271 254 | 29 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 394 134 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473727

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRØDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 184 444
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 13 485 | 13 435 |
| Sum kostnader | | 13 485 | 13 435 |
| Driftsresultat | | -13 485 | -13 435 |
| Annen finansinntekt | | | |
| Annen rentekostnad | | | 325 |
| Annen finanskostnad | | 152 | |
| Sum finanskostnader | | 152 | 325 |
| Netto finans | | -152 | -325 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -13 636 | -13 760 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -16 111 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 475 | -13 760 |
| Årsresultat | | 2 475 | -13 760 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 475 | -13 760 |
| Totalresultat | | 2 475 | -13 760 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -13 760 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 475 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 475 | -13 760 |



Organisasjonsnr: 914 184 444
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | | 16 111 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 111 | |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|--|
| fast eiendom | | 1 782 418 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 782 418 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 798 529 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|---------|--|
| fordringer | | 445 605 | |
|------------|--|---------|--|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|--|
| Konsernfordringer | | 3 150 000 | |
|-------------------|--|-----------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|--|
| Sum fordringer | | 3 595 605 | |
|-----------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 3 595 605 | 0 |
|-------------------------|--|------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 5 394 134 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 3 090 406 | -11 916 |
|----------------------------|---|-----------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 120 406 | 18 084 |
|---------------------------------|--|------------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-------|--|
| Annen egenkapital | | 2 475 | |
|-------------------|--|-------|--|

| | | | |
|-------------|---|--|--------|
| Udekket tap | 3 | | 47 678 |
|-------------|---|--|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 475 | -47 678 |
|---------------------------------|--|--------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 3 122 881 | -29 594 |
|------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

| | | | |
|----------------------|--|-----|-----|
| kredittinstitusjoner | | 201 | 492 |
|----------------------|--|-----|-----|



| | | |
|--------------------------|-----------|--------|
| Annen kortsiktig gjeld | 2 271 053 | 29 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 271 254 | 29 594 |
| Sum gjeld | 2 271 254 | 29 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 394 134 | 0 |



Organisasjonsnr: 914 184 444
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 30.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ng Eiendom Øst AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

| <i>Navn</i> | <i>Metode</i> | <i>Dato</i> |
|-------------------------------|---------------|------------------|
| Næss, Mona Irene Thorsteinsen | BANKID | 25-05-2021 09:28 |
| Ruud, Gorm Jorreng | BANKID | 21-05-2021 13:37 |
| Enger, Trond | BANKID_MOBILE | 21-05-2021 10:47 |

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Evenrødveien Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS
Resultatregnskap 2020

| DRIFTSINNEKTER | NOTE | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Sum driftskostnader | 9 | <u>13 485</u> | <u>13 435</u> |
| Driftsresultat | | <u>-13 485</u> | <u>-13 435</u> |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | <u>152</u> | <u>325</u> |
| Netto finansinntekter | | <u>-152</u> | <u>-325</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-13 637</u> | <u>-13 760</u> |
| Skattekostnad | 8 | <u>-16 111</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>2 474</u> | <u>-13 760</u> |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | <u>2 474</u> | <u>-13 760</u> |
| Overføringer og disponeringer | | <u>2 474</u> | <u>-13 760</u> |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 16 111 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 111 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2 | 1 782 418 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 782 418 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 798 530 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 3 595 605 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 595 605 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 3 595 605 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 394 134 | 0 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 090 406 | -11 916 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 120 406 | 18 084 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 474 | -47 678 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 474 | -47 678 |
| Sum egenkapital | | 3 122 880 | -29 594 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 201 | 492 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 271 053 | 29 102 |
| Sum gjeld | | 2 271 254 | 29 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 394 134 | 0 |

Fredrikstad, 30.april 2021
I styret for Evenrødveien Eiendom AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jørreng Ruud
Styremedlem/Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Evenrødveien Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 0 |
| Årets tilgang | 1 782 418 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 782 418 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 1 782 418 |
| Avskrivningsplan | Ingen |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2020.

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 30, samlet pålydende kr 30 000.

Såtlige aksjer eies av NG eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | -11 916 | -47 678 | -29 584 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Konsembidrag mottatt | 0 | 3 150 000 | | 3 150 000 |
| Årsresultat | | | 2 474 | 2 474 |
| Andre endringer | 0 | -47 678 | 47 678 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 3 098 084 | 2 474 | 3 122 880 |

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Andre kortsiktige fordringer | 2019 |
|-------------------------|---------------------------------|------|
| Foretak i samme konsern | 3 150 000 | 0 |

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets fordring på konsembidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 16 111 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 16 111 | 0 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -13 637 | -13 760 |
| Årets skattegrunnlag | -13 637 | -13 760 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Midlertidige forskjeller | 2020 | 2019 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



| | | |
|--|---------------|---------------|
| Fremførbart underskudd og godtgjørelse av mottatt utbytte | 73 230 | 59 594 |
| Netto midlertidige forskjeller | 73 230 | 59 594 |
| <hr/> | | |
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | 16 111 | 0 |
| <hr/> | | |
| Endringer i utsatt skatt | 2020 | 2019 |
| Balanse 1.1 | 0 | 0 |
| Innregnet mot resultat | 16 111 | 0 |
| Balanse 31.12 | 16 111 | 0 |

Utsatt skattefordel ble ikke balanseført i 2019.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen 2021-05-25

Identifikasjon

 **bankID** Næss, Mona Irene
Thorsteinsen

Navn Dato
Ruud, Gorm Jorreng 2021-05-21

Identifikasjon

 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato
Enger, Trond 2021-05-21

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond
PR MOBL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Evenrødveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Evenrødveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Evenrødveien Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor